



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarli 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		120 194	37 445
Sum kostnader		120 194	37 445
Driftsresultat		8 806	-37 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 716	62 334
Annen finansinntekt	5	998 541	2 690 066
Sum finansinntekter		1 046 257	2 752 400
Annen rentekostnad		142 882	27 137
Sum finanskostnader		142 882	27 137
Netto finans		903 375	2 725 263
Ordinært resultat før skattekostnad		912 181	2 687 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 181	2 687 818
Årsresultat		912 181	2 687 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 181	2 687 818
Totalresultat		912 181	2 687 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 181	2 687 818
Sum overføringer og disponeringer		912 181	2 687 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	6 085 934	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 085 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 626 585	6 013 285
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 422 530	2 836 577
Sum finansielle anleggsmidler		8 049 115	8 849 862
Sum anleggsmidler		14 135 049	8 849 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 000	30 000
Sum fordringer		518 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 102	529 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 102	529 178
Sum omløpsmidler		566 102	559 178
SUM EIENDELER		14 701 152	9 409 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum opptjent egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum egenkapital	7	7 792 507	6 880 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 896 078	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 896 078	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 896 078	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum gjeld		6 908 644	2 528 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 152	9 409 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283725

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		120 194	37 445
Sum kostnader		120 194	37 445
Driftsresultat		8 806	-37 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 716	62 334
Annen finansinntekt	5	998 541	2 690 066
Sum finansinntekter		1 046 257	2 752 400
Annen rentekostnad		142 882	27 137
Sum finanskostnader		142 882	27 137
Netto finans		903 375	2 725 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	912 181	2 687 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 181	2 687 818
Årsresultat		912 181	2 687 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 181	2 687 818
Totalresultat		912 181	2 687 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 181	2 687 818
Sum overføringer og disponeringer		912 181	2 687 818



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 9	6 085 934	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 085 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	6 626 585	6 013 285
Obligasjoner og andre			
fordringer	6	1 422 530	2 836 577
Sum finansielle		8 049 115	8 849 862
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 135 049	8 849 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		518 000	30 000
Sum fordringer		518 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 102	529 178
Sum bankinnskudd,		48 102	529 178
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		566 102	559 178
SUM EIENDELER		14 701 152	9 409 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum opptjent egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum egenkapital	7	7 792 507	6 880 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 896 078	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 896 078	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 896 078	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum gjeld		6 908 644	2 528 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 152	9 409 041



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Langeland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1422530.00	
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap

2020

Fjellveien Invest AS

Org.nr.:990 512 639



Resultatregnskap			
Fjellveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		129 000	0
Sum driftsinntekter		129 000	0
Annen driftskostnad		120 194	37 445
Sum driftskostnader		120 194	37 445
Driftsresultat		8 806	-37 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 716	62 334
Annen finansinntekt	5	998 541	2 690 066
Annen rentekostnad		142 882	27 137
Resultat av finansposter		903 375	2 725 263
Ordinært resultat før skattekostnad		912 181	2 687 818
Ordinært resultat		912 181	2 687 818
Årsresultat		912 181	2 687 818
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 181	2 687 818
Sum overføringer		912 181	2 687 818



Balanse			
Fjellveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	6 085 934	0
Sum varige driftsmidler	8	6 085 934	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 626 585	6 013 285
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 422 530	2 836 577
Sum finansielle anleggsmidler		8 049 115	8 849 862
Sum anleggsmidler		14 135 049	8 849 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 000	30 000
Sum fordringer		518 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 102	529 178
Sum omløpsmidler		566 102	559 178
Sum eiendeler		14 701 152	9 409 041



Balanse			
Fjellveien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum opptjent egenkapital		7 660 757	6 748 576
Sum egenkapital	7	7 792 507	6 880 326
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 896 078	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 896 078	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum kortsiktig gjeld		12 566	28 714
Sum gjeld		6 908 644	2 528 714
Sum egenkapital og gjeld		14 701 152	9 409 041
Bergen Styret i Fjellveien Invest AS			
_____ Espen Langeland styreleder			
Fjellveien Invest AS		Side 4	



NOTER - 2020 Fjellveien Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppservert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER - 2020 Fjellveien Invest AS



NOTER - 2020 Fjellveien Invest AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

Styrets leder : Espen Langeland 100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	912 181	2 687 818
Permanente forskjeller	-968 584	-2 609 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 454
Skattepliktig inntekt	-56 403	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 574	-391 171	56 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 574	391 171	-56 403



NOTER - 2020 Fjellveien Invest AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

+

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskap

Selskapet har eierandeler i

Selskap	Klassifisering	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Lignings verdi
Bradbenken Partner AS	Langsiktige aksjer	138 662	1 126 586	1 126 586	640 105
Argentum EIS AS	Langsiktige aksjer	5 484 606	5 500 000	5 500 000	3 634 100
Sum		5 623 268	6 626 586	6 626 586	4 274 205

Aksjene er klassifisert som langsiktig plassering og vurderes iht. kostmetoden.

Mottatt utbytte 2020 er resultatført med kr.998 541,-.

Note nr.6 - Lån til aksjonær

Selskapet har ytret et langsiktig lån til aksjonær/styreleder med kr.1 422 530,- Lånet er renteberegnet etterskuddvis med normalrente og innfris juli 2025. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i samsvar med aksjeloven § 8-7.

Inntektsført rente 2020 er kr.47 530,-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	31 750	6 748 576	6 880 326
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			912 181	912 181
Avsatt utbytte			0	-0
Pr 31.12.2020	100 000	31 750	7 660 757	7 792 507



NOTER - 2020 Fjellveien Invest AS

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 085 934	6 085 934
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 085 934	6 085 934
= Bokført verdi 31.12.20	6 085 934	6 085 934

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 896 078	2 500 000
Sum	6 896 078	2 500 000

Regnskapsførte verdier av pantsatte eiendeler pr.31.12.2020:kr.6 085 934,-