



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLBERGS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Regbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 652	1 360 272
Sum inntekter		1 543 652	1 360 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 943	45 640
Annen driftskostnad	1,3	1 116 214	835 536
Sum kostnader		1 156 157	881 176
Driftsresultat		387 495	479 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 844	2 337
Sum finansinntekter		8 844	2 337
Annen finanskostnad		441 360	441 480
Sum finanskostnader		441 360	441 480
Netto finans		-432 516	-439 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 021	39 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 021	39 953
Årsresultat		-45 021	39 953
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-45 021	39 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	341 266	335 632
Sum finansielle anleggsmidler		341 266	335 632
Sum anleggsmidler		44 136 266	44 130 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 311	112 851
Sum fordringer		111 311	112 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 439	216 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 439	216 810
Sum omløpsmidler		432 750	329 660
SUM EIENDELER		44 569 017	44 460 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 980	93 001
Sum opptjent egenkapital		47 980	93 001
Sum egenkapital	6	127 980	173 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	26 195 000	26 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 739	88 962
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 297	3 329
Sum kortsiktig gjeld		246 037	92 291
Sum gjeld		44 441 037	44 287 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 569 017	44 460 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423886

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLBERGS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Regbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 652	1 360 272
Sum inntekter		1 543 652	1 360 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 943	45 640
Annen driftskostnad	1,3	1 116 214	835 536
Sum kostnader		1 156 157	881 176
Driftsresultat		387 495	479 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 844	2 337
Sum finansinntekter		8 844	2 337
Annen finanskostnad		441 360	441 480
Sum finanskostnader		441 360	441 480
Netto finans		-432 516	-439 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 021	39 953
Årsresultat		-45 021	39 953
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-45 021	39 953



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	341 266	335 632
Sum finansielle anleggsmidler		341 266	335 632

Sum anleggsmidler		44 136 266	44 130 632
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 311	112 851
Sum fordringer		111 311	112 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 439	216 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 439	216 810

Sum omløpsmidler		432 750	329 660
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 569 017	44 460 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	47 980	93 001
Sum opptjent egenkapital		47 980	93 001

Sum egenkapital	6	127 980	173 001
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	26 195 000	26 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 739	88 962
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 297	3 329
Sum kortsiktig gjeld		246 037	92 291
Sum gjeld		44 441 037	44 287 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 569 017	44 460 292



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Holbergs Hus Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	237 369	278 680
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-45 021	39 953
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 635	-81 263
C: Årets endring disponible midler	-50 656	-41 310
D: Disponible midler 31.12.	186 714	237 369
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	186 714	230 537

Holbergs Hus Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 049 444	866 064	986 100	1 329 300
Innkrevde felleskostnader renter		441 408	441 408	441 500	441 500
Leieinntekt garasjer		52 800	52 800	52 800	52 800
Sum inntekter		1 543 652	1 360 272	1 480 400	1 823 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	5 900	9 300
Styre honorar	2	35 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 943	5 640	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		40 572	39 012	40 600	42 400
Teknisk forvaltningsavtale		13 416	6 450	0	12 000
Kontingent NBBL		1 920	1 824	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		8 882	8 163	8 600	9 400
Andre tjenester		14 236	0	0	15 000
Vedlikehold	3	201 325	83 535	80 000	176 000
Vedlikehold heis		0	0	21 000	21 000
Serviceavtale heis		21 971	35 476	21 200	24 000
Serviceavtaler		33 125	28 205	37 500	33 000
Periodisk kontroll heis		7 213	0	7 000	0
Kabel-tv		134 337	114 320	124 800	145 000
Forsikring		51 129	48 239	52 100	52 000
Kommunale avgifter		298 970	247 816	297 400	340 000
Energi, strøm		96 452	48 387	45 000	100 000
Brensel, fjernvarme		117 929	109 981	124 000	125 000
Renhold, fellesareal		37 636	29 076	31 000	44 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 659	5 109	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 176	0	0	2 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 469	3 500	3 500
Andre driftskostnader		20 888	17 412	24 000	24 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		2 205	1 580	0	5 000
Bomiljø		1 753	3 825	0	3 000
Sum driftskostnader		1 156 157	881 176	971 100	1 238 100
Driftsresultat		387 495	479 096	509 300	585 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 844	2 337	600	6 000
Rentekostnad		441 360	441 480	441 500	441 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-432 516	-439 143	-440 900	-435 500
Årsresultat		-45 021	39 953	68 400	150 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-45 021	39 953	0	0
Sum overføringer		-45 021	39 953	0	0

Holbergs Hus Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	341 266	335 632
Sum finansielle anleggsmidler		341 266	335 632
Sum anleggsmidler		44 136 266	44 130 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 832
Andre leierestanser		0	275
Periodisert kostnad		111 311	105 744
Sum fordringer		111 311	112 851
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		321 439	216 810
Sum bankinnskudd og liknende		321 439	216 810
Sum omløpsmidler		432 750	329 660
SUM EIENDELER		44 569 017	44 460 292

Holbergs Hus Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	6	47 980	93 001
Sum egenkapital	6	127 980	173 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	8, 9	26 195 000	26 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 739	88 962
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		2 297	2 417
Annen kortsiktig gjeld	10	0	912
Sum kortsiktig gjeld		246 037	92 291
Sum gjeld		44 441 037	44 287 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 569 017	44 460 292

Porsgrunn 31.12.2023
Holbergs Hus Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rita Regbo
Leder

Halvor Arne Døli
Styremedlem

Kjell-Ivar By
Styremedlem

Holbergs Hus Borettslag



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	35 000	40 000
Sum	35 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	86 425	51 778
6602 Vedlikehold VVS	18 125	591
6603 Vedlikehold av el.anlegg	33 921	3 753
6604 Vedlikehold uteanlegg	23 489	27 413
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	39 365	0
Sum	201 325	83 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 795 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 795 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 795 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	341 266	335 632
Sum	341 266	335 632

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	47 980	93 001
Sum	127 980	173 001

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947048079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2055
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947048079	16	1 125 000	18 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 94947048079 har første avdrag 30.06.2035 med kr 175 034	16	1 125 000	3 647

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	26 195 000	26 195 000
Sum	9	26 195 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	26 195 000	26 195 000
Sum	44 195 000	44 195 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	43 795 000	43 795 000
Sum	43 795 000	43 795 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	837
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	0	75
Sum	0	912

Holbergs Hus Borettslag



Resultat og balanse med noter for Holbergs Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holbergs Hus Borettslag

Styreleder	Rita Regbo (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kjell-Ivar By (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Halvor Arne Døli (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holbergs Hus Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergs Hus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 2ZKFL-5ZXX-HL12P-CJESU-PXUZN-56C10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZKFU-1S2XK-HL 12P-C2E8U-PXU2N-56C10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>