



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	529 384	529 384
Sum inntekter		529 384	529 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	29 177
Annen driftskostnad	3,4,5	491 063	231 422
Sum kostnader		580 326	316 494
Driftsresultat		-50 942	212 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	1 328
Sum finansinntekter		61	1 328
Annen finanskostnad		5 687	12 452
Sum finanskostnader		5 687	12 452
Netto finans		-5 626	-11 123
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317	257 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317	257 661
Årsresultat		-56 568	201 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 115	1 846 115
Sum varige driftsmidler		1 846 115	1 846 115
Sum anleggsmidler		1 846 115	1 846 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 996	37 127
Sum fordringer		123 996	37 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 394	641 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 390	678 396
Sum omløpsmidler		598 390	678 396
SUM EIENDELER		2 444 505	2 524 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 590 189	1 646 757
Sum opptjent egenkapital		1 590 189	1 646 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 591 389	1 647 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	651 345	730 591
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		759 345	838 591
Sum langsiktig gjeld		759 345	838 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 371	37 127
Annen kortsiktig gjeld		1 400	836
Sum kortsiktig gjeld		93 771	37 963
Sum gjeld		853 116	876 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 505	2 524 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	759 345	838 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307331

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	529 384	529 384
Sum inntekter		529 384	529 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	29 177
Annen driftskostnad	3, 4, 5	491 063	231 422
Sum kostnader		580 326	316 494
Driftsresultat		-50 942	212 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	1 328
Sum finansinntekter		61	1 328
Annen finanskostnad		5 687	12 452
Sum finanskostnader		5 687	12 452
Netto finans		-5 626	-11 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 317	257 661
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 317	257 661
Årsresultat		-56 568	201 766



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 846 115

1 846 115

Sum varige driftsmidler

1 846 115

1 846 115

Sum anleggsmidler

1 846 115

1 846 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

123 996

37 127

Sum fordringer

123 996

37 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

474 394

641 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

598 390

678 396

Sum omløpsmidler

598 390

678 396

SUM EIENDELER

2 444 505

2 524 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 590 189

1 646 757

Sum opptjent egenkapital

1 590 189

1 646 757

Sum egenkapital

1 591 389

1 647 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

651 345

730 591



Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		759 345	838 591
Sum langsiktig gjeld		759 345	838 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 371	37 127
Annen kortsiktig gjeld		1 400	836
Sum kortsiktig gjeld		93 771	37 963
Sum gjeld		853 116	876 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 505	2 524 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	759 345	838 591



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	640 433	514 918	640 433	504 619
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 568	201 766	-65 000	97 000
Avdrag langsiktig gjeld	-79 246	-76 250	-78 000	-78 000
B. Årets endring disponible midler	-135 814	125 515	-143 000	19 000
C. Disponible midler	504 619	640 433	497 433	523 619



Resultatregnskap 2021 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		512 028	512 028	512 000	512 000
Andre driftsinntekter	1	17 356	17 356	17 000	26 000
Sum inntekter		529 384	529 384	529 000	538 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 878	2 677	4 000	4 000
Styrehonorar		27 500	26 500	27 000	28 000
Revisjonshonorar		4 518	4 440	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 334	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 764	5 000	5 000
Vedlikehold	3	241 541	9 625	230 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		57 885	55 896	59 000	60 000
Forsikring		22 871	21 060	23 000	25 000
Kommunale avgifter	4	128 588	121 937	134 000	132 000
Energi og strøm		12 467	8 888	11 000	12 000
Andre driftskostnader	5	43 416	28 374	55 000	55 000
Sum kostnader		580 326	316 494	586 000	432 000
Driftsresultat		-50 942	212 890	-57 000	106 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		61	1 328	1 000	0
Rentekostnader		5 687	12 452	9 000	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 626	-11 123	-8 000	-9 000
Årsresultat		-56 568	201 766	-65 000	97 000

Årsoppgjør 2021 for Greveveien 27 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 816 727	1 816 727
Påkostninger / tekniske anlegg	6	29 388	29 388
Sum anleggsmidler		1 846 115	1 846 115
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 776	37 127
Andre fordringer		38 220	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		474 394	641 269
Sum omløpsmidler		598 390	678 396
SUM EIENDELER		2 444 505	2 524 511

Årsoppgjør 2021 for Greveveien 27 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	1 646 757	1 646 757
Årets resultat	7	-56 568	0
Sum opptjent egenkapital		1 591 389	1 647 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	651 345	730 591
Borettsinnskudd	9	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		759 345	838 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 371	37 127
Annen kortsiktig gjeld		1 400	836
Sum kortsiktig gjeld		93 771	37 963
Sum gjeld		853 116	876 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 505	2 524 511
Pantestillelser	10	759 345	838 591

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Greveveien 27 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Greveveien 27 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	700	700
Strøm fellesareal	2 400	2 400
Bredbånd og tv-dekoder	14 256	14 256
Sum	17 356	17 356



Noter til regnskapet 2021 for Greveveien 27 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 737
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 060
Sum	3 878	2 677

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	848	1 719
Vedlikehold elektro	0	1 884
Vedlikehold uteanlegg	44 588	0
Vedlikehold glass/vinduer	189 061	0
Vedlikehold murerarbeid	5 200	0
Vedlikehold dører	1 845	3 848
Vedlikehold ventilasjon	0	2 175
Sum	241 541	9 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Greveveien 27 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 081	1 603
Snørydding/sandstrøing	22 945	2 020
Hage/plenklipping	14 629	19 899
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	300
Vaktmestertjenester	0	1 786
Premie sikringsordning	550	554
Bank- og betalingsgebyr	2 211	2 212
Sum	43 416	28 374

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	536 000
Påkostninger før 1998	1 280 727
Påkostninger i 2001 - Porttelefon	29 388
Bokført verdi 31.12	1 846 115

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 646 757	1 444 991
+/- Årets resultat	-56 568	201 766
Sum egenkapital pr 31.12	1 591 389	1 647 957

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Greveveien 27 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Greveveien 27 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11436371 6	11436371
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2003
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 185 000
Lånesaldo 01.01:	99 506	631 085
Avdrag i perioden:	32 914	46 332
Lånesaldo 31.12:	66 592	584 753
Saldo 5 år frem i tid:	0	348 722

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	65 498	196 494
	6	53 745	322 470
	3	44 128	132 384

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	108 000	108 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	108 000	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 759 345,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 846 115,-.



Resultat og balanse med noter for Greveveien 27 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Greveveien 27 Borettslag

Styreleder	Anna Aalberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Siri Vollebekk (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ole-Bjørn Rustad (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 18 Greveveien 27 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 18 Greveveien 27 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 18 Greveveien 27 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPGWS-DZ00E-TA6P3-0FCWE-0520L-NLLPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 17:32:57 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 17:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPGWS-DZ00E-TA6P3-0FCWE-0520L-NJLJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>