



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 437	497 735
Sum inntekter		585 437	497 735
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 855	176 554
Sum kostnader		241 855	176 554
Driftsresultat		343 583	321 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	3 317
Sum finansinntekter		330	3 317
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		330	3 295
Ordinært resultat før skattekostnad		343 913	324 476
Skattekostnad på ordinært resultat		75 653	72 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 260	251 924
Årsresultat		268 260	251 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 260	251 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	268 224	257 228
Overføringer annen egenkapital	5	36	-5 303
Sum overføringer og disponeringer		268 260	251 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 001 819	12 149 314
Sum varige driftsmidler		16 001 819	12 149 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			78 474
Sum finansielle anleggsmidler			78 474
Sum anleggsmidler		16 001 819	12 227 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 908	49 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 908	49 108
Sum omløpsmidler		88 908	49 108
SUM EIENDELER		16 090 727	12 276 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 828	13 792
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		43 828	43 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		16 046 899	12 233 104
Sum kortsiktig gjeld		16 046 899	12 233 104
Sum gjeld		16 046 899	12 233 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 727	12 276 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804896

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 437	497 735
Sum inntekter		585 437	497 735
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 855	176 554
Sum kostnader		241 855	176 554
Driftsresultat		343 583	321 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	3 317
Sum finansinntekter		330	3 317
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		330	3 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		343 913	324 476
Skattekostnad på ordinært resultat		75 653	72 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 260	251 924
Årsresultat		268 260	251 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 260	251 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	268 224	257 228
Overføringer annen egenkapital	5	36	-5 303
Sum overføringer og disponeringer		268 260	251 924



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 001 819	12 149 314
Sum varige driftsmidler		16 001 819	12 149 314

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			78 474
Sum finansielle anleggsmidler			78 474

Sum anleggsmidler		16 001 819	12 227 788
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 908	49 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 908	49 108

Sum omløpsmidler		88 908	49 108
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		16 090 727	12 276 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 828	13 792
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 792

Sum egenkapital		43 828	43 792
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	16 046 899	12 233 104
Sum kortsiktig gjeld	16 046 899	12 233 104
Sum gjeld	16 046 899	12 233 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 090 727	12 276 896



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønaas Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ja Rønaas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring etterhvert som inntektene påløper

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	75 653
= Sum betalbar skatt	75 653
= Ordinær skattekostnad	75 653
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	75 653
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-75 653
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 792	43 792
Tilført fra årsresultat		36	36
Pr 31.12.	30 000	13 828	43 828

Andre transaksjoner: Stiftelse

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Ja Rønaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918063358



Ja Rønaas Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rønaas Gruppen AS	998 411 890	30 100,00 %

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	343 877
Fradragsberettiget konsernbidrag	343 877

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	268 224
Overføring annen egenkapital	36
Totalt	268 260

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Den fasteeiendommen består av boligeiendom for utleie.
Eiendommene er pantsatt til fordel for morselskapets eksterne lån.



Ja Rønaas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 437	497 735
Sum driftsinntekter		585 437	497 735
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		241 855	176 554
Sum driftskostnader		241 855	176 554
DRIFTSRESULTAT		343 583	321 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	3 317
Sum finansinntekter		330	3 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
NETTO FINANSPOSTER		330	3 295
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 913	324 476
Skattekostnad på ordinært resultat		75 653	72 551
ORDINÆRT RESULTAT		268 260	251 924
ARSRESULTAT		268 260	251 924
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	268 224	257 228
Overføringer annen egenkapital	5	36	(5 303)
SUM OVERF. OG DISP.		268 260	251 924



Ja Rønaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 001 819	12 149 314
Sum varige driftsmidler		16 001 819	12 149 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	78 474
Sum finansielle anleggsmidler		0	78 474
SUM ANLEGGSMIDLER		16 001 819	12 227 788
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 908	49 108
SUM OMLØPSMIDLER		88 908	49 108
SUM EIENDELER		16 090 727	12 276 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 828	13 792
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 792
SUM EGENKAPITAL		43 828	43 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 046 899	12 233 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 046 899	12 233 104
SUM GJELD		16 046 899	12 233 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 727	12 276 896

ÅRNES den 30. Juni .2021

Jon Anders Rønaas
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Ja Rønaas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918063358

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122