



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 282	30 000
Sum inntekter		31 282	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 497	100 250
Sum kostnader		81 497	100 250
Driftsresultat		-50 215	-70 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	3 571
Sum finansinntekter		27	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 338	616 741
Sum finanskostnader		563 338	616 741
Netto finans		-563 311	-613 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 526	-683 420
Skattekostnad		-134 975	-150 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 551	-533 067
Årsresultat		-478 551	-533 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 551	-533 067
Totalresultat		-478 551	-533 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-533 067
Overført fra annen egenkapital		-478 551	
Sum overføringer og disponeringer		-478 551	-533 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 624 457	1 513 555
Utsatt skattefordel		424 908	289 933
Sum immaterielle eiendeler		2 049 365	1 803 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 342 617	13 097 844
Sum varige driftsmidler		17 342 617	13 097 844
Sum anleggsmidler		19 391 982	14 901 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 119	
Sum fordringer		150 119	
Sum omløpsmidler		150 119	0
SUM EIENDELER		19 542 101	14 901 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 496 493	1 017 942
Sum opptjent egenkapital		-1 496 493	-1 017 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 396 493	-917 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303
Sum annen langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303
Sum langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645	3 837
Annen kortsiktig gjeld		1 692	224 133
Sum kortsiktig gjeld		4 337	227 970
Sum gjeld		20 938 593	15 819 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 542 101	14 901 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498372

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 282	30 000
Sum inntekter		31 282	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 497	100 250
Sum kostnader		81 497	100 250
Driftsresultat		-50 215	-70 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	3 571
Sum finansinntekter		27	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 338	616 741
Sum finanskostnader		563 338	616 741
Netto finans		-563 311	-613 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-134 975	-150 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 551	-533 067
Årsresultat		-478 551	-533 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 551	-533 067
Totalresultat		-478 551	-533 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-533 067
Overført fra annen egenkapital		-478 551	
Sum overføringer og disponeringer		-478 551	-533 067



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 624 457	1 513 555
Utsatt skattefordel		424 908	289 933
Sum immaterielle eiendeler		2 049 365	1 803 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 342 617	13 097 844
Sum varige driftsmidler		17 342 617	13 097 844
Sum anleggsmidler		19 391 982	14 901 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 119	
Sum fordringer		150 119	
Sum omløpsmidler		150 119	0
SUM EIENDELER		19 542 101	14 901 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 496 493	1 017 942
Sum opptjent egenkapital		-1 496 493	-1 017 942
Sum egenkapital		-1 396 493	-917 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303
Sum annen langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303
Sum langsiktig gjeld		20 934 256	15 591 303



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 645	3 837
Annen kortsiktig gjeld	1 692	224 133
Sum kortsiktig gjeld	4 337	227 970
Sum gjeld	20 938 593	15 819 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 542 101	14 901 332



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Øst AS	640.00	64.00%	Ordinære aksjer
Vitrium AS	360.00	36.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Næss, Mona Irene Thorsteinsen
Lundeby, Jan Petter

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

15-06-2021 08:24
22-06-2021 11:37

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Bunnefjorden Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 282	30 000
Sum driftsinntekter		31 282	30 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	81 497	100 250
Sum driftskostnader		81 497	100 250
Driftsresultat		-50 215	-70 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		27	3 571
Rentekostnader til foretak i samme konsern		563 337	616 741
Netto finanskostnader		-563 311	-613 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 526	-683 420
Skattekostnad	8	-134 975	-150 353
Årsresultat		-478 551	-533 067
Overført til/fra annen egenkapital	5	-478 551	-533 067
Overføringer og disponeringer		-478 551	-533 067



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	424 908	289 933
Andre immaterielle eiendeler	2	<u>1 624 457</u>	<u>1 513 555</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 049 365</u>	<u>1 803 488</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	<u>17 342 617</u>	<u>13 097 844</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 342 617</u>	<u>13 097 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 391 982</u>	<u>14 901 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	<u>150 119</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>150 119</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 119</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>19 542 101</u>	<u>14 901 332</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 496 493	-1 017 942
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 496 493</u>	<u>-1 017 942</u>
Sum egenkapital		<u>-1 396 493</u>	<u>-917 942</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 934 256	15 591 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 934 256</u>	<u>15 591 303</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 645	3 837
Annen kortsiktig gjeld	6	1 692	224 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 337</u>	<u>227 970</u>
Sum gjeld		<u>20 938 593</u>	<u>15 819 274</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 542 101</u>	<u>14 901 332</u>

Rakkestad, 30.april 2021
I styret for Bunnefjorden Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrels leder

Jan Petter Lundeby
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Bunnefjorden Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 097 844	1 513 555
Årets tilgang	4 244 773	110 902
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 342 617	1 624 457
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 313	11 554
Andre tjenester	0	17 000

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	andel
NorgesGruppen Øst AS	640	64 %	64 %
Vitrium AS	360	36 %	36 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 017 942	-917 942
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-478 551	-478 551
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 496 493	-1 396 493

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	148 980	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 337	1 692	221 271	20 934 256	15 591 303

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-134 975	-150 353
Skattekostnad ordinært resultat	-134 975	-150 353
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-613 526	-683 420
Årets skattegrunnlag	-613 526	-683 420
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Frømførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-1 931 402	-1 317 876
Netto midlertidige forskjeller	-1 931 402	-1 317 876
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-424 908	-289 933
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-289 933	-139 580
Innregnet mot resultat	-134 975	-150 352
Balanse 31.12	-424 908	-289 933

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 11, Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for fortsatt drift ligger eiernes strategiske prosesser for årene fremover.

Ved utgangen av regnskapsåret er selskapets bokførte egenkapital tapt. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre selskapets drift og er klar over sin handleplikt i en slik situasjon. Eierselskapene har en sunn økonomisk og finansielle stilling. Selskapet vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen Dato
2021-06-15

Navn
Lundeby, Jan Petter Dato
2021-06-22

Identifikasjon

 **Næss, Mona Irene**
Thorsteinsen

Identifikasjon

 **Lundeby, Jan Petter**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bunnefjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bunnefjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 478 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bunnefjorden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor