



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		882 210	868 640
Sum inntekter		882 210	868 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	570 901	869 950
Sum kostnader		570 901	869 950
Driftsresultat		311 309	-1 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	1 149
Sum finansinntekter		1 238	1 149
Annen rentekostnad		141 105	222 736
Sum finanskostnader		141 105	222 736
Netto finans		-139 867	-221 587
Ordinært resultat før skattekostnad		171 442	-222 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 442	-222 897
Årsresultat	4	171 442	-222 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-222 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 442	
Sum overføringer og disponeringer	4	171 442	-222 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 825 940	10 825 940
Sum varige driftsmidler		10 825 940	10 825 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 940	10 825 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 746	2 264 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 746	2 264 913
Sum omløpsmidler		810 746	2 264 913
SUM EIENDELER		11 636 686	13 090 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 660 893	1 641 445
Sum opptjent egenkapital		-1 660 893	-1 641 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		199 107	218 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		559 923	645 642
Ansvarlig lånekapital		10 877 656	12 226 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 579	12 872 298
Sum langsiktig gjeld		11 437 579	12 872 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		11 437 579	12 872 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 636 686	13 090 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678567

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		882 210	868 640
Sum inntekter		882 210	868 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	570 901	869 950
Sum kostnader		570 901	869 950
Driftsresultat		311 309	-1 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	1 149
Sum finansinntekter		1 238	1 149
Annen rentekostnad		141 105	222 736
Sum finanskostnader		141 105	222 736
Netto finans		-139 867	-221 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 442	-222 897
Årsresultat	4	171 442	-222 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-222 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 442	
Sum overføringer og disponeringer	4	171 442	-222 897



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 825 940	10 825 940
Sum varige driftsmidler		10 825 940	10 825 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 940	10 825 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 746	2 264 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 746	2 264 913
Sum omløpsmidler		810 746	2 264 913
SUM EIENDELER		11 636 686	13 090 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 660 893	1 641 445
Sum opptjent egenkapital		-1 660 893	-1 641 445
Sum egenkapital		199 107	218 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	559 923	645 642
Ansvarlig lånekapital	10 877 656	12 226 656
Sum annen langsiktig gjeld	11 437 579	12 872 298
Sum langsiktig gjeld	11 437 579	12 872 298
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	11 437 579	12 872 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 636 686	13 090 853



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

CAZI Partners AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.22. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 30. juni 2023

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	0	0
Leieinntekter eiendom		882.210	868.640
Annen driftsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		882.210	868.640
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	0	0
Andre driftskostnader eiendom	2	570.901	869.950
Sum Driftskostnader		570.901	869.950
DRIFTSRESULTAT		311.309	-1.310
Finansinntekter			
Renteinntekter		1.238	1.149
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		1.238	1.149
Finanskostnader			
Rentekostnader		141.105	222.736
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		141.105	222.736
FINANSRESULTAT		-139.867	-221.587
Ordinært resultat før skattekostnad		171.442	-222.897
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171.442	-222.897
ARSRESULTAT		171.442	-222.897
som er brukt til:			
Udekket tap			-222.897
Overført annen egenkapital		171.442	
Sum overføringer og disponeringer	4	171.442	-222.897

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	10.825.940	10.825.940
Driftsløsøre		0	0
Sum Varige driftsmidler		10.825.940	10.825.940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum Finansielle anleggsmidler		0	0
Sum Anleggsmidler		10.825.940	10.825.940
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Bankinnskudd		810.746	2.264.913
Sum Omløpsmidler		810.746	2.264.913
SUM EIENDELER		11.636.686	13.090.853



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1.860.000	1.860.000
Overkursfond	4	0	0
Sum Aksjekapital		1.860.000	1.860.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1.660.893	-1.641.445
Sum Annen egenkapital		-1.660.893	-1.641.445
Sum Egenkapital	4	199.107	218.555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	10.877.656	12.226.656
Banklån eiendom		559.923	645.642
Annen langsiktig gjeld			
Sum Langsiktig gjeld		11.437.579	12.872.298
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		11.437.579	12.872.298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.636.686	13.090.853

Kolbotn, 30. juni 2023

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.860 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 1.860.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	1.860	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	1.860.000	0	-1.641.445	218.555
Andre transaksjoner	0	0	-190.890	-190.890
Årets resultat	0	0	171.442	171.442
Egenkapital pr. 31.12.	1.860.000	0	-1.660.893	199.107



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

<u>Driftsmidler</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	10.825.940
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Sum	0	10.825.940
Årets avskrivninger	0	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 7.541.482 (langsiktig) pr. 31.12.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	171.442	-222.897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377.235	471.544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548.677	-248.647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1.508.942	1.886.177	377.235
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.968.175	-2.516.852	-548.677
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-459.233	-630.675	-171.442
Utsatt skatt (22%)	-101.031	-138.749	-37.717

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.