



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 155 545	1 664 615
Annen driftsinntekt		1 228 493	2 221 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 384 039</b>	<b>3 885 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 717 939	3 300 551
Lønnskostnad	1	596 824	986 576
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	978 421	803 352
Annen driftskostnad		1 874 974	2 072 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 168 158</b>	<b>7 163 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 784 120</b>	<b>-3 277 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 003	25 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 003</b>	<b>25 443</b>
Annen rentekostnad		1 192 382	1 177 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 382</b>	<b>1 177 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 379</b>	<b>-1 152 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 934 499</b>	<b>-4 429 715</b>
Skattekostnad på resultat	3	-865 590	-974 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 068 909	-3 455 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	1 822 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>1 846 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 787 985	19 445 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 249	76 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 234</b>	<b>19 522 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 261 943	10 156 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 943</b>	<b>10 156 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 791 766</b>	<b>31 525 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 185	776 625
Andre kortsiktige fordringer	6	412 999	367 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 184</b>	<b>1 143 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	978 975	519 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 975</b>	<b>519 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 159</b>	<b>1 663 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750
Annen innskutt egenkapital		73 607	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 015 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 575 878	7 644 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 878</b>	<b>7 644 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 665 235</b>	<b>11 660 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 332 448	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 563	771 496
Skyldig offentlige avgifter	7	42 450	30 992
Annen kortsiktig gjeld	6	276 228	726 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 242</b>	<b>1 528 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 690</b>	<b>21 528 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 155 545	1 664 615
Annen driftsinntekt		1 228 493	2 221 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 384 039</b>	<b>3 885 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 717 939	3 300 551
Lønnskostnad	1	596 824	986 576
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	978 421	803 352
Annen driftskostnad		1 874 974	2 072 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 168 158</b>	<b>7 163 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 784 120</b>	<b>-3 277 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 003	25 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 003</b>	<b>25 443</b>
Annen rentekostnad		1 192 382	1 177 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 382</b>	<b>1 177 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 379</b>	<b>-1 152 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 934 499</b>	<b>-4 429 715</b>
Skattekostnad på resultat	3	-865 590	-974 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 068 909	-3 455 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	1 822 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>1 846 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 787 985	19 445 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 249	76 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 234</b>	<b>19 522 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 261 943	10 156 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 943</b>	<b>10 156 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 791 766</b>	<b>31 525 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 185	776 625
Andre kortsiktige fordringer	6	412 999	367 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 184</b>	<b>1 143 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	978 975	519 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 975</b>	<b>519 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 159</b>	<b>1 663 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750



Annen innskutt egenkapital		73 607	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 015 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 575 878	7 644 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 878</b>	<b>7 644 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 665 235</b>	<b>11 660 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 332 448	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 563	771 496
Skyldig offentlige avgifter	7	42 450	30 992
Annen kortsiktig gjeld	6	276 228	726 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 242</b>	<b>1 528 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 690</b>	<b>21 528 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Longum Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longum Næringspark AS som viser et underskudd på kr 3 068 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. mars 2025  
Agder-Team Revisjon AS

*Kjell B. Holtebekk*  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2024 for Longum Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter		2 155 545	1 664 615
Annen driftsinntekt		1 228 493	2 221 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 384 039</b>	<b>3 885 974</b>
Varekostnad		2 717 939	3 300 551
Lønnskostnad	1	596 824	986 576
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	978 421	803 352
Annen driftskostnad		1 874 974	2 072 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 168 158</b>	<b>7 163 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 784 120</b>	<b>-3 277 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 003	25 443
Annen rentekostnad		1 192 382	1 177 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 150 379</b>	<b>-1 152 439</b>
Resultat før skattekostnad		-3 934 499	-4 429 715
Skattekostnad på resultat	3	-865 590	-974 460
<b>Resultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	3 068 909	3 455 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 068 909</b>	<b>-3 455 255</b>

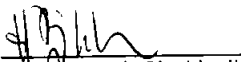


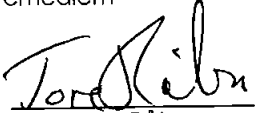



<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	1 822 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>1 846 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 787 985	19 445 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 249	76 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 234</b>	<b>19 522 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 261 943	10 156 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 943</b>	<b>10 156 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 791 766</b>	<b>31 525 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 185	776 625
Andre kortsiktige fordringer	6	412 999	367 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 184</b>	<b>1 143 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	978 975	519 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 159</b>	<b>1 663 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750
Annen innskutt egenkapital		73 607	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 015 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 575 878	7 644 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 878</b>	<b>7 644 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 665 235</b>	<b>11 660 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 332 448	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 563	771 496
Skyldig offentlige avgifter	7	42 450	30 992
Annen kortsiktig gjeld	6	276 228	726 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 242</b>	<b>1 528 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 690</b>	<b>21 528 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 700 925</b>	<b>33 189 320</b>

Arendal, 27.03.2025  
Styret i Longum Næringspark AS

 Hans Jacob Bjerkholt styremedlem	 Arve Andersson styreleder	 Trygve Eriksen styremedlem
 Tore Råbu styremedlem	 Kai-Frode Evensen daglig leder	

Longum Næringspark AS Side 4



## Longum Næringspark AS

### NOTER 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	455 109	898 706
Arbeidsgiveravgift	118 783	77 318
Pensjonskostnader	17 766	10 427
Andre relaterte ytelser	5 166	124
<b>Sum</b>	<b>596 824</b>	<b>986 576</b>

Foretaket har sysselsatt 0,6 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger er innskuddsbasert og således ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter en innmeldt person. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for Kr. 17 766. Ordningen tilfredsstiller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidl.

	Imm. eiendeler	Inventar	Bygg	Asfalt	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.2024</b>	<b>24 650</b>	<b>728 317</b>	<b>57 337 550</b>	<b>97 935</b>	<b>2 144 244</b>	<b>60 332 696</b>
Tilgang i året	0	0	1 294 449	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 650</b>	<b>728 317</b>	<b>58 631 999</b>	<b>97 935</b>	<b>2 144 244</b>	<b>61 627 145</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	678 069	41 049 228	36 964	0	41 764 261
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>24 650</b>	<b>50 249</b>	<b>17 582 770</b>	<b>60 971</b>	<b>2 144 244</b>	<b>19 862 884</b>
Ordinære avskrivninger 2024	0	26 530	947 974	3 917	0	978 421
Økonomisk levetid (antall år)	0	5	5-50	25	0	

## Note 3 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 934 499	-4 429 715
+/- Permanente forskjeller	0	350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 809	1 052 599
+ Mottatt konsernbidrag	94 368	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 833 322</b>	<b>-3 376 766</b>
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-865 590	-974 460
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-865 590</b>	<b>-974 460</b>

### Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	689 321	358 196	331 125
Fordringer	-853 832	-529 516	-324 316
Skattemessig fremførbar underskudd	-8 117 807	-12 045 497	3 927 690
Sum midlertidige forskjeller	-8 282 318	-12 216 817	-3 934 499
Forskj. som ikke inng. i beregning utsatt skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-8 282 318	-12 216 817	
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>- 1 822 110</b>	<b>-2 687 700</b>	



## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01.2024	4 015 750	0	7 644 787	11 660 537
Mottatt konsernbidrag		73 607		73 607
Årets resultat			-3 068 909	-3 068 909
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 015 750</b>	<b>73 607</b>	<b>4 575 878</b>	<b>8 665 235</b>

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra morselskapet Longum Invest AS. Egenkapitalandelen av mottatt konsernbidrag er kr. 73 607.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 332 448	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 332 448</b>	<b>20 000 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Bygg	17 643 741	17 301 184
Tomt	2 144 244	2 144 244
<b>Sum</b>	<b>19 787 985</b>	<b>19 445 428</b>

### Garantier:

Det er pr. 31.12.2024 ikke stilt noen garantier. Andel av pantelånet som forfaller om mer enn fem år utgjør ca. kr. 12 540 000.

## Note 6 – Konsernmellomværende

Selskap	2024	2023
Longum Invest AS (langsigtig fordring)	2 261 943	10 156 443
Tangen Alle 41 AS (kortsiktig fordring)	143 432	143 432
Longum Invest AS (konsernbidrag 2024)	94 368	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>2 499 743</b>	<b>10 299 875</b>

## Note 7 – Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 34 539 pr. 31.12.2024. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 er kr. 31 500 og selskapet har således nok innestående på skattetrekkkonto.



## Note 8 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.2024 kr 4 015 750 fordelt på 16 063 aksjer til pålydende kr 250. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Longum Invest AS	16 063	100 %	4 015 750
<b>Totalt</b>	<b>16 063</b>	<b>100%</b>	<b>4 015 750</b>

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett. Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjer

### Askjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Eierandel
Arve Andersen	Styrets leder	12,73 % i Longum Invest AS (via ArvAnder AS)
Hans Jacob Bjerkholt	Styremedlem	12,73 % i Longum Invest AS
Tore Råbu	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Råbu Holding AS)
Trygve Eriksen	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Kest Invest AS)