



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 927	131 816
Sum kostnader		17 927	131 816
Driftsresultat		-17 927	-131 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 684	4 254
Sum finansinntekter		8 684	4 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 816
Annen rentekostnad		1 018 505	15 960
Annen finanskostnad		5 859	
Sum finanskostnader		1 024 364	58 776
Netto finans		-1 015 680	-54 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 607	-186 338
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 607	-186 338
Årsresultat		-1 033 607	-186 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033 607	-186 338
Totalresultat		-1 033 607	-186 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 607	-186 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 607	-186 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 018 558	21 164 993
Sum varer		24 018 558	21 164 993
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 958	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		20 958	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 279	40 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 279	40 811
Sum omløpsmidler		24 379 794	21 205 804
SUM EIENDELER		24 379 794	21 205 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 778 422	744 815
Sum opptjent egenkapital		-1 778 422	-744 815
Sum egenkapital		510 520	1 544 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 128	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 817 203	4 517 203
Sum annen langsiktig gjeld		15 317 331	11 017 203
Sum langsiktig gjeld		15 317 331	11 017 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 176 772	6 095 781
Leverandørgjeld		441 764	2 510 041
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 933 407	38 652
Sum kortsiktig gjeld		8 551 943	8 644 474
Sum gjeld		23 869 274	19 661 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 794	21 205 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575018

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 927	131 816
Sum kostnader		17 927	131 816
Driftsresultat		-17 927	-131 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 684	4 254
Sum finansinntekter		8 684	4 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 816
Annen rentekostnad		1 018 505	15 960
Annen finanskostnad		5 859	
Sum finanskostnader		1 024 364	58 776
Netto finans		-1 015 680	-54 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 607	-186 338
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 607	-186 338
Årsresultat		-1 033 607	-186 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033 607	-186 338
Totalresultat		-1 033 607	-186 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 607	-186 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 607	-186 338



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	24 018 558	21 164 993
Sum varer		24 018 558	21 164 993

Fordringer

Kundefordringer	2	20 958	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		20 958	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 279	40 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 279	40 811

Sum omløpsmidler		24 379 794	21 205 804
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 379 794	21 205 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 288 942	2 288 942
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 778 422	744 815
Sum opptjent egenkapital		-1 778 422	-744 815
Sum egenkapital		510 520	1 544 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 500 128	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 817 203	4 517 203
Sum annen langsiktig gjeld		15 317 331	11 017 203
Sum langsiktig gjeld		15 317 331	11 017 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 176 772	6 095 781
Leverandørgjeld		441 764	2 510 041
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 933 407	38 652
Sum kortsiktig gjeld		8 551 943	8 644 474
Sum gjeld		23 869 274	19 661 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 794	21 205 804



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Beiske Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 311 077



Resultatregnskap

Beiske Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 927	131 816
Sum driftskostnader		17 927	131 816
Driftsresultat		-17 927	-131 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 684	4 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 816
Annen rentekostnad		1 018 505	15 960
Annen finanskostnad		5 859	0
Resultat av finansposter		-1 015 680	-54 522
Resultat før skattekostnad		-1 033 607	-186 338
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 033 607	-186 338
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 033 607	186 338
Sum overføringer		-1 033 607	-186 338



Balanse
Beiske Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 018 558	21 164 993
Sum varer		<u>24 018 558</u>	<u>21 164 993</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 958	0
Sum fordringer		<u>20 958</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 279	40 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>340 279</u>	<u>40 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 379 794</u>	<u>21 205 804</u>
Sum eiendeler		<u>24 379 794</u>	<u>21 205 804</u>



Balanse
Beiske Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		<u>2 288 942</u>	<u>2 288 942</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 778 422	-744 815
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 778 422</u>	<u>-744 815</u>
Sum egenkapital		<u>510 520</u>	<u>1 544 127</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 128	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 817 203	4 517 203
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 317 331</u>	<u>11 017 203</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 176 772	6 095 781
Leverandørgjeld		441 764	2 510 041
Annen kortsiktig gjeld		1 933 407	38 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 551 943</u>	<u>8 644 474</u>
Sum gjeld		<u>23 869 274</u>	<u>19 661 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 379 794</u>	<u>21 205 804</u>

28.06.2024
Styret i Beiske Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder

Svein Hermansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Beiske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 676 900	12 595 781

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	24 018 558	21 164 993

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld Kvia & Lunde AS	5 293 650	3 293 650
Gjeld K & G Eiendom AS	1 116 835	1 116 835
Gjeld OLKV Holding AS	2 406 718	106 718
Sum gjeld	8 817 203	4 517 203

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen. Selskapet driver med opparbeidelse av et tomteområde og styret forventer gevinst fremover når tomtene selges. Kapital vil bli overført dersom dette anses som nødvendig. Aksjonær har gitt lån til selskapet i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.