



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 489 816	38 535 604
Annen driftsinntekt		276 494	244 489
Sum inntekter		40 766 310	38 780 093
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 118 219	2 323 465
Sum kostnader		17 909 502	18 114 747
Driftsresultat		22 856 808	20 665 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	568 932	559 865
Annen renteinntekt		80 730	8 868
Annen finansinntekt		1 053 000	
Sum finansinntekter		1 702 662	568 733
Annen rentekostnad		671	
Sum finanskostnader		671	
Netto finans		1 701 991	568 733
Ordinært resultat før skattekostnad		24 558 799	21 234 079
Skattekostnad på resultat	4	5 402 936	4 671 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 155 863	16 562 582
Årsresultat		19 155 863	16 562 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 155 863	16 562 582
Totalresultat		19 155 863	16 562 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		68 785 340	15 199 013
Avsatt til annen egenkapital			1 363 569
Overført fra annen egenkapital		-49 629 477	
Sum overføringer og disponeringer	5	19 155 863	16 562 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		210 368 380	218 306 810
Faste tekniske installasjoner		54 969 972	62 822 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 3	290 190 759	305 982 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		290 190 759	305 982 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 410	84 767
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			2 698
Konsernfordringer	3	23 661 801	21 525 783
Sum fordringer		23 691 211	21 613 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 987 103	11 247 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 987 103	11 247 816
Sum omløpsmidler		53 678 314	32 861 064
SUM EIENDELER		343 869 073	338 843 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	151 672 744	201 302 221
Sum opptjent egenkapital		151 672 744	201 302 221
Sum egenkapital	6	261 488 854	311 118 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 548 462	7 854 212
Sum avsetninger for forpliktelser		6 548 462	7 854 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 548 462	7 854 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 550	
Kortsiktig konserngjeld	3	75 494 026	19 485 914
Annen kortsiktig gjeld		310 241	384 649
Sum kortsiktig gjeld		75 831 757	19 870 563
Sum gjeld		82 380 219	27 724 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 869 073	338 843 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597513

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 489 816	38 535 604
Annen driftsinntekt		276 494	244 489
Sum inntekter		40 766 310	38 780 093
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad 2		2 118 219	2 323 465
Sum kostnader		17 909 502	18 114 747
Driftsresultat		22 856 808	20 665 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		568 932	559 865
Annen renteinntekt		80 730	8 868
Annen finansinntekt		1 053 000	
Sum finansinntekter		1 702 662	568 733
Annen rentekostnad		671	
Sum finanskostnader		671	
Netto finans		1 701 991	568 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		24 558 799	21 234 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 402 936	4 671 497
Årsresultat		19 155 863	16 562 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 155 863	16 562 582
Totalresultat		19 155 863	16 562 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		68 785 340	15 199 013
Avsatt til annen egenkapital			1 363 569
Overført fra annen egenkapital		-49 629 477	
Sum overføringer og disponeringer 5		19 155 863	16 562 582





Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		210 368 380	218 306 810
Faste tekniske installasjoner		54 969 972	62 822 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 3	290 190 759	305 982 042

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		290 190 759	305 982 042
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 410	84 767
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			2 698
Konsernfordringer	3	23 661 801	21 525 783
Sum fordringer		23 691 211	21 613 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 987 103	11 247 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 987 103	11 247 816

Sum omløpsmidler		53 678 314	32 861 064
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		343 869 073	338 843 106
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000



Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	151 672 744	201 302 221
Sum opptjent egenkapital		151 672 744	201 302 221
Sum egenkapital	6	261 488 854	311 118 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 548 462	7 854 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 548 462	7 854 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 548 462	7 854 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 550	
Kortsiktig konserngjeld	3	75 494 026	19 485 914
Annen kortsiktig gjeld		310 241	384 649
Sum kortsiktig gjeld		75 831 757	19 870 563
Sum gjeld		82 380 219	27 724 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 869 073	338 843 106



Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Akersveien 24 Og 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 471 902



Resultatregnskap

Akersveien 24 Og 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		40 489 816	38 535 604
Annen driftsinntekt		276 494	244 489
Sum driftsinntekter		40 766 310	38 780 093
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 118 219	2 323 465
Sum driftskostnader		17 909 502	18 114 747
Driftsresultat		22 856 808	20 665 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	568 932	559 865
Annen renteinntekt		80 730	8 868
Annen finansinntekt		1 053 000	0
Annen rentekostnad		671	0
Resultat av finansposter		1 701 991	568 733
Resultat før skattekostnad		24 558 799	21 234 079
Skattekostnad på resultat	4	5 402 936	4 671 497
Årsresultat		19 155 863	16 562 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		68 785 340	15 199 013
Avsatt til annen egenkapital		0	1 363 569
Overført fra annen egenkapital		49 629 477	0
Sum overføringer	5	19 155 863	16 562 582



Balanse
Akersveien 24 Og 26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		210 368 380	218 306 810
Faste tekniske installasjoner		54 969 972	62 822 825
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>290 190 759</u>	<u>305 982 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>290 190 759</u>	<u>305 982 042</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 410	84 767
Andre kortsiktige fordringer		0	2 698
Konsernfordringer	3	<u>23 661 801</u>	<u>21 525 783</u>
Sum fordringer		<u>23 691 211</u>	<u>21 613 248</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 987 103	11 247 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 987 103</u>	<u>11 247 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 678 314</u>	<u>32 861 064</u>
Sum eiendeler		<u>343 869 073</u>	<u>338 843 106</u>



Balanse

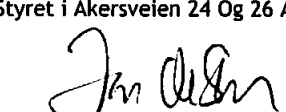
Akersveien 24 Og 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	151 672 744	201 302 221
Sum opptjent egenkapital		151 672 744	201 302 221
Sum egenkapital	6	261 488 854	311 118 331
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 548 462	7 854 212
Sum avsetning for forpliktelser		6 548 462	7 854 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 940	0
Skyldig offentlige avgifter		5 550	0
Kortsiktig konserngjeld	3	75 494 026	19 485 914
Annen kortsiktig gjeld		310 241	384 649
Sum kortsiktig gjeld		75 831 757	19 870 563
Sum gjeld		82 380 219	27 724 775
Sum egenkapital og gjeld		343 869 073	338 843 106



Geir Vee Lund
styremedlem

Oslo
Styret i Akersveien 24 Og 26 AS



Jan Ole Stangeland
styreleder



Thomas Gundersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	87 057 859	49 733 124	136 790 983
Bokført verdi per 31.12.2022	24 852 407	210 368 380	54 969 972	290 190 759
Årets avskrivninger	0	7 938 429	7 852 854	15 791 283
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer mot selskap i samme konsern	23 661 801	21 525 783
Sum konsernfordringer	23 661 801	21 525 783
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag	75 494 026	19 485 914
Sum gjeld	75 494 026	19 485 914

Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår. Renteinntekt konsern er på NOK 568 932.

Akersveien Eiendomsinvest AS har stilt følgende sikkerheter i selskapet:

Aksjepant: Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Eiendomspant: Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Lånepant: Førsteprioritetspant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 708 686	4 286 901
Endring i utsatt skatt	-1 305 750	384 596
Skattekostnad ordinært resultat	5 402 936	4 671 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 558 799	21 234 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 935 227	5 159 126
Avgitt konsernbidrag	-30 494 026	-19 485 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 907 290
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 708 686	4 286 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 708 686	-4 286 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 765 736	35 700 963	5 935 227
Sum	29 765 736	35 700 963	5 935 227
Grunnlag for utsatt skatt	29 765 736	35 700 963	5 935 227
Utsatt skatt (22 %)	6 548 462	7 854 212	1 305 750

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 700 000	108 116 110	201 302 221	311 118 331
Avgitt konsernbidrag			-68 785 340	-68 785 340
Årets resultat			19 155 863	19 155 863
Pr 31.12	1 700 000	108 116 110	151 672 744	261 488 854

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:



Noter til regnskapet 2022

<u>Aksjonærer:</u>	Antall aksjer	Eierandel
Akersveien Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien 24 og 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien 24 og 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KG02F-IZ8TV-F4H18-D0TAI-JEEGN-25V3X



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 20:51:28 UTC



Penneo document key: KG02F-IZ8TV-F4H8-D0TAI-JEEGN-25V3X

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>