



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNZÅM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		969 741	
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 741</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 262	35 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 262</b>	<b>35 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 479</b>	<b>-15 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 923	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		271 899	80 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 899</b>	<b>80 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 976</b>	<b>-80 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 503</b>	<b>-95 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	80 689	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		278 232	
Udekket tap		95 582	-95 582
Overføringer annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 446 183	7 169 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 446 183</b>	<b>7 169 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 183</b>	<b>7 169 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 486	2 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486</b>	<b>2 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 980	131 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 980</b>	<b>131 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 467</b>	<b>133 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 270 650</b>	<b>7 303 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap	6		95 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-95 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 001</b>	<b>904 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 422</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 403	6 000 000
Leverandørgjeld		6 125	83 038
Utbytte		278 232	
Kortsiktig konserngjeld	7	464 000	152 000
Annen kortsiktig gjeld		400 467	163 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 227</b>	<b>6 398 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 649</b>	<b>6 398 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 270 650</b>	<b>7 303 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNZÅM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 847  
LØNZÅM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		969 741	
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 741</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 262	35 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 262</b>	<b>35 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 479</b>	<b>-15 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 923	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		271 899	80 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 899</b>	<b>80 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 976</b>	<b>-80 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	80 689	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		278 232	
Udekket tap		95 582	-95 582
Overføringer annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 814</b>	<b>-95 582</b>



Organisasjonsnr: 925 502 847  
LØNZÅM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 446 183

7 169 253

Sum varige driftsmidler

2 446 183

7 169 253

Sum anleggsmidler

2 446 183

7 169 253

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 486

2 194

Sum fordringer

1 486

2 194

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

822 980

131 611

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

822 980

131 611

Sum omløpsmidler

824 467

133 805

SUM EIENDELER

3 270 650

7 303 059

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

6

95 582

Sum opptjent egenkapital

1

-95 582

Sum egenkapital

1 000 001

904 418

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

80 689



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>80 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 733	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 733</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>82 422</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 039 403	6 000 000
Leverandørgjeld	6 125	83 038
Utbytte	278 232	
Kortsiktig konserngjeld	464 000	152 000
Annen kortsiktig gjeld	400 467	163 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 188 227</b>	<b>6 398 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 270 649</b>	<b>6 398 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 270 650</b>	<b>7 303 059</b>



Organisasjonsnr: 925 502 847  
LØNZÅM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

**Årsregnskap 2021  
for  
Lønzåm Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925502847**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Lønzåm Utvikling AS

## Resultatregnskap

BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		969 741	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 741</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 262	35 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 262</b>	<b>35 104</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>724 479</b>	<b>(15 104)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 923	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		271 899	80 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 899</b>	<b>80 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(269 976)</b>	<b>(80 477)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>454 503</b>	<b>(95 582)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	80 689	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>373 814</b>	<b>(95 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>373 814</b>	<b>(95 582)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		278 232	0
Overføringer annen egenkapital		1	0
Fremføring av udekket tap		95 582	(95 582)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>373 814</b>	<b>(95 582)</b>

Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønzåm Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 446 183	7 169 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 446 183</b>	<b>7 169 253</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 446 183</b>	<b>7 169 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 486	2 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486</b>	<b>2 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 980	131 611
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>824 467</b>	<b>133 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 270 650</b>	<b>7 303 059</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	6	0	(95 582)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>(95 582)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 001</b>	<b>904 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		80 689	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 689</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733</b>	<b>500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 422</b>	<b>500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 403	6 000 000
Leverandørgjeld		6 125	83 038
Utbytte		278 232	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	464 000	152 000
Annen kortsiktig gjeld		400 467	163 102
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 188 227</b>	<b>6 398 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 270 649</b>	<b>6 398 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 270 650</b>	<b>7 303 059</b>

Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS


Organisasjonsnr. 925502847




Lønzåm Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

 BankID Signing  
Henrik Hognestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Guttorm Randbye  
2022-06-22

Underskrifter  
20.06.2022

\_\_\_\_\_  
Henrik Hognestad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Løndal Randbye  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Harald Guttorm Randbye  
Styremedlem


Årsregnskap for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847




Lønzåm Utvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847




Lønzåm Utvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	454 503
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 595
= <b>Inntekt</b>	<b>-284 091</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	80 689
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt


Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847




Lønåm Utvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	185 993
+ Gevinst- og tapskonto	924 588	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	557 819	273 728
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>366 768</b>	<b>-87 735</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>80 689</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	87 735
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 735</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>19 302</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	87 736
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>19 302</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Noter for Lønåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847




Lønzåm Utvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Henrik Hognestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Guttorm Randbye  
2022-06-22

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 169 253
+ Tilgang	807 189
- Avgang	5 530 259
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 446 183</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 446 183</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Zåbra Holding AS	51	51,00 %
Svein Løndal	40	40,00 %
Harald Guttorm Randbye	9	9,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	0	-95 582	904 418
+Fra årets resultat			0	373 814	373 814
-Avsatt utbytte				-278 232	-278 232
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 001</b>

Noter for Lønzåm Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847



Lønزام Utvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Henrik Hoghestad  
2022-06-21

 BankID Signing  
Astrid Løndal Randbye  
2022-06-21

 BankID Signing  
Harald Gultorm Randbye  
2022-06-22

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2920 Gjeld til Zåbra Eiendom AS	464 000	152 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>464 000</b>	<b>152 000</b>

Noter for Lønزام Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925502847