



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 656	6 384
Annen driftsinntekt		732 631	924 049
Sum inntekter		775 287	930 433
Kostnader			
Varekostnad		4 352	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 602	467 289
Sum kostnader		216 953	467 289
Driftsresultat		558 333	463 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	215 175
Sum finansinntekter		1 166	215 175
Annen rentekostnad		566 496	519 265
Annen finanskostnad		35	910
Sum finanskostnader		566 531	520 175
Netto finans		-565 365	-305 001
Resultat før skattekostnad		-7 032	158 144
Skattekostnad på resultat	4	-50 755	60 404
Årsresultat	5	43 723	97 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 723	97 740
Totalresultat		43 723	97 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 723	97 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		43 723	97 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 349	27 594
Sum immaterielle eiendeler		78 349	27 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	9 075 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 024 496	9 075 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 102 845	9 103 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 376	-66 958
Andre kortsiktige fordringer	7	372 190	691 477
Sum fordringer	7	411 566	624 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 672	7 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672	7 930
Sum omløpsmidler		421 237	632 449
SUM EIENDELER		7 524 082	9 735 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		258 147	301 870
Sum opptjent egenkapital		-258 147	-301 870
Sum egenkapital	5	-228 147	-271 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 913 763	8 563 373
Langsiktig konserngjeld	7	467 444	747 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
Sum langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	158 044	255 885
Betalbar skatt	4		22 479
Annen kortsiktig gjeld	7	212 978	418 111
Sum kortsiktig gjeld	7	371 022	696 475
Sum gjeld		7 752 229	10 007 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 082	9 735 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706317

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 817 123 872
GYLDENLØVESGATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 656	6 384
Annen driftsinntekt		732 631	924 049
Sum inntekter		775 287	930 433
Kostnader			
Varekostnad		4 352	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 602	467 289
Sum kostnader		216 953	467 289
Driftsresultat		558 333	463 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	215 175
Sum finansinntekter		1 166	215 175
Annen rentekostnad		566 496	519 265
Annen finanskostnad		35	910
Sum finanskostnader		566 531	520 175
Netto finans		-565 365	-305 001
Resultat før skattekostnad		-7 032	158 144
Skattekostnad på resultat	4	-50 755	60 404
Årsresultat	5	43 723	97 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 723	97 740
Totalresultat		43 723	97 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 723	97 740
Sum overføringer og disponeringer		43 723	97 740



Organisasjonsnr: 817 123 872
GYLDENLØVESGATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	78 349	27 594
Sum immaterielle eiendeler		78 349	27 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	9 075 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 024 496	9 075 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 102 845	9 103 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	39 376	-66 958
Andre kortsiktige fordringer	7	372 190	691 477
Sum fordringer	7	411 566	624 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 672	7 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672	7 930

Sum omløpsmidler		421 237	632 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 524 082	9 735 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		258 147	301 870
Sum opptjent egenkapital		-258 147	-301 870
Sum egenkapital	5	-228 147	-271 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 913 763	8 563 373
Langsiktig konserngjeld	7	467 444	747 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
Sum langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	158 044	255 885
Betalbar skatt	4		22 479
Annen kortsiktig gjeld	7	212 978	418 111
Sum kortsiktig gjeld	7	371 022	696 475
Sum gjeld		7 752 229	10 007 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 082	9 735 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 817 123 872
GYLDENLØVESGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tom Rune Stedal
2025-07-18

BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2025-07-19



Årsregnskap 2024

Gyldenløvesgate 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 123 872



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 656	6 384
Annen driftsinntekt		732 631	924 049
Sum driftsinntekter		775 287	930 433
Varekostnad		4 352	0
Annen driftskostnad		212 602	467 289
Sum driftskostnader		216 953	467 289
Driftsresultat		558 333	463 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 166	215 175
Annen rentekostnad		566 496	519 265
Annen finanskostnad		35	910
Resultat av finansposter		-565 365	-305 001
Resultat før skattekostnad		-7 032	158 144
Skattekostnad på resultat	4	-50 755	60 404
Årsresultat	5	43 723	97 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-43 723	-97 740
Sum overføringer		43 723	97 740



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	78 349	27 594
Sum immaterielle eiendeler		78 349	27 594
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	9 075 546
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 024 496	9 075 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 102 845	9 103 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	39 376	-66 958
Andre kortsiktige fordringer	7	372 190	691 477
Sum fordringer	7	411 566	624 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 672	7 930
Sum omløpsmidler		421 237	632 449
Sum eiendeler		7 524 082	9 735 589



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-258 147	-301 870
Sum opptjent egenkapital		-258 147	-301 870
Sum egenkapital	5	-228 147	-271 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 913 763	8 563 373
Langsiktig konserngjeld	7	467 444	747 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	158 044	255 885
Betalbar skatt	4	0	22 479
Annen kortsiktig gjeld	7	212 978	418 111
Sum kortsiktig gjeld	7	371 022	696 475
Sum gjeld		7 752 229	10 007 458
Sum egenkapital og gjeld		7 524 082	9 735 589

18.07.2025

Styret i Gyldenløvesgate 31 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 231 855	9 231 855
- Avgang i året	2 051 050	2 051 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 180 805	7 180 805
= Bokført verdi 31.12.24	7 180 805	7 180 805



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 404
Endring i utsatt skattefordel	-50 755	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 755	60 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 032	158 144
Permanente forskjeller	-45 068	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 431	-100 619
Skattepliktig inntekt	-517 531	57 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 479
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-63 398	-163 398	-100 000
Gevinst – og tapskonto	224 799	-140 633	-365 431
Sum	161 401	-304 031	-465 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 531	0	517 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-356 131	-304 031	52 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 349	-66 887	11 462

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-301 870	-271 870
Årets resultat				43 723	43 723
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-258 147	-228 147



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 913 763	-8 563 373
Sum	-6 913 763	-8 563 373
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 024 496	9 075 546
Sum	7 024 496	9 075 546

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	372 190	667 609
Sum	372 190	667 609
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	467 444	747 611
Sum	467 444	747 611

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVESGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MELCO AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiendommer er lagt ut for salg og forventes solgt i løpet av 2025

Selskapet er avhengig av realisering av merverdier i eiendomsmassen for å kunne betjene løpende forpliktelser og sikre fortsatt drift. Det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i **Gyldenløvesgate 31 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Gyldenløvesgate 31 AS** som viser et overskudd på kr 43 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har tapt aksjekapitalen og viser negativ egenkapital med NOK 228 147. Selskapet har ikke i tilstrekkelig grad klart å vise til annen finansiering. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banchaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 21. juli 2025
KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

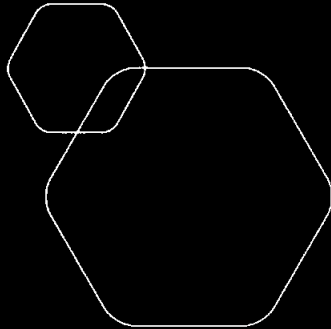
Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



BankID Signing
Tom Rune Stedal
2025-07-18

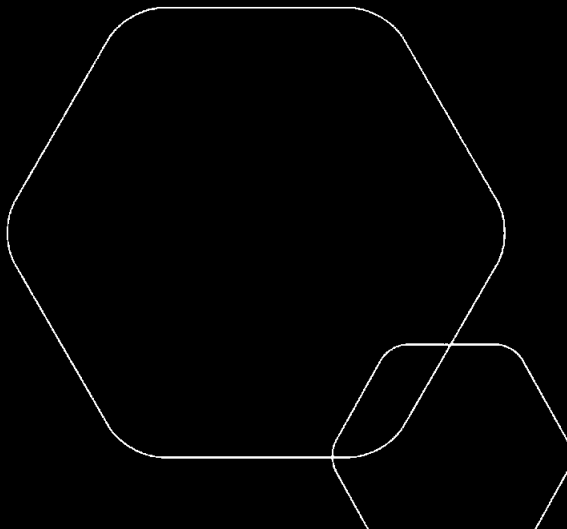
BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2025-07-19



Årsregnskap 2024

Gyldenløvesgate 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 123 872



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 31 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 656	6 384
Annen driftsinntekt		732 631	924 049
Sum driftsinntekter		775 287	930 433
Varekostnad		4 352	0
Annen driftskostnad		212 602	467 289
Sum driftskostnader		216 953	467 289
Driftsresultat		558 333	463 144
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 166	215 175
Annen rentekostnad		566 496	519 265
Annen finanskostnad		35	910
Resultat av finansposter		-565 365	-305 001
Resultat før skattekostnad		-7 032	158 144
Skattekostnad på resultat	4	-50 755	60 404
Årsresultat	5	43 723	97 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-43 723	-97 740
Sum overføringer		43 723	97 740



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	78 349	27 594
Sum immaterielle eiendeler		78 349	27 594
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	9 075 546
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 024 496	9 075 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 102 845	9 103 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	39 376	-66 958
Andre kortsiktige fordringer	7	372 190	691 477
Sum fordringer	7	411 566	624 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 672	7 930
Sum omløpsmidler		421 237	632 449
Sum eiendeler		7 524 082	9 735 589



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-258 147	-301 870
Sum opptjent egenkapital		-258 147	-301 870
Sum egenkapital	5	-228 147	-271 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 913 763	8 563 373
Langsiktig konserngjeld	7	467 444	747 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 207	9 310 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	158 044	255 885
Betalbar skatt	4	0	22 479
Annen kortsiktig gjeld	7	212 978	418 111
Sum kortsiktig gjeld	7	371 022	696 475
Sum gjeld		7 752 229	10 007 458
Sum egenkapital og gjeld		7 524 082	9 735 589

18.07.2025

Styret i Gyldenløvesgate 31 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 231 855	9 231 855
- Avgang i året	2 051 050	2 051 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 180 805	7 180 805
= Bokført verdi 31.12.24	7 180 805	7 180 805



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 404
Endring i utsatt skattefordel	-50 755	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 755	60 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 032	158 144
Permanente forskjeller	-45 068	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 431	-100 619
Skattepliktig inntekt	-517 531	57 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 479
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-63 398	-163 398	-100 000
Gevinst – og tapskonto	224 799	-140 633	-365 431
Sum	161 401	-304 031	-465 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 531	0	517 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-356 131	-304 031	52 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 349	-66 887	11 462

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-301 870	-271 870
Årets resultat					43 723	43 723
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	-258 147	-228 147



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 913 763	-8 563 373
Sum	-6 913 763	-8 563 373
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 024 496	9 075 546
Sum	7 024 496	9 075 546

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	372 190	667 609
Sum	372 190	667 609
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	467 444	747 611
Sum	467 444	747 611

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVESGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MELCO AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiendommer er lagt ut for salg og forventes solgt i løpet av 2025

Selskapet er avhengig av realisering av merverdier i eiendomsmassen for å kunne betjene løpende forpliktelser og sikre fortsatt drift. Det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.