



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 16  
8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 899	589 874
Annen driftskostnad		198 772	127 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 671</b>	<b>732 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 329</b>	<b>587 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		8 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 477	25 918
Annen rentekostnad		258 192	319 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 669</b>	<b>345 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 685</b>	<b>-345 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 355</b>	<b>241 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 379	53 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 976	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			188 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	35 811 470	16 240 201
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 431	35 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>35 861 901</b>	<b>16 275 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 861 901</b>	<b>16 275 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		533 654	78 735
Konsernfordringer	4	159 245	16 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 899</b>	<b>95 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 791	170 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 175 791</b>	<b>170 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 690</b>	<b>266 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 730 591</b>	<b>16 541 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 015 663	891 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 663</b>	<b>2 891 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 124 397	1 124 397
Udekket tap		11 976	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 420</b>	<b>1 124 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 083</b>	<b>4 015 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 151	145 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 151</b>	<b>145 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 780 555	10 576 111
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 555</b>	<b>11 076 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 706</b>	<b>11 221 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		754 891	285 307
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	21 042 018	905 280
Annen kortsiktig gjeld		347 892	113 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 144 802</b>	<b>1 304 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 602 508</b>	<b>12 526 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 730 591</b>	<b>16 541 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørland 12  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 899	589 874
Annen driftskostnad		198 772	127 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 671</b>	<b>732 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 329</b>	<b>587 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		8 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 477	25 918
Annen rentekostnad		258 192	319 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 669</b>	<b>345 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 685</b>	<b>-345 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 355</b>	<b>241 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 379	53 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 976	
Avsatt til annen egenkapital			188 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>





Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	35 811 470	16 240 201
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	50 431	35 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>35 861 901</b>	<b>16 275 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 861 901</b>	<b>16 275 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer		533 654	78 735
Konsernfordringer	4	159 245	16 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 899</b>	<b>95 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 175 791	170 543
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 175 791</b>	<b>170 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 690</b>	<b>266 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 730 591</b>	<b>16 541 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4 000 000	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	1 015 663	891 452	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 015 663</b>	<b>2 891 452</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 124 397	1 124 397	
Udekket tap	11 976		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 112 420</b>	<b>1 124 397</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 128 083</b>	<b>4 015 848</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 151	145 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 151</b>	<b>145 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 780 555	10 576 111
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 555</b>	<b>11 076 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 706</b>	<b>11 221 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		754 891	285 307
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	21 042 018	905 280
Annen kortsiktig gjeld		347 892	113 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 144 802</b>	<b>1 304 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 602 508</b>	<b>12 526 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 730 591</b>	<b>16 541 896</b>



Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brødrene B. Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 999 539 106



## Resultatregnskap

### Brødrene B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 899	589 874
Annen driftskostnad		198 772	127 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 671</b>	<b>732 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 329</b>	<b>587 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	84
Annen finansinntekt		8 984	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 477	25 918
Annen rentekostnad		258 192	319 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 685</b>	<b>-345 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 355</b>	<b>241 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 379	53 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	188 631
Overført til udekket tap		11 976	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 976</b>	<b>188 631</b>



**Balanse**  
**Brødrene B. Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	35 811 470	16 240 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 431	35 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>35 861 901</u></b>	<b><u>16 275 764</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>35 861 901</u></b>	<b><u>16 275 764</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		533 654	78 735
Konsernfordringer	4	159 245	16 854
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>692 899</u></b>	<b><u>95 589</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 791	170 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>2 175 791</u></b>	<b><u>170 543</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 868 690</u></b>	<b><u>266 131</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>38 730 591</u></b>	<b><u>16 541 896</u></b>



**Balanse**  
**Brødrene B. Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 015 663	891 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 663</b>	<b>2 891 452</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 124 397	1 124 397
Udekket tap		-11 976	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 420</b>	<b>1 124 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 083</b>	<b>4 015 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	177 151	145 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 151</b>	<b>145 496</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 780 555	10 576 111
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 555</b>	<b>11 076 111</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		754 891	285 307
Kortsiktig konserngjeld	4	21 042 018	905 280
Annen kortsiktig gjeld		347 892	113 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 144 802</b>	<b>1 304 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 602 508</b>	<b>12 526 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 730 591</b>	<b>16 541 896</b>

Værøy, den \_\_\_\_\_  
Styret i Brødrene B. Eiendom AS

Trond Berg  
styreleder

Børre Johan Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 620 231	318 063	19 938 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 118 866	52 170	20 171 036
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>39 739 097</b>	<b>370 233</b>	<b>40 109 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 927 627	319 802	4 247 429
= Bokført verdi 31.12.21	<b>35 811 470</b>	<b>50 431</b>	<b>35 861 901</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 597	37 302	584 899
Økonomisk levetid	15-40 år	5-8 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	159 245	16 854
Langsiktig gjeld	-500 000	-500 000
Kortsiktig gjeld	-21 042 018	-858 872

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 802 775
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 780 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 977 744

I tillegg selvskyldnerkausjon pålydende bokført gjeld fra Jarle Bergs Sønner as. Kausjonen skal også dekke renter og omkostninger ved låntakers eventuelle mislighold.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 379	53 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 379</b>	<b>53 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 355	241 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 890	-177 806
Mottatt konsernbidrag	159 245	16 854
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 034	-3 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 034	3 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	805 234	661 344	-143 890
<b>Sum</b>	<b>805 234</b>	<b>661 344</b>	<b>-143 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>805 234</b>	<b>661 344</b>	<b>-143 890</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>177 151</b>	<b>145 496</b>	<b>-31 656</b>



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Brødrene B. Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene B. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 11 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Bodø  Revisjonskontor


avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 03.06.2022

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell

stats autorisert revisor