



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerveien 45  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 505	242 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 505</b>	<b>242 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 191	
Avskrivning	2	17 641	18 878
Annen driftskostnad		193 266	145 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 098</b>	<b>164 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 593</b>	<b>77 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			3 799
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 801</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		119 592	-81 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 592</b>	<b>-81 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	889 581	907 222
Sum varige driftsmidler		889 581	907 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		193 950	300 050
Sum finansielle anleggsmidler		193 950	300 050
Sum anleggsmidler		1 083 531	1 207 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 425	64 820
Sum fordringer		73 425	64 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	430	2 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	2 886
Sum omløpsmidler		73 855	67 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	294 787	414 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>294 787</b>	<b>414 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>544 787</b>	<b>664 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	600 599	610 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 599</b>	<b>610 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 599</b>	<b>610 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerveien 45  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 143 590  
LOVISAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 505	242 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 505</b>	<b>242 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 191	
Avskrivning	2	17 641	18 878
Annen driftskostnad		193 266	145 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 098</b>	<b>164 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 593</b>	<b>77 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			3 799
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 801</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		119 592	-81 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 592</b>	<b>-81 274</b>



Organisasjonsnr: 976 143 590  
LOVISAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	889 581	907 222
Sum varige driftsmidler		889 581	907 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		193 950	300 050
Sum finansielle anleggsmidler		193 950	300 050
Sum anleggsmidler		1 083 531	1 207 272
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 425	64 820
Sum fordringer		73 425	64 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	430	2 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	2 886
Sum omløpsmidler		73 855	67 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	294 787	414 379
Sum opptjent egenkapital	5	294 787	414 379
Sum egenkapital	5	544 787	664 379



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	600 599	610 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 599</b>	<b>610 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 599</b>	<b>610 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>



Organisasjonsnr: 976 143 590  
LOVISAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5 6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posidentes AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Lovisas Eiendom AS

Org. nr: 976143590

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	889 581	907 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>889 581</b>	<b>907 222</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		193 950	300 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 950</b>	<b>300 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 083 531</b>	<b>1 207 272</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		73 425	64 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 425</b>	<b>64 820</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	430	2 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 855</b>	<b>67 706</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	294 787	414 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>294 787</b>	<b>414 379</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>544 787</b>	<b>664 379</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner		12 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	9	600 599	610 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 599</b>	<b>610 599</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>612 599</b>	<b>610 599</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 386</b>	<b>1 274 978</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Kristiansand 31.05.2022

\_\_\_\_\_  
Lovisa Steffansdottir  
Styreleder



## Lovisas Eiendom AS

Org. nr. 976143590

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 505	242 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 505</b>	<b>242 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 191	0
Avskrivning	2	17 641	18 878
Annen driftskostnad		193 266	145 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 098</b>	<b>164 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-119 593</b>	<b>77 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	3 799
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 801</b>
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>3 795</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 592	81 274
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-119 592</b>	<b>81 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Overføring til/fra annen egenkapital		119 592	-81 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 592</b>	<b>-81 274</b>