



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 341 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Y & G EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øyane 4 6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir T Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 600	526 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 600</b>	<b>526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	221 200	132 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 998	177 182
Annen driftskostnad	7	52 658	34 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 856</b>	<b>344 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 744</b>	<b>181 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		82 598	73 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 598</b>	<b>73 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 598</b>	<b>-73 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 146</b>	<b>108 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	28 240	39 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	26 906	69 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 336 339	1 748 742
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 900	32 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>2 357 239</b>	<b>1 781 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	320 325	320 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 325</b>	<b>320 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 564</b>	<b>2 101 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			28 957
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	139 806	403 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 806</b>	<b>403 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 806</b>	<b>432 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	9, 13	483 000	483 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 000</b>	<b>483 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	177 557	150 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 557</b>	<b>150 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>660 557</b>	<b>633 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 979 494	1 798 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 296	6 085
Betalbar skatt	10	28 240	39 100
Skyldige offentlige avgifter		114 965	49 328
Annen kortsiktig gjeld		3 818	6 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 319</b>	<b>101 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 813</b>	<b>1 899 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Y & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyane 4  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir T Kjøde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 600	526 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 600</b>	<b>526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	221 200	132 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 998	177 182
Annen driftskostnad	7	52 658	34 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 856</b>	<b>344 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 744</b>	<b>181 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		82 598	73 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 598</b>	<b>73 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 598</b>	<b>-73 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	28 240	39 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	26 906	69 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 336 339	1 748 742
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 900	32 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14</b>	<b>2 357 239</b>	<b>1 781 010</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	320 325	320 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 325</b>	<b>320 325</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 564</b>	<b>2 101 335</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			28 957
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 957</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	139 806	403 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 806</b>	<b>403 239</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 806</b>	<b>432 195</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	9, 13	483 000	483 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 000</b>	<b>483 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	177 557	150 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 557</b>	<b>150 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>660 557</b>	<b>633 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 979 494	1 798 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 296	6 085
Betalbar skatt	10	28 240	39 100
Skyldige offentlige avgifter		114 965	49 328
Annen kortsiktig gjeld		3 818	6 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 319</b>	<b>101 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 813</b>	<b>1 899 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21200.00	12720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221200.00	132720.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
PS Bil AS - org.nr 985719241	879733.00	101859.00		981592.00

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Y & G Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc



	2021	2020
Lønn	200 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 200	12 720
<b>Sum</b>	<b>221 200</b>	<b>132 720</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	100 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Styrehonorar

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			100 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	100 000

### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000	2 274 396	100 952	2 825 348
Tilgang i året	0	750 227	0	750 227
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>3 024 623</b>	<b>100 952</b>	<b>3 575 575</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(975 654)	(68 684)	(1 044 338)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 138 284)	(80 052)	(1 218 336)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>1 886 339</b>	<b>20 900</b>	<b>2 357 239</b>
Årets avskrivninger		(162 630)	(11 368)	(173 998)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 700	9 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 700</b>	<b>9 600</b>



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
PS Bil AS - org.nr 985719241	879 733	101 859		981 592

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 830	100,00	483 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 830</b>		<b>483 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjøde, Geir Tore (Daglig leder, Styreleder)	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
Kjørstad, Yngve Løkken (Styremedlem)	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 830</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	55 146	108 155
+/- Permanente forskjeller		61
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 219	69 509
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>128 365</b>	<b>177 725</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 240	39 100
Sum	28 240	39 100
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 240</b>	<b>39 100</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 240	39 100
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 240</b>	<b>39 100</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(295 690)	(368 909)	73 219
Netto forskjeller	(295 690)	(368 909)	73 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 690	368 909	(73 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 160

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 83 000. Skyldig skattetrekk er kr 83 000.



**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	483 000	150 651	633 651
Årets resultat		26 906	26 906
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>483 000</b>	<b>177 557</b>	<b>660 557</b>

**Note 14 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 979 494
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 357 239



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Y & G Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Y & G Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 26.906. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### **Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 08.06.2022  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**Y & G Eiendom AS  
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Nord-Vest Rekneskap As  
Sjøgata 4  
6770 NORDFJORDEID  
Org.nr. 920679919

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Y & G Eiendom AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		585 600	526 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 600</b>	<b>526 000</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	(221 200)	(132 720)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(173 998)	(177 182)
Annen driftskostnad	7	(52 658)	(34 527)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(447 856)</b>	<b>(344 429)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 744</b>	<b>181 571</b>
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		(82 598)	(73 424)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(82 598)</b>	<b>(73 424)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(82 598)</b>	<b>(73 416)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 146</b>	<b>108 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(28 240)	(39 100)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	13	26 906	69 055
<b>Sum</b>		<b>26 906</b>	<b>69 055</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Y & G Eiendom AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 336 339	1 748 742
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 900	32 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>2 357 239</b>	<b>1 781 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	320 325	320 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 325</b>	<b>320 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 564</b>	<b>2 101 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	28 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 957</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	139 806	403 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 806</b>	<b>403 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 806</b>	<b>432 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Y & G Eiendom AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	9, 13	483 000	483 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 000</b>	<b>483 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	177 557	150 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 557</b>	<b>150 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>660 557</b>	<b>633 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 979 494	1 798 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 494</b>	<b>1 798 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 296	6 085
Betalbar skatt	10	28 240	39 100
Skyldige offentlige avgifter		114 965	49 328
Annen kortsiktig gjeld		3 818	6 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 319</b>	<b>101 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 813</b>	<b>1 899 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 817 370</b>	<b>2 533 531</b>

Nordfjordeid 03.06.2022

Geir Tore Kjøde  
Styrets leder / Daglig leder

Yngve Løkken Kjørstad  
Styremedlem



## Noter 2021 Y & G Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc



	2021	2020
Lønn	200 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 200	12 720
<b>Sum</b>	<b>221 200</b>	<b>132 720</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	100 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Styrehonorar

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			100 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	100 000

### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000	2 274 396	100 952	2 825 348
Tilgang i året	0	750 227	0	750 227
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>3 024 623</b>	<b>100 952</b>	<b>3 575 575</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(975 654)	(68 684)	(1 044 338)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 138 284)	(80 052)	(1 218 336)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>1 886 339</b>	<b>20 900</b>	<b>2 357 239</b>
Årets avskrivninger		(162 630)	(11 368)	(173 998)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 700	9 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 700</b>	<b>9 600</b>



BankID Signing  
Yngve Løkken Kjørstad  
2022-06-07

BankID Signing  
Geir Tore Kjøde  
2022-06-07

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
PS Bil AS - org.nr 985719241	879 733	101 859		981 592

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 830	100,00	483 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 830</b>		<b>483 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjøde, Geir Tore (Daglig leder, Styreleder)	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
Kjørstad, Yngve Løkken (Styremedlem)	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 830</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	55 146	108 155
+/- Permanente forskjeller		61
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 219	69 509
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>128 365</b>	<b>177 725</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 240	39 100
<b>Sum</b>	<b>28 240</b>	<b>39 100</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 240</b>	<b>39 100</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 240	39 100
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 240</b>	<b>39 100</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(295 690)	(368 909)	73 219
Netto forskjeller	(295 690)	(368 909)	73 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 690	368 909	(73 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 160

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 83 000. Skyldig skattetrekk er kr 83 000.



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	483 000	150 651	633 651
Årets resultat		26 906	26 906
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>483 000</b>	<b>177 557</b>	<b>660 557</b>

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 979 494
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 357 239