



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 809	903 423
Sum inntekter		886 809	903 423
Kostnader			
Varekostnad		231	
Annen driftskostnad		329 118	821 267
Sum kostnader		329 349	821 267
Driftsresultat		557 460	82 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	187
Sum finansinntekter		1 576	187
Annen finanskostnad		479 254	293 433
Sum finanskostnader		479 254	293 433
Netto finans		-477 678	-293 246
Ordinært resultat før skattekostnad		79 782	-211 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 782	-211 090
Årsresultat		79 782	-211 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 782	-211 090
Sum overføringer og disponeringer		79 782	-211 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		10 633 894	10 633 894
Sum anleggsmidler		10 633 894	10 633 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 107	90 941
Andre fordringer		2 289	
Sum fordringer		61 396	90 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 426	96 586
Sum omløpsmidler		149 822	187 527
SUM EIENDELER		10 783 716	10 821 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 551	134 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		214 551	134 769
Sum egenkapital		2 464 551	2 384 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 086 850	8 276 851
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 850	8 276 851
Sum langsiktig gjeld		8 086 850	8 276 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 030	31 189
Annen kortsiktig gjeld		221 285	128 612
Sum kortsiktig gjeld		232 315	159 801
Sum gjeld		8 319 165	8 436 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 783 716	10 821 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635921

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 809	903 423
Sum inntekter		886 809	903 423
Kostnader			
Varekostnad		231	
Annen driftskostnad		329 118	821 267
Sum kostnader		329 349	821 267
Driftsresultat		557 460	82 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	187
Sum finansinntekter		1 576	187
Annen finanskostnad		479 254	293 433
Sum finanskostnader		479 254	293 433
Netto finans		-477 678	-293 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
		79 782	-211 090
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		79 782	-211 090
Årsresultat		79 782	-211 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 782	-211 090
Sum overføringer og disponeringer		79 782	-211 090



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		10 633 894	10 633 894

Sum anleggsmidler		10 633 894	10 633 894
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 107	90 941
Andre fordringer		2 289	
Sum fordringer		61 396	90 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 426	96 586
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		149 822	187 527
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 783 716	10 821 421
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 551	134 769
Sum opptjent egenkapital		214 551	134 769

Sum egenkapital		2 464 551	2 384 769
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 086 850	8 276 851
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	8 086 850	8 276 851
Sum langsiktig gjeld	8 086 850	8 276 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 030	31 189
Annen kortsiktig gjeld	221 285	128 612
Sum kortsiktig gjeld	232 315	159 801
Sum gjeld	8 319 165	8 436 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 783 716	10 821 421



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundgata 10A AS
Org.nr: 924 759 895

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NL YEG-LMG64-Q6ZFE-V1T5D-XXVWG-UL80C



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		886 809	903 423
Sum driftsinntekter		<u>886 809</u>	<u>903 423</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		231	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		329 118	821 267
Sum driftskostnader		<u>329 349</u>	<u>821 267</u>
Driftsresultat		<u>557 460</u>	<u>82 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	187
Annen finanskostnad		479 254	293 433
Netto finansposter		<u>-477 678</u>	<u>-293 246</u>
Resultat før skattekostnad		<u>79 782</u>	<u>-211 090</u>
Årsresultat		<u>79 782</u>	<u>-211 090</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 782	-211 090
Sum disponert		<u>79 782</u>	<u>-211 090</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NL YEG-LMG64-Q6ZZF-V1T5D-XXVWG-UL80C



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 107	90 941
Andre fordringer		<u>2 289</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>61 396</u>	<u>90 941</u>
Bankinnskudd		<u>88 426</u>	<u>96 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 822</u>	<u>187 527</u>
Sum eiendeler		<u>10 783 716</u>	<u>10 821 421</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NL YEG-LMG64-Q6ZZF-V1T5D-XXVWG-UL80C



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		214 551	134 769
Sum opptjent egenkapital		<u>214 551</u>	<u>134 769</u>
Sum egenkapital		<u>2 464 551</u>	<u>2 384 769</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 086 850	8 276 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 086 850</u>	<u>8 276 851</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 030	31 189
Annen kortsiktig gjeld		221 285	128 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 315</u>	<u>159 801</u>
Sum gjeld		<u>8 319 165</u>	<u>8 436 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 783 716</u>	<u>10 821 421</u>

Hønefoss, .

Sindre Lafton
Styremedlem

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
Styremedlem

Tommy Hansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NL YEG-LMG64-Q6ZZF-V175D-XXVWG-UL80C



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sundgata 10A bygg
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Anskaffelseskost 31.12.	10 633 894
Balanseført pr. 31.12.	10 633 894

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 943 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	8 086 850
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 633 894



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lafton, Sindre

Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-09 16:33:37 UTC



Chen, Nan-Ciu

Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-09 22:33:30 UTC



Hansen, Tommy

Styreleder

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377320

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-10 08:16:55 UTC



Chen, Nan-Chun

Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-10 22:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLYEG-LMG64-Q62ZF-V1T5D-XXVWG-UL80C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sundgata 10A bygg
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Anskaffelseskost 31.12.	10 633 894
Balanseført pr. 31.12.	10 633 894

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 943 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	8 086 850
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 633 894