



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 682	14 704
Sum kostnader		33 682	14 704
Driftsresultat		-33 682	-14 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		260 516
Annen renteinntekt		11 550	22 001
Annen finansinntekt		3 491 730	13 102 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			89 450
Sum finansinntekter		3 503 280	13 474 777
Nedskrivning av finansielle eiendeler		68 360	
Annen finanskostnad		17 269	658
Sum finanskostnader		85 629	658
Netto finans		3 417 651	13 474 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 383 969	13 459 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 383 969	13 456 090
Årsresultat		3 383 969	13 456 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 383 969	13 456 090
Totalresultat		3 383 969	13 456 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 633 969	10 956 090
Sum overføringer og disponeringer		3 383 969	13 456 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		815 360	815 360
Sum anleggsmidler		815 360	815 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			398 201
Sum fordringer			398 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 634 085	6 128 555
Sum investeringer		4 634 085	6 128 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 763 174	9 656 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 763 174	9 656 568
Sum omløpsmidler		17 397 259	16 183 323
SUM EIENDELER		18 212 619	16 998 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	118 000	118 000
Overkurs	1	381 960	381 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		499 960	499 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	17 712 659	16 078 690
Sum opptjent egenkapital		17 712 659	16 078 690
Sum egenkapital		18 212 619	16 578 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		3 325
Annen kortsiktig gjeld			416 708
Sum kortsiktig gjeld			420 033
Sum gjeld		0	420 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 619	16 998 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413026

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 682	14 704
Sum kostnader		33 682	14 704
Driftsresultat		-33 682	-14 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		260 516
Annen renteinntekt		11 550	22 001
Annen finansinntekt		3 491 730	13 102 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			89 450
Sum finansinntekter		3 503 280	13 474 777
Nedskrivning av finansielle eiendeler		68 360	
Annen finanskostnad		17 269	658
Sum finanskostnader		85 629	658
Netto finans		3 417 651	13 474 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 383 969	13 459 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 383 969	13 456 090
Årsresultat		3 383 969	13 456 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 383 969	13 456 090
Totalresultat		3 383 969	13 456 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 633 969	10 956 090
Sum overføringer og disponeringer		3 383 969	13 456 090



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		815 360	815 360
Sum anleggsmidler		815 360	815 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			398 201
Sum fordringer			398 201

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 634 085	6 128 555
Sum investeringer		4 634 085	6 128 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 763 174	9 656 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 763 174	9 656 568

Sum omløpsmidler		17 397 259	16 183 323
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 212 619	16 998 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	118 000	118 000
Overkurs	1	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		499 960	499 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	17 712 659	16 078 690
Sum opptjent egenkapital		17 712 659	16 078 690



Sum egenkapital		18 212 619	16 578 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		3 325
Annen kortsiktig gjeld			416 708
Sum kortsiktig gjeld			420 033
Sum gjeld		0	420 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 619	16 998 683



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Svea Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svea Invest AS som viser et overskudd på kr 3 383 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2022

NITSCHKE AS

Erling Kårstad
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Svea Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 682	14 704
Sum driftskostnader		<u>33 682</u>	<u>14 704</u>
Driftsresultat		<u>-33 682</u>	<u>-14 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	260 516
Annen renteinntekt		11 550	22 001
Annen finansinntekt		3 491 730	13 102 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	89 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler		68 360	0
Annen finanskostnad		17 269	658
Resultat av finansposter		<u>3 417 651</u>	<u>13 474 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 383 969	13 459 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	3 325
Ordinært resultat		<u>3 383 969</u>	<u>13 456 090</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>3 383 969</u>	<u>13 456 090</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 633 969	10 956 090
Sum overføringer		<u>3 383 969</u>	<u>13 456 090</u>
Svea Invest AS		Side 1	



Balanse			
Svea Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>815 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>815 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	398 201
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>398 201</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 634 085	6 128 555
Sum investeringer		<u>4 634 085</u>	<u>6 128 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 763 174	9 656 568
Sum omløpsmidler		<u>17 397 259</u>	<u>16 183 323</u>
Sum eiendeler		<u>18 212 619</u>	<u>16 998 683</u>



Balanse

Svea Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	118 000	118 000
Overkurs	1	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		<u>499 960</u>	<u>499 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	17 712 659	16 078 690
Sum opptjent egenkapital		<u>17 712 659</u>	<u>16 078 690</u>
Sum egenkapital		<u>18 212 619</u>	<u>16 578 650</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	3 325
Annen kortsiktig gjeld		0	416 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>420 033</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>420 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 212 619</u>	<u>16 998 683</u>

Bærum, 25.05.2022
Styret i Svea Invest AS

Lars Johansson-Kjellerød
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Finansinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	118 000	381 960	16 078 690	16 578 650
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			1 633 969	1 633 969
Pr 31.12.2021	118 000	381 960	17 712 659	18 212 619

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svea Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 180	100,00	118 000
Sum	1 180		118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Johansson-Kjellerød	1 000	84,7
Marte Johansson-Kjellerød	180	15,3
Totalt antall aksjer	1 180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Johansson-Kjellerød	styrets leder/Daglig leder	1 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Unicus Holding AS	20.04.2013	Bærum	21,83 %	21,83 %
Aksjene er oppført etter kostmetoden.				
Anskaffelseskost		815 360		
Årets resultat		- 520 5324		
Bokført egenkapital 31.12.21		14 316 596		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 383 969	13 459 415
Permanente forskjeller	-3 405 669	-13 444 302
Skattepliktig inntekt	-21 700	15 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 700	0	21 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 700	0	-21 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.