



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN ALPINT AS
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 116 291	16 012 233
Annen driftsinntekt		1 529 976	-15 757
Sum inntekter		11 646 266	15 996 476
Kostnader			
Varekostnad		882 714	2 267 228
Lønnskostnad	1	7 931 587	8 306 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 365 121	1 908 702
Annen driftskostnad		8 263 793	12 405 899
Sum kostnader		19 443 215	24 888 608
Driftsresultat		-7 796 949	-8 892 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 091	2 833
Annen finansinntekt		42 226	48 229
Sum finansinntekter		49 317	51 063
Annen rentekostnad		1 952 981	1 342 603
Annen finanskostnad		12 185	64 640
Sum finanskostnader		1 965 166	1 407 243
Netto finans		-1 915 849	-1 356 180
Resultat før skattekostnad		-9 712 798	-10 248 313
Skattekostnad		-8 135 927	0
Årsresultat		-1 576 871	-10 248 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576 871	-10 248 313
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 576 871	-10 248 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 135 927	0
Sum immaterielle eiendeler		8 135 927	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	52 723 487	48 657 452
Maskiner og anlegg	2	4 048 600	4 894 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 352 699	2 047 001
Sum varige driftsmidler		59 124 786	55 599 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 721 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 721 848	0
Sum anleggsmidler		71 982 561	55 599 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		145 549	398 734
Sum varer		145 549	398 734
Fordringer			
Kundefordringer		3 229 724	3 716 537
Andre kortsiktige fordringer		790 633	398 618
Konsernfordringer	6	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 496 675	0
Sum fordringer		14 517 032	4 115 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 341 236	15 990 387
SUM EIENDELER		87 323 797	71 589 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 302 000	13 302 000
Overkurs		10 496 675	0
Sum innskutt egenkapital		23 798 675	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 703 330	13 126 459
Sum opptjent egenkapital		-14 703 330	-13 126 459
Sum egenkapital		9 095 345	175 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 700 000	30 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	31 782 543	32 417 503
Sum annen langsiktig gjeld		62 482 543	63 117 503
Sum langsiktig gjeld		62 482 543	63 117 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 321 292	0
Leverandørgjeld		3 829 776	1 483 065
Skyldige offentlige avgifter		173 350	267 156
Kortsiktig konserngjeld	6	515 157	51 018
Annen kortsiktig gjeld		5 906 333	6 495 157
Sum kortsiktig gjeld		15 745 909	8 296 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		78 228 452	71 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 323 797	71 589 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593490

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 116 291	16 012 233
Annen driftsinntekt		1 529 976	-15 757
Sum inntekter		11 646 266	15 996 476
Kostnader			
Varekostnad		882 714	2 267 228
Lønnskostnad	1	7 931 587	8 306 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 365 121	1 908 702
Annen driftskostnad		8 263 793	12 405 899
Sum kostnader		19 443 215	24 888 608
Driftsresultat		-7 796 949	-8 892 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 091	2 833
Annen finansinntekt		42 226	48 229
Sum finansinntekter		49 317	51 063
Annen rentekostnad		1 952 981	1 342 603
Annen finanskostnad		12 185	64 640
Sum finanskostnader		1 965 166	1 407 243
Netto finans		-1 915 849	-1 356 180
Resultat før skattekostnad		-9 712 798	-10 248 313
Skattekostnad		-8 135 927	0
Årsresultat		-1 576 871	-10 248 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576 871	-10 248 313
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 576 871	-10 248 313



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 135 927	0
Sum immaterielle eiendeler		8 135 927	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	52 723 487	48 657 452
Maskiner og anlegg	2	4 048 600	4 894 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 352 699	2 047 001
Sum varige driftsmidler		59 124 786	55 599 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 721 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 721 848	0
Sum anleggsmidler		71 982 561	55 599 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		145 549	398 734
Sum varer		145 549	398 734
Fordringer			
Kundefordringer		3 229 724	3 716 537
Andre kortsiktige fordringer		790 633	398 618
Konsernfordringer	6	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 496 675	0
Sum fordringer		14 517 032	4 115 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498
Sum omløpsmidler		15 341 236	15 990 387



SUM EIENDELER		87 323 797	71 589 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 302 000	13 302 000
Overkurs		10 496 675	0
Sum innskutt egenkapital		23 798 675	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 703 330	13 126 459
Sum opptjent egenkapital		-14 703 330	-13 126 459
Sum egenkapital		9 095 345	175 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 700 000	30 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	31 782 543	32 417 503
Sum annen langsiktig gjeld		62 482 543	63 117 503
Sum langsiktig gjeld		62 482 543	63 117 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 321 292	0
Leverandørgjeld		3 829 776	1 483 065
Skyldige offentlige avgifter		173 350	267 156
Kortsiktig konserngjeld	6	515 157	51 018
Annen kortsiktig gjeld		5 906 333	6 495 157
Sum kortsiktig gjeld		15 745 909	8 296 396
Sum gjeld		78 228 452	71 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 323 797	71 589 440



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7107928.00	8108347.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506593.00	481662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165573.00	139145.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151493.00	-422373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7931587.00	8306780.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



31782543.00 32417503.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515157.00	51018.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4721848.00

Mer om fordringer

Fordring mellom selskap i samme konsern.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29591386.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30700000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
52723487.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyin Filefjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyin Filefjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2BH56-ZK2QE-0E6DN-INHYK-N5JZP-4OFNC



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. Juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tyin Filefjell Utvikling AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2BF56-ZK2QE-0E6DN-INHYK-N5JZP-4OFNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:16:00 UTC



Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:16:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentmøkkel: 2BH56-ZK2QE-0E6DN-INHYK-N5JZP-4OFNC



Årsregnskap for
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983181732
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 116 291	16 012 233
Annen driftsinntekt		1 529 976	-15 757
Sum driftsinntekter		11 646 266	15 996 476
Driftskostnader			
Varekostnad		882 714	2 267 228
Lønnskostnad	1	7 931 587	8 306 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 365 121	1 908 702
Annen driftskostnad		8 263 793	12 405 899
Sum driftskostnader		19 443 215	24 888 608
Driftsresultat		-7 796 949	-8 892 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 091	2 833
Annen finansinntekt		42 226	48 229
Sum finansinntekter		49 317	51 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 952 981	1 342 603
Annen finanskostnad		12 185	64 640
Sum finanskostnader		1 965 166	1 407 243
Netto finans		-1 915 849	-1 356 180
Resultat før skattekostnad		-9 712 798	-10 248 313
Skattekostnad		-8 135 927	0
Årsresultat		-1 576 871	-10 248 313
Overføringer			
Udekket tap		-1 576 871	-10 248 313
Sum overføringer		-1 576 871	-10 248 313



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 135 927	0
Sum immaterielle eiendeler		8 135 927	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	52 723 487	48 657 452
Maskiner og anlegg	2	4 048 600	4 894 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 352 699	2 047 001
Sum varige driftsmidler		59 124 786	55 599 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 721 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 721 848	0
Sum anleggsmidler		71 982 561	55 599 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		145 549	398 734
Sum varer		145 549	398 734
Fordringer			
Kundefordringer		3 229 724	3 716 537
Andre kortsiktige fordringer		790 633	398 618
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 496 675	0
Sum fordringer		14 517 032	4 115 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 654	11 476 498
Sum omløpsmidler		15 341 236	15 990 387
SUM EIENDELER		87 323 797	71 589 440



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 302 000	13 302 000
Overkurs		10 496 675	0
Sum innskutt egenkapital		23 798 675	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 703 330	13 126 459
Sum opptjent egenkapital		-14 703 330	-13 126 459
Sum egenkapital		9 095 345	175 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 700 000	30 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	31 782 543	32 417 503
Sum annen langsiktig gjeld		62 482 543	63 117 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 321 292	0
Leverandørgjeld		3 829 776	1 483 065
Skyldige offentlige avgifter		173 350	267 156
Kortsiktig konserngjeld	6	515 157	51 018
Annen kortsiktig gjeld		5 906 333	6 495 157
Sum kortsiktig gjeld		15 745 909	8 296 396
Sum gjeld		78 228 452	71 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 323 797	71 589 440

Vang, 20.05.2024

Håkon Semb-Arnstorp
styrets leder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 107 928	8 108 347
Arbeidsgiveravgift	506 593	481 662
Pensjonskostnader	165 573	139 145
Andre relaterte ytelser	151 493	-422 373
Sum	7 931 587	8 306 780

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 750 993	6 709 709	57 013 923	73 474 625
Tilgang i året	2 144 873	151 767	4 959 006	7 255 646
Avgang i året	-2 264 020	-275 578	0	-2 539 597
Anskaffelseskost pr 31.12	9 631 846	6 585 898	61 972 929	78 190 673
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 703 992	-1 815 109	-8 356 471	-17 875 572
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 279 146	-2 537 298	-9 249 443	-19 065 887
Balanseført verdi pr 31.12	2 352 700	4 048 600	52 723 486	59 124 786
Årets av- og nedskrivninger	728 682	743 467	892 972	2 365 121
Økonomisk levetid	3 - 50	5 - 100	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsmasse som underbygger en høyere virkelig verdi av selskapets egenkapital, enn bokført. Styret vil iverksette tiltak for å styrke kapitalen. På bakgrunn av merverdier mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 591 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 723 487
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 721 848
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring mellom selskap i samme konsern.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 782 543	32 417 503



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	515 157	51 018



TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
983 181 732

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.