



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 170 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arenfeldts vei 5  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 789	79 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 789</b>	<b>79 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 789</b>	<b>-79 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		196 914	204 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 914</b>	<b>204 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 898</b>	<b>-204 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-260 688	-283 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	298 896	298 896
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 047 722	2 147 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 003
Konsernfordringer	5	7 928 409	7 948 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 928 409</b>	<b>7 953 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 880	170 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 880</b>	<b>170 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 945 289</b>	<b>8 124 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 291 906</b>	<b>10 570 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		109 632
Udekket tap	2	151 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 056</b>	<b>109 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 056</b>	<b>229 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 188	1 875
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 068 775	3 089 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 963</b>	<b>3 091 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 322 963</b>	<b>10 341 175</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 291 906</b>	<b>10 570 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519358

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 170 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 814 170 152  
HESTÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 789	79 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 789</b>	<b>79 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 789</b>	<b>-79 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		196 914	204 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 914</b>	<b>204 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 898</b>	<b>-204 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-260 688	-283 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>



Organisasjonsnr: 814 170 152  
HESTÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	298 896	298 896
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 047 722	2 147 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 003
Konsernfordringer	5	7 928 409	7 948 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 928 409</b>	<b>7 953 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 880	170 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 880</b>	<b>170 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 945 289</b>	<b>8 124 189</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 291 906</b>	<b>10 570 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		109 632
Udekket tap	2	151 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 056</b>	<b>109 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 056</b>	<b>229 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 188	1 875
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 068 775	3 089 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 963</b>	<b>3 091 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 322 963</b>	<b>10 341 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 291 906</b>	<b>10 570 807</b>



Organisasjonsnr: 814 170 152  
HESTÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aut Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Home Retail AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hetsåsen B bygg 1 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	-441436.00	134786.00
Hetsåsen Bygg 2 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	-27093.00	-24889.00
Hetsåsen Bygg 3 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	2812.00	-59381.00
Hetsåsen Lagerutleie AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	-11757.00	-17160.00



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heståsen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Heståsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSIQC-AQPSJ-S4N5U-644MT-1QFZ6-H5T7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 15:27:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSIQC-AQPSJ-S4N5U-644MT-IQFZ6-H5T7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Resultatregnskap**  
**HESTÅSEN UTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	63 789	79 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>63 789</u>	<u>79 121</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-63 789</u>	<u>-79 121</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	431
Annen rentekostnad		196 914	204 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-196 898</u>	<u>-204 197</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-260 688</u>	<u>-283 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-260 688</u>	<u>-283 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-260 688	-283 317
<b>Sum overføringer</b>	2	<u>-260 688</u>	<u>-283 317</u>



**Balanse**  
**HESTÅSEN UTVIKLING AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	298 896	298 896
Lån til foretak i samme konsern	5	2 047 722	2 147 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 618</b>	<b>2 446 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 003
Konsernfordringer	5	7 928 409	7 948 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 928 409</b>	<b>7 953 412</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 880	170 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 880</b>	<b>170 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 945 289</b>	<b>8 124 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 291 906</b>	<b>10 570 807</b>

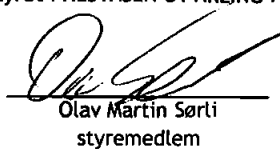


**Balanse**  
**HESTÅSEN UTVIKLING AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	109 632
Udekket tap	2	-151 056	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-151 056</u>	<u>109 632</u>
Sum egenkapital		<u>-31 056</u>	<u>229 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 250 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld		3 068 775	3 089 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 072 963</u>	<u>3 091 175</u>
Sum gjeld		<u>10 322 963</u>	<u>10 341 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 291 906</u>	<u>10 570 807</u>

Kristiansand  
Styret i HESTÅSEN UTVIKLING AS

  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder

  
Olav Martin Sørli  
styremedlem

  
Frode Nordahl Sørli  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HESTÅSEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aut Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	500	50,0	50,0
Home Retail AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	109 632	229 632
Årets resultat		-260 688	-260 688
Pr 31.12	120 000	-151 056	-31 056

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Heståsen Bygg 1 AS	Kristiansand	100 %	-576 221	134 786	-441 436
Heståsen Bygg 2 AS	Kristiansand	100 %	-2 204	-24 889	-27 093
Heståsen Bygg 3 AS	Kristiansand	100 %	62 193	-59 381	2 812
Heståsen Lagerutleie AS	Kristiansand	100 %	5 403	-17 160	-11 757

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 650,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 650
Andre tjenester	9 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 650</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Heståsen Bygg 1 AS	2 047 722	2 147 722
Heståsen Bygg 2 AS	3 306 289	3 286 289
Heståsen Bygg 3 AS	4 600 120	4 660 120
Heståsen Lagerutleie AS	22 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 976 131</b>	<b>10 096 131</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Home Retail AS	1 540 000	1 540 000
Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	1 500 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 040 000</b>	<b>3 040 000</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 047 722	2 147 722
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 250 000	7 250 000
<b>Sum</b>	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>

Bygg og varelager i datterselskap er pantsatt til fordel for selskapets lån. Det vises til nærmere omtale i årsregnskapene til datterselskapene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260 688	-283 317
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 688</b>	<b>-283 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 293	-333 605	260 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 293	333 605	-260 688
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## HESTÅSEN UTVIKLING AS Protokoll fra styremøte

Sted: Stålveien 15, Kristiansand  
Dato: 3.12.2021

Til stede:  
Kjell Tore Skeivoll, styreleder  
Frode Nordahl Sørli, daglig leder  
Olav Martin Sørli, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -260 688. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	-260 688
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	-260 688

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

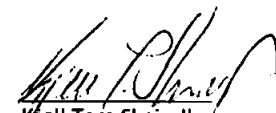
#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 3.12.2021

I styret for HESTÅSEN UTVIKLING AS

  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder

  
Olav Martin Sørli  
styremedlem



(elektronisk signert)

Frode Nordahl Sørli  
daglig leder  
(elektronisk signert)

(elektronisk signert)



## HESTÅSEN UTVIKLING AS Protokoll fra styremøte

Sted: Stålveien 15, Kristiansand  
Dato: 3.12.2021

Til stede:  
Kjell Tore Skeivoll, styreleder  
Frode Nordahl Sørli, daglig leder  
Olav Martin Sørli, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -260 688. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	-260 688
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	-260 688

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

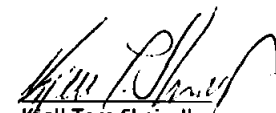
#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 3.12.2021

I styret for HESTÅSEN UTVIKLING AS

  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder

  
Olav Martin Sørli  
styremedlem



(elektronisk signert)

Frode Nordahl Sørli  
daglig leder  
(elektronisk signert)

(elektronisk signert)