



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 225	41 700
Sum inntekter		101 225	41 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 958	789
Annen driftskostnad		45 071	38 724
Sum kostnader		102 029	39 513
Driftsresultat		-804	2 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Annen finanskostnad		141	8
Sum finanskostnader		141	8
Netto finans		-135	-5
Resultat før skattekostnad		-940	2 182
Skattekostnad			480
Årsresultat		-940	1 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-940	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		89 686	82 488
Sum finansielle anleggsmidler		89 686	82 488
Sum anleggsmidler		89 686	82 488
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367	8 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367	8 400
Sum omløpsmidler		367	8 400
SUM EIENDELER		90 053	90 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 428	-98 428
Udekket tap		940	
Sum opptjent egenkapital		-99 368	-98 428
Sum egenkapital		30 632	31 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 321	12 580
Betalbar skatt			480
Skyldige offentlige avgifter		10 499	6 656
Annen kortsiktig gjeld		44 600	39 600
Sum kortsiktig gjeld		59 421	59 316
Sum gjeld		59 421	59 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 053	90 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 225	41 700
Sum inntekter		101 225	41 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 958	789
Annen driftskostnad		45 071	38 724
Sum kostnader		102 029	39 513
Driftsresultat		-804	2 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Annen finanskostnad		141	8
Sum finanskostnader		141	8
Netto finans		-135	-5
Resultat før skattekostnad		-940	2 182
Skattekostnad			480
Årsresultat		-940	1 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-940	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 702



Sum egenkapital	30 632	31 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 321	12 580
Betalbar skatt		480
Skyldige offentlige avgifter	10 499	6 656
Annen kortsiktig gjeld	44 600	39 600
Sum kortsiktig gjeld	59 421	59 316
Sum gjeld	59 421	59 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 053	90 888



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3113.00	789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56958.00	789.00



Årsregnskap for 2025
Hatløy Eiendomsrådgivning
AS
Orgnr: 994709399

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		41 700	101 225
Driftsinntekter		41 700	101 225
Lønnskostnad	2,3	789	56 958
Annen driftskostnad		38 724	45 071
Driftskostnader		39 513	102 029
Driftsresultat		2 187	-804

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		3	6
Finansinntekter		3	6
Annen finanskostnad		8	141
Finanskostnader		8	141
Finansinntekter og kostnader		-5	-135

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		2 187	-804
Finansinntekter og kostnader		-5	-135
Resultat før skattekostnad		2 182	-940
Skattekostnad		480	0
Årsresultat		1 702	-940

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	1 702	0
Overført til udekket tap	0	-940
Sum overføringer	1 702	-940



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		82 488	89 686
Finansielle anleggsmidler		82 488	89 686
Anleggsmidler		82 488	89 686

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400	367
Omløpsmidler		8 400	367

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		82 488	89 686
Omløpsmidler		8 400	367
Eiendeler		90 888	90 053

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		130 000	130 000
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Udekket tap		0	-940
Annen egenkapital		-98 428	-98 428
Opptjent egenkapital		-98 428	-99 368
Egenkapital		31 572	30 632



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		12 580	4 321
Betalbar skatt		480	0
Skyldig offentlige avgifter		6 656	10 499
Annen kortsiktig gjeld		39 600	44 600
Kortsiktig gjeld		59 316	59 421
Gjeld		59 316	59 421

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		31 572	30 632
Gjeld		59 316	59 421
Egenkapital og gjeld		90 888	90 053

Ulsteinvik, 03.05.2026
Styret i Hatløy Eiendomsrådgivning AS

Kjell Einar Hatløy
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 345
Pensjon	789	3 113
Andre ytelser	0	2 500
Sum	789	56 958