



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 240 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS
Forretningsadresse: Anton H Mysens gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 232	1 815 968
Annen driftsinntekt			4
Sum inntekter		1 858 232	1 815 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 139	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 500	818 737
Annen driftskostnad		1 605 401	1 386 282
Sum kostnader		2 426 040	2 205 019
Driftsresultat		-567 808	-389 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 304	401 072
Annen finansinntekt		4 134	3 938
Sum finansinntekter		510 438	405 010
Annen rentekostnad		1 140	
Annen finanskostnad		177	189
Sum finanskostnader		1 317	189
Netto finans		509 121	404 821
Resultat før skattekostnad		-58 687	15 773
Skattekostnad på resultat	3	-12 660	3 471
Årsresultat	4	-46 027	12 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 027	12 302
Totalresultat		-46 027	12 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 725	12 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-12 302	
Sum overføringer og disponeringer		-46 027	12 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 183 764	1 081 872
Sum immaterielle eiendeler		1 183 764	1 081 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 325 200	5 121 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 902	27 902
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 350 102	5 149 802
Sum anleggsmidler		5 533 866	6 231 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 613	10 564
Andre kortsiktige fordringer		89 264	181 078
Sum fordringer		133 877	191 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 310 162	11 637 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 310 162	11 637 500
Sum omløpsmidler		12 444 040	11 829 141
SUM EIENDELER		17 977 906	18 060 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	16 784 591	16 818 315
Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		17 424 591	17 458 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 302
Sum opptjent egenkapital			12 302
Sum egenkapital	4	17 424 591	17 470 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	418 584	525 839
Betalbar skatt	3	89 232	48 609
Annen kortsiktig gjeld		45 499	15 750
Sum kortsiktig gjeld		553 315	590 198
Sum gjeld		553 315	590 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 906	18 060 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632317

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 240 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS
Forretningsadresse: Anton H Mysens gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 894 240 652
VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 232	1 815 968
Annen driftsinntekt			4
Sum inntekter		1 858 232	1 815 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 139	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 500	818 737
Annen driftskostnad		1 605 401	1 386 282
Sum kostnader		2 426 040	2 205 019
Driftsresultat		-567 808	-389 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 304	401 072
Annen finansinntekt		4 134	3 938
Sum finansinntekter		510 438	405 010
Annen rentekostnad		1 140	
Annen finanskostnad		177	189
Sum finanskostnader		1 317	189
Netto finans		509 121	404 821
Resultat før skattekostnad		-58 687	15 773
Skattekostnad på resultat	3	-12 660	3 471
Årsresultat	4	-46 027	12 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 027	12 302
Totalresultat		-46 027	12 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 725	12 302
Overført fra annen egenkapital		-12 302	
Sum overføringer og disponeringer		-46 027	12 302



Organisasjonsnr: 894 240 652
VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 183 764	1 081 872
Sum immaterielle eiendeler		1 183 764	1 081 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 325 200	5 121 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 902	27 902
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 350 102	5 149 802

Sum anleggsmidler

5 533 866 **6 231 674**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 613	10 564
Andre kortsiktige fordringer		89 264	181 078
Sum fordringer		133 877	191 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 310 162	11 637 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 310 162	11 637 500

Sum omløpsmidler

12 444 040 **11 829 141**

SUM EIENDELER

17 977 906 **18 060 815**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	16 784 591	16 818 315
Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000



Sum innskutt egenkapital		17 424 591	17 458 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 302
Sum opptjent egenkapital			12 302
Sum egenkapital	4	17 424 591	17 470 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	418 584	525 839
Betalbar skatt	3	89 232	48 609
Annen kortsiktig gjeld		45 499	15 750
Sum kortsiktig gjeld		553 315	590 198
Sum gjeld		553 315	590 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 906	18 060 815



Organisasjonsnr: 894 240 652
VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vektergården I Mysen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 240 652



RESULTATREGNSKAP

VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 858 232	1 815 968
Annen driftsinntekt		0	4
Sum driftsinntekter		1 858 232	1 815 972
Lønnskostnad	1	3 139	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 500	818 737
Annen driftskostnad		1 605 401	1 386 282
Sum driftskostnader		2 426 040	2 205 019
Driftsresultat		-567 808	-389 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		506 304	401 072
Annen finansinntekt		4 134	3 938
Annen rentekostnad		1 140	0
Annen finanskostnad		177	189
Resultat av finansposter		509 121	404 821
Resultat før skattekostnad		-58 687	15 773
Skattekostnad på resultat	3	-12 660	3 471
Årsresultat	4	-46 027	12 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-33 725	12 302
Overført fra annen egenkapital		12 302	0
Sum overføringer		-46 027	12 302



BALANSE

VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 183 764	1 081 872
Sum immaterielle eiendeler		1 183 764	1 081 872
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 325 200	5 121 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 902	27 902
Sum varige driftsmidler	2	4 350 102	5 149 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 533 866	6 231 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 613	10 564
Andre kortsiktige fordringer		89 264	181 078
Sum fordringer		133 877	191 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 310 162	11 637 500
Sum omløpsmidler		12 444 040	11 829 141
Sum eiendeler		17 977 906	18 060 815



BALANSE

VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	16 784 591	16 818 315
Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		17 424 591	17 458 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	12 302
Sum opptjent egenkapital		0	12 302
Sum egenkapital	4	17 424 591	17 470 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	418 584	525 839
Betalbar skatt	3	89 232	48 609
Annen kortsiktig gjeld		45 499	15 750
Sum kortsiktig gjeld		553 315	590 198
Sum gjeld		553 315	590 198
Sum egenkapital og gjeld		17 977 906	18 060 815

Mysen, 05.05.2025
Styret i Vektergården I Mysen AS

Mette Synnøve Røen Homstvedt
styreleder

Roald Fischer
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på det tidspunkt de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vektergården I Mysen AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Andre personalkostnader er kr 3139,- i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 270 623	125 564	20 396 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 800		17 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 288 423	125 564	20 413 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 963 223	100 662	16 063 885
= Bokført verdi 31.12.24	4.325 200	24 902	4 350 102
Årets ordinære avskrivninger	814 500	3 000	817 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Tomter avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 232	48 609
Endring i utsatt skattefordel	-101 892	-45 138
Skattekostnad ordinært resultat	-12 660	3 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 687	15 773
Permanente forskjeller	1 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	463 147	437 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 426
Skattepliktig inntekt	405 600	220 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 232	48 609
Sum betalbar skatt i balansen	89 232	48 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 380 748	-4 917 600	463 147
Sum	-5 380 748	-4 917 600	463 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 380 748	-4 917 600	463 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 183 764	-1 081 872	101 892

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 818 315	540 000	12302	17 470 617
Årets resultat		-33725		-12302	-46 027
Pr 31.12.2024	100 000	16 784 590	540 000	0	17 424 590



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEKTERGÅRDEN I MYSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indre Østfold, Andebu og Nord-Odal Gjensidig Brannkasse	100	100,0	100,0

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Vektergården I Mysen AS inngår i konsernregnskapet til Indre Østfold, Andebu og Nord-Odal Gjensidig Brannkasse, som har forretningskontor i Indre Østfold kommune.

Del av leverandørgjeld til morselskap:

	31.12.2024	31.12.2023
	233 139	236 057



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vektergården i Mysen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektergården i Mysen AS som viser et underskudd på NOK 46 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

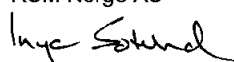
RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor

