



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 026	3 324
Sum kostnader		55 026	3 324
Driftsresultat		-55 026	-3 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 693	1 016
Sum finansinntekter		64 693	1 016
Annen rentekostnad		65 989	1 066
Sum finanskostnader		65 989	1 066
Netto finans		-1 296	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 322	-3 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 322	-3 374
Årsresultat		-56 322	-3 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 322	-3 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 322	-3 374
Sum overføringer og disponeringer		-56 322	-3 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 045 709	766 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 709	876 016
Sum anleggsmidler		2 155 709	876 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 174	1 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174	1 106
Sum omløpsmidler		1 174	1 106
SUM EIENDELER		2 156 884	877 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	59 696	3 374
Sum opptjent egenkapital		-59 696	-3 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		48 734	105 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 092 055	766 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 055	766 066
Sum langsiktig gjeld		2 092 055	766 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 094	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		16 094	6 000
Sum gjeld		2 108 149	772 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 884	877 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302824

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 026	3 324
Sum kostnader		55 026	3 324
Driftsresultat		-55 026	-3 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 693	1 016
Sum finansinntekter		64 693	1 016
Annen rentekostnad		65 989	1 066
Sum finanskostnader		65 989	1 066
Netto finans		-1 296	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 322	-3 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 322	-3 374
Årsresultat		-56 322	-3 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 322	-3 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 322	-3 374
Sum overføringer og disponeringer		-56 322	-3 374



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 045 709	766 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 709	876 016
Sum anleggsmidler		2 155 709	876 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 174	1 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174	1 106
Sum omløpsmidler		1 174	1 106
SUM EIENDELER		2 156 884	877 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	59 696	3 374
Sum opptjent egenkapital		-59 696	-3 374
Sum egenkapital		48 734	105 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 092 055	766 066



Sum annen langsiktig gjeld	2 092 055	766 066
Sum langsiktig gjeld	2 092 055	766 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 094	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	16 094	6 000
Sum gjeld	2 108 149	772 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 156 884	877 122



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solvang Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 925472492

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Solvang Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 026	3 324
Sum driftskostnader		55 026	3 324
DRIFTSRESULTAT		(55 026)	(3 324)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 693	1 016
Sum finansinntekter		64 693	1 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 989	1 066
Sum finanskostnader		65 989	1 066
NETTO FINANSPOSTER		(1 296)	(50)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 322)	(3 374)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 322)	(3 374)
ÅRSRESULTAT		(56 322)	(3 374)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(56 322)	(3 374)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 322)	(3 374)



Solvang Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 045 709	766 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 709	876 016
SUM ANLEGGSMIDLER		2 155 709	876 016
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 175	1 107
SUM OMLØPSMIDLER		1 175	1 107
SUM EIENDELER		2 156 884	877 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(59 696)	(3 374)
Sum opptjent egenkapital		(59 696)	(3 374)
SUM EGENKAPITAL		48 735	105 057
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 092 055	766 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 055	766 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 092 055	766 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 094	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 094	6 000
SUM GJELD		2 108 149	772 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 884	877 123

Vikevegen 16.03.2022

Ivar Halvorsen
styrelederSigurd Sande
styremedlem



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 875	0
Totalt	27 875	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-56 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-56 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 266	14 944
= Grunnlag utsatt skatt	-71 266	-14 944
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 266	14 944
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 266	14 944
Utsatt skattefordel	15 678	3 288
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	71 266	14 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 678	3 288
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kvednatunet Holding AS	10 000	2 764 000
Sum		2 764 000

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I år

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 045 709
---	-----------

Det er beregnet 4% rente av lånet som utgjør kr 64 693 i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sande Consult AS	923 722 440	15 000	50,00 %
Midtteigen AS	997 186 427	15 000	50,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	90 000	-14 943	105 057
-Til årets resultat			-56 322	-56 322
Pr 31.12.	30 000	90 000	-71 265	48 735

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Sande Consult AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 046 042
Rentesats: 4 %

Lånet er ytet av: Midtteigen AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 046 013
Rentesats: 4 %

Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2021. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solvang Eiendomsutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 12.mai 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor