



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 168	702 180
Sum inntekter		889 168	702 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 486	14 164
Annen driftskostnad	3,4,5	366 813	405 875
Sum kostnader		377 298	420 038
Driftsresultat		511 870	282 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	108
Sum finansinntekter		2 642	108
Annen rentekostnad		447 775	284 881
Sum finanskostnader		447 775	284 881
Netto finans		-445 133	-284 773
Ordinært resultat før skattekostnad		66 736	-2 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 736	-2 632
Årsresultat		66 737	-2 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 737	-2 631
Sum overføringer og disponeringer		66 737	-2 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg	8	1 134 455	1 134 455
Sum varige driftsmidler		24 230 743	24 230 743
Sum anleggsmidler		24 230 743	24 230 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 662	48 336
Sum fordringer		67 662	48 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 778	79 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 778	79 481
Sum omløpsmidler		134 441	127 818
SUM EIENDELER		24 365 184	24 358 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-108 672	-175 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		108 672	175 409
Sum egenkapital	9	-48 672	-115 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 452 572	17 530 012
Sum annen langsiktig gjeld		24 346 572	24 424 012
Sum langsiktig gjeld		24 346 572	24 424 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 056	48 184
Skyldige offentlige avgifter		992	45
Annen kortsiktig gjeld		4 235	1 729
Sum kortsiktig gjeld		67 284	49 958
Sum gjeld		24 413 856	24 473 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 365 184	24 358 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 346 572	24 424 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480749

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 168	702 180
Sum inntekter		889 168	702 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 486	14 164
Annen driftskostnad	3,4,5	366 813	405 875
Sum kostnader		377 298	420 038
Driftsresultat		511 870	282 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	108
Sum finansinntekter		2 642	108
Annen rentekostnad		447 775	284 881
Sum finanskostnader		447 775	284 881
Netto finans		-445 133	-284 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 736	-2 632
Årsresultat		66 737	-2 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 737	-2 631
Sum overføringer og disponeringer		66 737	-2 631



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg	8	1 134 455	1 134 455
Sum varige driftsmidler		24 230 743	24 230 743

Sum anleggsmidler		24 230 743	24 230 743
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 662	48 336
Sum fordringer		67 662	48 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 778	79 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 778	79 481

Sum omløpsmidler		134 441	127 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 365 184	24 358 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-108 672	-175 409
Sum opptjent egenkapital		108 672	175 409

Sum egenkapital	9	-48 672	-115 409
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 452 572	17 530 012
Sum annen langsiktig gjeld		24 346 572	24 424 012
Sum langsiktig gjeld		24 346 572	24 424 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 056	48 184
Skyldige offentlige avgifter		992	45
Annen kortsiktig gjeld		4 235	1 729
Sum kortsiktig gjeld		67 284	49 958
Sum gjeld		24 413 856	24 473 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 365 184	24 358 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 346 572	24 424 012



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Storvollen Lovund borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		477 792	441 792	441 799	585 799
IN andel renter og avdrag		411 376	260 388	321 720	643 440
Sum inntekter		889 168	702 180	763 519	1 229 239
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	5 978	9 477	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	508	687	250	250
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		53 509	52 548	53 870	53 870
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	500	500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	8 550	14 751	30 500	30 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	4 588	5 323	4 000	4 000
Kabel-tv/internett		86 256	86 256	93 500	93 500
Forsikringer		45 588	43 418	46 023	47 866
Kommunale avgifter		155 649	190 659	154 049	200 367
Kontorrekvisita, trykksaker		143	229	460	460
Telefon og porto		125	417	600	600
Andre driftskostnader	5	1 267	1 236	1 700	1 700
Sum kostnader		377 298	420 038	395 652	443 813
DRIFTSRESULTAT		511 870	282 142	367 867	785 426
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 642	108	1 000	1 000
Rentekostnader		447 775	284 881	350 586	699 563
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-445 133	-284 773	-349 586	-698 563
RESULTAT		66 737	-2 631	18 281	86 863
Overført udekket tap		0	-2 631	0	0
Overført til dekning av udekket tap		66 737	0	0	0



Balanse 2022 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	738 426	738 426
Bygninger	7	22 357 862	22 357 862
Andre fellesanlegg	8	1 134 455	1 134 455
Sum anleggsmidler		24 230 743	24 230 743
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		19 793	2 748
Periodisering kostnader		47 869	45 588
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		66 778	79 481
Sum omløpsmidler		134 441	127 818
SUM EIENDELER		24 365 184	24 358 561



Balanse 2022 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-108 672	-175 409
Sum egenkapital	9	-48 672	-115 409
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	17 452 572	17 530 012
Borettsinnskudd	11	6 894 000	6 894 000
Sum langsiktig gjeld		24 346 572	24 424 012
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	457
Leverandørgjeld		62 047	47 727
Skyldig trekk og avgifter		992	45
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		553	0
Påløpte renter		3 682	1 729
Sum kortsiktig gjeld		67 284	49 958
Sum gjeld		24 413 856	24 473 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 365 184	24 358 561
Pantstillelser	12	24 346 572	24 424 012

Storvollen Lovund borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjetil Fjellgaard
Styreleder

Øyvind Thomassen
Styremedlem

Raymond Rasmussen
Styremedlem



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	5 425	8 600
5150 Opptjente feriepenger	553	877
5400 Arbeidsgiveravgift	480	642
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	28	45
Sum	6 486	10 164



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 4 000,- , hvorav kr 2 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 550	14 751
6607 Drift/vedl.hold, strøm garasjer	4 588	5 323
Sum	13 138	20 074

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 267	1 236
Sum	1 267	1 236

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 738 426,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost 01.01.	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	22 241 574	22 241 574	2008/2016
Terrasser/altaner	116 288	116 288	2015-2018
Sum bygninger	22 357 862	22 357 862	



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsk.verdi 01.01.	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Opparbeidelse uteområder	1 134 455	1 134 455	2017/2019
Sum	1 134 455	1 134 455	

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-175 409	-172 778
Årets resultat	66 737	-2 631
Sum egenkapital pr. 31.12.	-48 672	-115 409

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Opparb. uteområde + likviditet	Bygninger 2. byggetrinn	Bygninger
Lånenummer:	12134930983	12133505766	12300107123
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2008
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.06.2056	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	6 762 000	13 986 000
Lånesaldo 01.01:	1 444 012	6 762 000	9 324 000
Avdrag i perioden:	77 440	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 366 572	6 762 000	9 324 000
Saldo 5 år frem i tid:	964 711	6 762 000	9 324 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133505766	4	1 690 500	6 762 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134930983	12	113 881	1 366 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107123	8	1 165 500	9 324 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133505766 har første avdrag 30.12.2028 med kr 65 526	4	1 690 500	2 730
Lån 12300107123 har første avdrag 30.12.2028 med kr 82 707	8	1 165 500	1 723

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	6 894 000	6 894 000
Sum	6 894 000	6 894 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 230 743,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 346 572,- pr. 31.12.

72 Storvollen Lovund borettslag



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	77 860	164 340
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 737	-2 631
Avdrag langsiktige lån	-77 440	-83 849
B. Årets endring disponible midler	-10 703	-86 480
C. Disponible midler	67 157	77 860
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	134 441	127 818
Kortsiktig gjeld	-67 284	-49 958
Disponible midler	67 157	77 860

72 Storvollen Lovund borettslag



Resultat og balanse med noter for Storvollen Lovund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storvollen Lovund borettslag

Styreleder	Kjetil Fjellgaard (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Raymond Rasmussen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Øyvind Thomassen (sign.)	02.05.2023



Til generalforsamlingen i Storvollen Lovund borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storvollen Lovund borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor