



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 094	237 317
Sum inntekter		321 094	237 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 108	31 156
Annen driftskostnad		134 937	87 869
Sum kostnader		170 045	119 025
Driftsresultat		151 049	118 292
Annen finanskostnad		71 993	10 777
Sum finanskostnader		71 993	10 777
Netto finans		-71 993	-10 777
Ordinært resultat før skattekostnad		79 056	107 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 056	107 515
Årsresultat		79 056	107 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 280 049	1 310 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 473	26 581
Sum varige driftsmidler	3	1 301 522	1 336 630
Sum anleggsmidler		1 301 522	1 336 630
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 350	365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 350	365
Sum omløpsmidler		17 350	365
SUM EIENDELER		1 318 872	1 336 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 442	260 498
Sum opptjent egenkapital		-181 442	-260 498
Sum egenkapital	4,5	-81 442	-160 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		223 491	370 021
Sum kortsiktig gjeld		1 400 314	1 497 493
Sum gjeld		1 400 314	1 497 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 872	1 336 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508734

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 094	237 317
Sum inntekter		321 094	237 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 108	31 156
Annen driftskostnad		134 937	87 869
Sum kostnader		170 045	119 025
Driftsresultat		151 049	118 292
Annen finanskostnad		71 993	10 777
Sum finanskostnader		71 993	10 777
Netto finans		-71 993	-10 777
Ordinært resultat før skattekostnad		79 056	107 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 056	107 515
Årsresultat		79 056	107 515



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 280 049	1 310 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 473	26 581
Sum varige driftsmidler	3	1 301 522	1 336 630

Sum anleggsmidler **1 301 522** **1 336 630**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 350	365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 350	365

Sum omløpsmidler **17 350** **365**

SUM EIENDELER **1 318 872** **1 336 995**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		181 442	260 498
Sum opptjent egenkapital		-181 442	-260 498
Sum egenkapital	4,5	-81 442	-160 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		223 491	370 021
Sum kortsiktig gjeld		1 400 314	1 497 493
Sum gjeld		1 400 314	1 497 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 872	1 336 995



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og genererer gode leieinntekter. Det er ingen langsiktig gjeld og selskapet har kun lån til nærstående parter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2198542.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2198542.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35108.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301522.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861913.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Eikhaug Eiendom AS
Orgnr: 937605188

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	8
Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		237 317	321 094
Driftsinntekter		237 317	321 094
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	31 156	35 108
Annen driftskostnad		87 869	134 937
Driftskostnader		119 025	170 045
Driftsresultat		118 292	151 049

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10 777	71 993
Finanskostnader		10 777	71 993
Finansinntekter og kostnader		-10 777	-71 993

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		118 292	151 049
Finansinntekter og kostnader		-10 777	-71 993
Resultat før skattekostnad		107 515	79 056
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 515	79 056

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	79 056
Sum overføringer	0	79 056



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 310 049	1 280 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 581	21 473
Varige driftsmidler	3	1 336 630	1 301 522
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 336 630	1 301 522

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	17 350
Omløpsmidler		365	17 350

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 336 630	1 301 522
Omløpsmidler		365	17 350
Eiendeler		1 336 995	1 318 873

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-260 498	-181 442
Opptjent egenkapital		-260 498	-181 442
Egenkapital	4,5	-160 498	-81 442



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 127 472	1 176 823
Annen kortsiktig gjeld		370 021	223 491
Kortsiktig gjeld		1 497 493	1 400 314
Gjeld		1 497 493	1 400 314

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-160 498	-81 442
Gjeld		1 497 493	1 400 314
Egenkapital og gjeld		1 336 995	1 318 873

Bønes, 22.04.2025
Styret i Eikhaug Eiendom AS

Narve Helge Eikhaug
Styrets leder

Inger Marie Olsen
daglig leder

Conta Årsoppgjør, Eikhaug Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 170 805
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 170 805
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	860 757
Årets ordinære avskrivninger	-	30 000
Bokført verdi 31.12	=	1 280 049
Økonomisk levetid		0-40 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		27 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	27 737
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 156
Årets ordinære avskrivninger	-	5 108
Bokført verdi 31.12	=	21 473
Økonomisk levetid		20 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 198 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 198 542
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	861 913
Årets ordinære avskrivninger	-	35 108
Bokført verdi 31.12	=	1 301 522

Conta Årsoppgjør, Eikhaug Eiendom AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og genererer gode leieinntekter. Det er ingen langsiktig gjeld og selskapet har kun lån til nærstående parter.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonær er Narve Helge Eikhaug, 100%.