



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS  
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 139 068	36 198 323
Annen driftsinntekt		0	542 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 139 068</b>	<b>36 741 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 191 768	11 010 373
Lønnskostnad	1	11 830 539	11 871 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	999 107	572 504
Annen driftskostnad		9 482 196	8 962 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 503 610</b>	<b>32 417 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 635 457</b>	<b>4 324 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 478	380 951
Annen finansinntekt		10 401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 879</b>	<b>380 951</b>
Annen rentekostnad		1 608	570
Annen finanskostnad		9 788	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 396</b>	<b>8 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 482</b>	<b>372 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 978 940</b>	<b>4 696 454</b>
Skattekostnad		664 016	1 035 506
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	12 500 000
Annen egenkapital		2 314 923	-8 839 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	5 406 762	1 930 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>1 930 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>2 009 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	400 656	540 728
<b>Sum varer</b>		<b>400 656</b>	<b>540 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	274 404	200 226
Andre kortsiktige fordringer		32 982	63 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 386</b>	<b>264 158</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 925	16 580 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 925</b>	<b>16 580 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 968</b>	<b>17 385 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 149 905	1 834 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 149 905</b>	<b>1 834 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 905</b>	<b>1 934 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 138	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 138</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 383 194	1 143 605
Betalbar skatt		559 540	1 013 898
Skyldige offentlige avgifter		671 050	1 316 678
Utbytte		0	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 212 903	1 486 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 686</b>	<b>17 460 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 851 825</b>	<b>17 460 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS  
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 139 068	36 198 323
Annen driftsinntekt		0	542 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 139 068</b>	<b>36 741 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 191 768	11 010 373
Lønnskostnad	1	11 830 539	11 871 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	999 107	572 504
Annen driftskostnad		9 482 196	8 962 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 503 610</b>	<b>32 417 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 635 457</b>	<b>4 324 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 478	380 951
Annen finansinntekt		10 401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 879</b>	<b>380 951</b>
Annen rentekostnad		1 608	570
Annen finanskostnad		9 788	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 396</b>	<b>8 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 482</b>	<b>372 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 978 940</b>	<b>4 696 454</b>
Skattekostnad		664 016	1 035 506
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	12 500 000
Annen egenkapital		2 314 923	-8 839 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	5 406 762	1 930 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>1 930 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>2 009 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	400 656	540 728
<b>Sum varer</b>		<b>400 656</b>	<b>540 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	274 404	200 226
Andre kortsiktige fordringer		32 982	63 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 386</b>	<b>264 158</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 925	16 580 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 925</b>	<b>16 580 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 968</b>	<b>17 385 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 149 905	1 834 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 149 905</b>	<b>1 834 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 249 905</b>	<b>1 934 982</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	25 138	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>25 138</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 383 194	1 143 605
Betalbar skatt	559 540	1 013 898
Skyldige offentlige avgifter	671 050	1 316 678
Utbytte	0	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 212 903	1 486 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 826 686</b>	<b>17 460 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 851 825</b>	<b>17 460 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
19.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10074165.00	10261367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453163.00	1475259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209245.00	200402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93967.00	-65256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11830539.00	11871772.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17420002.00	4000000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4475373.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21895375.00	4000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16968613.00	3520000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4926762.00	480000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759107.00	240000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		17 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		17 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Gro AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Gro AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aker Brygge Gro AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juni 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Aker Brygge Gro AS - Uavh...evisors beretning 2023

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-06-03

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



AKER BRYGGE GRO AS  
992 452 951

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 139 068	36 198 323
Annen driftsinntekt		0	542 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 139 068</b>	<b>36 741 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 191 768	-11 010 373
Lønnskostnad	1	-11 830 539	-11 871 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-999 107	-572 504
Annen driftskostnad		-9 482 196	-8 962 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 503 610</b>	<b>-32 417 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 635 457</b>	<b>4 324 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		344 478	380 951
Annen finansinntekt		10 401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 879</b>	<b>380 951</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 608	-570
Annen finanskostnad		-9 788	-8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 396</b>	<b>-8 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 482</b>	<b>372 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 978 940</b>	<b>4 696 454</b>
Skattekostnad		-664 016	-1 035 506
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	12 500 000
Annen egenkapital		2 314 923	-8 839 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 314 923</b>	<b>3 660 948</b>



AKER BRYGGE GRO AS  
992 452 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	5 406 762	1 930 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>1 930 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 762</b>	<b>2 009 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	400 656	540 728
<b>Sum varer</b>		<b>400 656</b>	<b>540 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	274 404	200 226
Andre kortsiktige fordringer		32 982	63 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 386</b>	<b>264 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 925	16 580 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 925</b>	<b>16 580 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 968</b>	<b>17 385 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>



AKER BRYGGE GRO AS  
992 452 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 149 905	1 834 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 149 905</b>	<b>1 834 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 905</b>	<b>1 934 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 138	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 383 194	1 143 605
Betalbar skatt		559 540	1 013 898
Skyldige offentlige avgifter		671 050	1 316 678
Utbytte		0	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 212 903	1 486 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 686</b>	<b>17 460 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 851 825</b>	<b>17 460 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 730</b>	<b>19 395 295</b>

Trondheim, 23.05.2024

Roger Halshamn  
styrets leder

Thomas Nordberg  
styremedlem

Eivind Fallan  
styremedlem

Marielle Eliassen Sulen  
daglig leder



AKER BRYGGE GRO AS  
992 452 951

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKER BRYGGE GRO AS  
992 452 951

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 074 165	10 261 367
Arbeidsgiveravgift	1 453 163	1 475 259
Pensjonskostnader	209 245	200 402
Andre relaterte ytelser	93 967	-65 256
<b>Sum</b>	<b>11 830 539</b>	<b>11 871 772</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	17 420 002	4 000 000
Tilgang i året	4 475 373	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 895 375</b>	<b>4 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 968 613	-3 520 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 926 762</b>	<b>480 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	759 107	240 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		17 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		17 år

## Note 3 - Pantstillelser

Som sikkerhet for husleiegaranti pålydende kr. 1.600.000 til fordel for Solsiden AS samt kausjon fra selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS pålydende kr 1.012.500 hver, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr. 15.000.000.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.