



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 529 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKTARSTUA  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvithammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	667 337	622 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 337</b>	<b>622 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-617 761	-619 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>-617 762</b>	<b>-619 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 575</b>	<b>3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>8 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598</b>	<b>-28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 345</b>	<b>8 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 921	12 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	69 395	51 532
Andre fordringer	3	71	5 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 466</b>	<b>57 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 827	51 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 795	23 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 795</b>	<b>23 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 795</b>	<b>23 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 818	120 739
Annen kortsiktig gjeld		10 680	-36 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 498</b>	<b>84 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 498</b>	<b>84 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 529 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKTARSTUA  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvithammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 915 529 747  
SAMEIET VÆKTARSTUA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5, 6	667 337	622 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 337</b>	<b>622 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	-617 761	-619 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>-617 762</b>	<b>-619 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 575</b>	<b>3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>8 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598</b>	<b>-28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 345</b>	<b>8 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 921	12 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>



Organisasjonsnr: 915 529 747  
SAMEIET VÆKTARSTUA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	69 395	51 532
Andre fordringer	3	71	5 480
Sum fordringer		69 466	57 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 827	51 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 293	108 095
Sum omløpsmidler		156 293	108 095
SUM EIENDELER		156 293	108 095
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 795	23 875
Sum opptjent egenkapital		79 795	23 875
Sum egenkapital		79 795	23 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 818	120 739
Annen kortsiktig gjeld		10 680	-36 519
Sum kortsiktig gjeld		76 498	84 220
Sum gjeld		76 498	84 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 293	108 095



Organisasjonsnr: 915 529 747  
SAMEIET VÆKTARSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sameiet Væktarstua**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Sameiet Væktarstua**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021  
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



## Sameiet Vækstarstua - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		151 152	123 999	150 948	151 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		144 000	144 000	144 000	144 000
Andre tillegg	5	246 600	246 600	246 600	246 600
Andre driftsinntekter	6	125 585	108 155	101 823	101 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>667 337</b>	<b>622 754</b>	<b>643 371</b>	<b>643 423</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-25 672	-26 442
Eksterne honorar	7	-8 500	-13 750	-14 178	-14 604
Løpende vedlikehold	8	-11 084	-18 301	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-46 025	-49 102	-26 395	-26 395
Forsikring		-35 055	-32 030	-26 022	-26 022
Kommunale tjenester og renovasjon		-138 998	-125 585	-121 108	-121 108
Energi, felles	9	-127 018	-128 893	-125 123	-125 123
Andre driftsutgifter	10	-223 901	-224 883	-248 710	-248 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-617 762</b>	<b>-619 003</b>	<b>-602 208</b>	<b>-603 404</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 575</b>	<b>3 750</b>	<b>41 163</b>	<b>40 019</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 943	8 850	3 522	3 522
Finanskostnader		-598	-28	-15	-15
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 345</b>	<b>8 822</b>	<b>3 507</b>	<b>3 507</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>55 921</b>	<b>12 572</b>	<b>44 670</b>	<b>43 526</b>
Ordinært resultat etter skatt		55 921	12 572	44 670	43 526
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>55 921</b>	<b>12 572</b>	<b>44 670</b>	<b>43 526</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		55 921	12 572	44 670	43 526
		55 921	12 572	0	0

Org.nr: 915 529 747 - 394



Sameiet Væktarstua - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		54 065	50 038
Kundefordringer	3	15 330	1 494
Andre fordringer	3	0	2 453
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 027
Opptjente renter	3	71	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	86 827	51 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>

Org.nr: 915 529 747 - 394



## Sameiet Væktarstua - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 795	23 875
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 795</b>	<b>23 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	1 494
Leverandørgjeld		65 818	120 739
Påløpte kostnader		10 680	-38 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 498</b>	<b>84 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 498</b>	<b>84 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 293</b>	<b>108 095</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Kvithammer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trude Solem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Larsson  
Styremedlem

Org.nr: 915 529 747 - 394



Sameiet Væktarstua - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 915 529 747 - 394



## Sameiet Væktarstua - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>23 875</b>	<b>11 303</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 921	12 572
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 921</b>	<b>12 572</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>79 795</b>	<b>23 875</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>79 795</b>	<b>23 875</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	86 827	51 083
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>86 827</b>	<b>51 083</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>23 875</b>	<b>11 303</b>
Annen egenkapital 01.01	23 875	11 303
Årets resultat	55 921	12 572
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>79 795</b>	<b>23 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>79 795</b>	<b>23 875</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	246 600	246 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>246 600</b>	<b>246 600</b>

Andre tillegg gjelder velforeningskontingent og ventilasjonsfilter

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering	125 585	108 155
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>125 585</b>	<b>108 155</b>

Viderefakturering gjelder viderefakturering kommunale avgifter med fakturagebyr.



## Sameiet Væktarstua - Noter 2020

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 500	8 500
Fakturerte tjenester	0	5 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 500</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	11 084	0
Dør og vinduer	0	14 900
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 401
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 084</b>	<b>18 301</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	127 018	128 893
<b>Sum energikostnader</b>	<b>127 018</b>	<b>128 893</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontingent	216 130	218 844
Bankgebyrer	2 251	1 989
Andre gebyrer	5 520	135
Julebord/ styresamling	0	3 915
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>223 901</b>	<b>224 883</b>

Vedrørende kontingent: boligselskapet er underlagt Væktarstua Hotell og betaler felleskostnader til selskapet.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sameiet Væktarstua**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Sameiet Væktarstua**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor