



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 689 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 317	107 172
Sum kostnader		105 317	107 172
Driftsresultat		-105 317	-107 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 644	5 587
Sum finansinntekter		6 644	5 587
Annen rentekostnad		113 029	80 179
Sum finanskostnader		113 029	80 179
Netto finans		-106 385	-74 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 701	-181 764
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 701	-181 764
Årsresultat		-211 701	-181 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 701	-181 764
Totalresultat		-211 701	-181 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 701	-181 764
Sum overføringer og disponeringer		-211 701	-181 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3	22 553 588	21 094 127
Sum varer		22 553 588	21 094 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		129 729	727 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 729	727 024
Sum omløpsmidler		22 683 317	21 821 152
SUM EIENDELER		22 683 317	21 821 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs			170 508
Sum innskutt egenkapital		450 000	620 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 193	
Sum opptjent egenkapital		-41 193	
Sum egenkapital	5	408 807	620 508
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 700 000	15 700 000
Ansvarlig lån	6	6 232 820	5 119 794
Sum annen langsiktig gjeld		21 932 820	20 819 794
Sum langsiktig gjeld		21 932 820	20 819 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 052	342 016
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 638	38 833
Sum kortsiktig gjeld		341 690	380 850
Sum gjeld		22 274 510	21 200 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 317	21 821 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559385

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 689 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 689 532
ALLIANCE INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 317	107 172
Sum kostnader		105 317	107 172
Driftsresultat		-105 317	-107 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 644	5 587
Sum finansinntekter		6 644	5 587
Annen rentekostnad		113 029	80 179
Sum finanskostnader		113 029	80 179
Netto finans		-106 385	-74 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 701	-181 764
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 701	-181 764
Årsresultat		-211 701	-181 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 701	-181 764
Totalresultat		-211 701	-181 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 701	-181 764
Sum overføringer og disponeringer		-211 701	-181 764



Organisasjonsnr: 991 689 532
ALLIANCE INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3	22 553 588	21 094 127
Sum varer		22 553 588	21 094 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		129 729	727 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 729	727 024
Sum omløpsmidler		22 683 317	21 821 152
SUM EIENDELER		22 683 317	21 821 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs			170 508
Sum innskutt egenkapital		450 000	620 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 193	
Sum opptjent egenkapital		-41 193	
Sum egenkapital	5	408 807	620 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 700 000	15 700 000
Ansvarlig lån	6	6 232 820	5 119 794
Sum annen langsiktig gjeld		21 932 820	20 819 794
Sum langsiktig gjeld		21 932 820	20 819 794



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 052	342 016
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 638	38 833
Sum kortsiktig gjeld		341 690	380 850
Sum gjeld		22 274 510	21 200 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 317	21 821 152



Organisasjonsnr: 991 689 532
ALLIANCE INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alliance Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alliance Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Brønnøysundregistrene er medlem i den Norske Revisorforening.

Offisielle

Oslo	Fløyen	Ås	Rana	Tromsø
Ale	Strindheim	Mo i Rana	Trondheim	
Ålesund	Hanna	Bæverfjord	Lysaker	
Bergen	Haugesund	Bjørnengen	Jostedal	
Bodø	Oslo	Stad	Åre	
Trondheim	Kristiansund	Steinkjer	Åre	

Penneo document key: 4d1XHZ_50V35-A70VE-/ND8X-PRQ5G-1uLDH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Preview document key: 44KHZ-5GV35-NZQVE-7NDRN-PRQ5G-IJLJLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter som identitet er registrert, og er brukt pådelefor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataet og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 16:50:13 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 16:50:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 44XHZ-56V55-N7DVE-7NIDEX-78Q5G-1GLDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alliance Invest Holding AS

Organisasjonsnr.: 991 689 532

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>105 317</u>	<u>107 172</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>105 317</u>	<u>107 172</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-105 317</u>	<u>-107 172</u>
Renteinntekt		6 644	5 587
Rentekostnad		<u>113 029</u>	<u>80 179</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-106 385</u>	<u>-74 592</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-211 701</u>	<u>-181 764</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-211 701</u>	<u>-181 764</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-211 701</u>	<u>-181 764</u>
Overføringer: til udekket tap		<u>211 701</u>	<u>181 764</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-211 701</u>	<u>-181 764</u>



Alliance Invest Holding AS

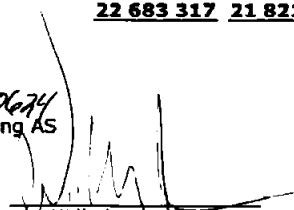
Organisasjonsnr.: 991 689 532

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Prosjekt under utvikling	3	<u>22 553 588</u>	<u>21 094 127</u>
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>22 553 588</u>	<u>21 094 127</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>129 729</u>	<u>727 024</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>129 729</u>	<u>727 024</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>22 683 317</u>	<u>21 821 152</u>
SUM EIENDELER		<u>22 683 317</u>	<u>21 821 152</u>

**Alliance Invest Holding AS**

Organisasjonsnr.: 991 689 532

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs		0	170 508
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		450 000	620 508
Udekket tap		-41 193	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-41 193	0
SUM EGENKAPITAL	5	408 807	620 508
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 700 000	15 700 000
Ansvarlig lån	6	6 232 820	5 119 794
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 932 820	20 819 794
Leverandørgjeld		301 052	342 016
Annen kortsiktig gjeld		40 638	38 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 690	380 850
SUM GJELD		22 274 510	21 200 644
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 683 317	21 821 152

Stavanger, 19.06.24
Styret i Alliance Invest Holding AS
Rune Runestad
styreleder
Wilhelm Engelsen
styremedlem
Fredrik Skadal
daglig leder



Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse oppføres til påløpt kost tilknyttet prosjektet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av det totale prosjektet. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig som del av prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 701	-181 764
Permanente forskjeller	2 500	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 176	-720 457
Skattepliktig inntekt	-1 322 377	-894 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 871 849	1 758 673	-1 113 176
Sum	2 871 849	1 758 673	-1 113 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 637 450	-18 315 073	1 322 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 765 601	16 556 400	-209 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 700 000	15 700 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - til aksjonærene	6 232 820	5 119 794

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Prosjekt under utførelse	22 553 588	21 094 127
--------------------------	------------	------------

Seiskapet skal utvikle et boligområde og båtplasser med tanke på videresalg og prosjektet er således klassifisert som varelager. Byggelånsrenter er aktivert som del av regnskapsmessig kostpris av prosjektet.

Seiskapet har rullerende finansiering på sin eksterne gjeld, derav er gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt i oppstillingen over presentert med kr 0.



Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Alliance Invest Holdng AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1 500	450 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

Ordinære aksjer		Eier- andel
Runestad Investering AS	150	50 %
Sveen Prosjekt AS	150	50 %

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.23	450 000	170 508	0	620 508
Årets resultat		-170 508	-41 193	-211 701
Egenkapital 31.12.23	450 000	0	-41 193	408 807

Note 6 Ansvarlig lån

Langsiktig gjeld på kr 6 232 820 er gjeld til Runestad Investering AS og Sveen Prosjekt AS, gjelden er renteberegnet.

Langsiktig gjeld mot elerne anses som ansvarlig lån og må ses i sammenheng med selskapets egenkapital. Ut fra dette samlede innskudd fra aksjonærer anses selskapets egenkapital forsvarlig ut fra aktiviteten i selskapet.

Eierne dekker løpende forpliktelser i selskapet frem til prosjektet blir realisert.