



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Inge Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 440 648	1 440 648
Sum inntekter		1 440 648	1 440 648
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Annan driftskostnad	11,12, 13	1 042 896	928 306
Sum kostnader		1 042 896	928 306
Driftsresultat		397 752	512 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 139	5 348
Sum finansinntekter		6 139	5 348
Annan rentekostnad		53 659	56 246
Sum finanskostnader		-47 520	-50 898
Netto finans		-47 520	-50 898
Ordinært resultat før skattekostnad		350 232	461 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 232	461 444
Årsresultat	1,2	350 232	461 444
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		350 232	461 444
Sum overføringer og disponeringar		350 232	461 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		553	525
Andre krav	9	931 501	1 398
Sum krav		932 054	1 923
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 050 193	1 155 159
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 050 193	1 155 159
Sum omløpsmiddel		1 982 247	1 157 082
SUM EIGEDELAR		11 356 757	10 531 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	5 548 482	5 198 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		5 548 482	5 198 250
Sum egenkapital	2	5 551 682	5 201 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	1 205 342	1 396 706
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 782 226	3 932 961
Sum anna langsiktig gjeld		4 987 568	5 329 667
Sum langsiktig gjeld		4 987 568	5 329 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 346	0
Anna kortsiktig gjeld	5	6 160	474
Sum kortsiktig gjeld		817 507	474
Sum gjeld		5 805 075	5 330 141
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 356 757	10 531 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648283

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Inge Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 440 648	1 440 648
Sum inntekter		1 440 648	1 440 648
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Annan driftskostnad	11, 12, 13	1 042 896	928 306
Sum kostnader		1 042 896	928 306
Driftsresultat		397 752	512 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 139	5 348
Sum finansinntekter		6 139	5 348
Annan rentekostnad		53 659	56 246
Sum finanskostnader		-47 520	-50 898
Netto finans		-47 520	-50 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 232	461 444
Årsresultat	1, 2	350 232	461 444
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		350 232	461 444
Sum overføringer og disponeringar		350 232	461 444



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		553	525
Andre krav	9	931 501	1 398
Sum krav		932 054	1 923
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 050 193	1 155 159
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 050 193	1 155 159
Sum omløpsmiddel		1 982 247	1 157 082
SUM EIGEDELAR		11 356 757	10 531 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	5 548 482	5 198 250
Sum opptent eigenkapital		5 548 482	5 198 250
Sum eigenkapital	2	5 551 682	5 201 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	1 205 342	1 396 706



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 782 226	3 932 961
Sum anna langsiktig gjeld		4 987 568	5 329 667
Sum langsiktig gjeld		4 987 568	5 329 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 346	0
Anna kortsiktig gjeld	5	6 160	474
Sum kortsiktig gjeld		817 507	474
Sum gjeld		5 805 075	5 330 141
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 356 757	10 531 591



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



244 Mosahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 440 648	1 440 648	1 440 648	1 440 648
SUM INNEKTER		1 440 648	1 440 648	1 440 648	1 440 648
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	0	0	0	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	0	0	3 525
Forretningsførsel		100 092	97 464	100 000	102 600
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Revisjon	11	9 450	8 850	9 050	9 250
Forsikringspremier		91 996	87 868	91 000	96 500
Energikostnader		7 139	0	0	0
Kommunale avgifter		521 432	481 352	494 000	540 000
Andre driftskostnader	12	224 623	197 700	205 000	235 000
Vedlikehold	13	78 564	45 472	113 000	100 000
SUM KOSTNADER		1 042 896	928 306	1 021 650	1 121 475
DRIFTSRESULTAT		397 752	512 342	418 998	319 173
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 139	5 348	0	0
Finanskostnader		53 659	56 246	52 552	34 600
NETTO FINANSPOSTER		-47 520	-50 898	-52 552	-34 600
ÅRSRESULTAT	1, 2	350 232	461 444	366 446	284 573
Overføringer og disponeringer		350 232	461 444	0	0



244 Mosahaugen Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	158 803	158 803
Eiendom	7, 8	9 215 706	9 215 706
Sum anleggsmidler		9 374 509	9 374 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		553	525
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 050 193	1 155 159
Andre fordringer	9	931 501	1 398
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 982 247	1 157 082
SUM EIENDELER		11 356 757	10 531 591

**244 Mosahaugen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 548 482	5 198 250
Sum opptjent egenkapital		5 548 482	5 198 250
Sum egenkapital	2	5 551 682	5 201 450
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	1 205 342	1 396 706
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	603 094	753 829
Borettsinnskudd	4, 6	3 179 132	3 179 132
Sum langsiktig gjeld:		4 987 568	5 329 667
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		811 346	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 160	474
Sum kortsiktig gjeld		817 507	474
Sum gjeld:		5 805 075	5 330 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 356 757	10 531 591

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svend Sikveland
Leder_____
Dagfinn Bergheim
Styremedlem_____
Tove Iren Garli
Styremedlem_____
Øystein Gjertsen
Styremedlem**244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 11.03.2021**



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 156 608	1 028 840
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	350 232	461 444
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-342 099	-333 677
B. Årets endring i disponible midler	8 133	127 767
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 164 741	1 156 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 050 193	1 155 159
Kortsiktige fordringer	932 054	1 923
Omløpsmidler	1 982 247	1 157 082
Kortsiktig gjeld	-817 507	-474
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 164 741	1 156 608

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	5 198 250	350 232	5 548 482
Sum egenkapital 31.12.	5 201 450	350 232	5 551 682



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:				Rehabilitering
Lånenummer:	138430749	13843112730	13843112720	95217443734
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1991	2001	2001	2016
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	2.487 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende frå 01.05.2014	Flytende	Fastrente utgår 01.04.2027	Flytende
Beregnet innfridd:	01.04.2021	01.01.2032	01.01.2032	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	840 000	1 400 000	1 221 000
Lånesaldo 01.01:	121 221	480 816	794 669	753 829
Avdrag i perioden:	96 802	36 994	57 568	150 735
Lånesaldo 31.12:	24 419	443 822	737 101	603 094
Saldo 5 år frem i tid:	0	256 936	443 278	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	65 930	1 186 740
	14	44 407	621 698

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	6	3 179 132

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	5 820	134
2978 Forskudd felleskostnader	340	340
Sum	6 160	474



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	1 205 342	1 396 706
2230 Andre pantelån	603 094	753 829
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	4 987 568	5 329 667

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	158 803
1101 Rehabilitering/påkostning	330 339
1120 Bygningsmessige anlegg	8 885 367
Sum	9 374 509

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessig anlegg	Beising/Nytt Postkassestativ/rekkverk	Takoverbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 803	8 885 367	33 657
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657
Anskaffelsesår :	1982	1982	1991
Antatt levetid i år :			1995

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	930 103	0
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	1 398	1 398
Sum	931 501	1 398



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2020
--

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

6700 Revisjon inkl.mva	9 450	8 850
Sum	9 450	8 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

6270 Vaskeri	-397	0
6390 Andre driftskostnader	0	120
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 460	191 177
7420 Gaver fradragsberettiget	11 559	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	6 059
7718 Fellesarrangement i brl	0	344
Sum	224 623	197 700

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 329	8 250
6617 Brannvernstyr/service	20 229	0
6640 Periodisk vedlikehold	50 004	33 488
6690 Vedlikehold og diverse	4 002	3 734
Sum	78 564	45 472



Resultat og balanse med noter for Mosahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosahaugen Burettslag

Styreleder	Svend Sikveland (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Tove Iren Garli (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Dagfinn Bergheim (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Øystein Gjertsen (sign.)	23.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mosahaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JESKU-VQTVI-LKXBN-W8Z8-JJ00Y-CBWW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo DokumentID: JESKU-VQTV/LKXBN-W8Z8-JCOY-CBWW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mosahaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JESKU-VQTVI-LKXBN-W8Z8-JJ00Y-CBWW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo DokumentID: JESKU-VQTV/LKXBN-W8Z8-JCOY-CBWW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>