



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 214	582 999
Sum inntekter		620 214	582 999
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	454 092	435 244
Sum kostnader		454 092	435 244
Driftsresultat		166 122	147 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	588
Sum finansinntekter		506	588
Annen rentekostnad		68 045	55 445
Sum finanskostnader		68 045	55 445
Netto finans		-67 539	-54 857
Ordinært resultat før skattekostnad		98 583	92 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 583	92 898
Årsresultat		98 583	92 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 583	92 898
Sum overføringer og disponeringer		98 583	92 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 808	268 808
Sum varige driftsmidler		268 808	268 808
Sum anleggsmidler		268 808	268 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 437	108 798
Sum fordringer		93 437	108 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 875	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 875	110 337
Sum omløpsmidler		260 312	219 135
SUM EIENDELER		529 120	487 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 087 048	1 185 631
Sum opptjent egenkapital		-1 087 048	-1 185 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-987 048	-1 085 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 451 143	1 528 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 143	1 528 930
Sum langsiktig gjeld		1 451 143	1 528 930
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 025	44 644
Sum kortsiktig gjeld		65 025	44 644
Sum gjeld		1 516 168	1 573 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 120	487 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607928

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 214	582 999
Sum inntekter		620 214	582 999
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	454 092	435 244
Sum kostnader		454 092	435 244
Driftsresultat		166 122	147 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	588
Sum finansinntekter		506	588
Annen rentekostnad		68 045	55 445
Sum finanskostnader		68 045	55 445
Netto finans		-67 539	-54 857
Ordinært resultat før skattekostnad		98 583	92 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 583	92 898
Årsresultat		98 583	92 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 583	92 898
Sum overføringer og disponeringer		98 583	92 898



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 808	268 808
Sum varige driftsmidler		268 808	268 808

Sum anleggsmidler		268 808	268 808
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		93 437	108 798
Sum fordringer		93 437	108 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 875	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 875	110 337

Sum omløpsmidler		260 312	219 135
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		529 120	487 943
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 087 048	1 185 631
Sum opptjent egenkapital		-1 087 048	-1 185 631

Sum egenkapital		-987 048	-1 085 631
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 451 143	1 528 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 143	1 528 930



Sum langsiktig gjeld	1 451 143	1 528 930
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 025	44 644
Sum kortsiktig gjeld	65 025	44 644
Sum gjeld	1 516 168	1 573 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 120	487 943



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsjett 2022	2021
DRIFTSINNEKTER:	NOTE			
Husleieinntekter		415 950	415 926	378 090
Innbetaling til Telia		49 140	48 240	48 240
Diverse inntekter		0	1 545	1 545
Innbetalt lån		155 124	155 124	155 124
SUM DRIFTSINNEKTER		620 214	620 835	582 999
DRIFTSKOSTNADER:				
Strøm og nettleie		16 757	25 000	18 199
Kommunale avgifter		138 091	130 000	127 291
Kabel TV		52 382	50 000	48 278
Diverse kostnader		4 962	2 500	1 662
Drift og vedlikehold	1	47 109	70 000	40 258
Forretningsfører		29 500	29 500	28 492
Vaktmester		60 000	70 000	60 000
Gartnertjenester		13 850	14 000	14 000
Skadedyr		0	15 000	13 059
Forsikringspremier	2	86 176	82 000	78 541
Generalforsamling		0	1 500	538
Bankomkostninger		5 265	4 000	4 926
SUM DRIFTSKOSTNADER		454 092	493 500	435 244
DRIFTSRESULTAT		166 122	127 335	147 755
FINANSINNEKTER/UTGIFTER:				
Finansinntekter		506	665	588
Finansutgifter		68 045	60 000	55 445
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		-67 539	-59 335	-54 857
ÅRSRESULTAT		98 583	68 000	92 898
DISPONERING:				
Overført udekket tap		-98 583		
SUM OVERFØRINGER		-98 583		

**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022 2021

EIENDELER**NOTE****Anleggsmidler:**

Bygninger 3 236 551 236 551

Tomt 3 32 257 32 257

Sum anleggsmidler 268 808 268 808**Omløpsmidler:****Fordringer:**

Utestående husleie 4 561 0

Forskuddsbetalt kostnader 88 876 108 798

Andre fordringer 0 0

Som fordringer 93 437 108 798**Bankinnskudd:**

Bank 166 875 110 337

Sum bankinnskudd 166 875 110 337**Sum omløpsmidler 260 312 219 135****SUM EIENDELER 529 120 487 943****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital:****Innskutt egenkapital:**

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**Opptjent egenkapital:**

Udekket tap 5 -1 087 048 -1 185 631

Sum opptjent egenkapital -1 087 048 -1 185 631**Sum egenkapital -987 048 -1 085 631****Gjeld:****Langsiktig gjeld:**

Pantelån 6 1 451 143 1 528 930

Sum langsiktig gjeld 1 451 143 1 528 930**Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer / leverandørgjeld 34 807 12 396

Forskuddsbetalt leie 30 218 32 248

Sum kortsiktig gjeld 65 025 44 644**Sum gjeld 1 516 168 1 573 574****SUM EGENKAPITAL OG GJELD 529 120 487 943**

Oslo, 2.2.2023



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Lysmaterieell og andre småinnkjøp til gården og hagen	6 481
Reparert vaskemaskin	3 944
Lys og stikkontakt på loft	9 875
Maling hoveddør og kjellerdør	7 743
Serviceavtale brannvern fellesområder	1 049
Utlegg blomster/jord/bortkjøring avfall	18 017
Sum	47 109

Note 2 - Forsikringspremier:

Gjensidige, polise 91645818	
Belastet premie 2022	86 176
Sum	86 176

Note 3 - Bygninger / tomt:

Kostpris / bokført verdi	268 808
Utskilt tomt (gnr 211, bnr. 129 i Oslo kommune)	-32 257
Sum bygning	236 551

Det foretas ikke avskrivninger.

Note 4 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000	100 000
---	----------------



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Udekket tap:

Udekket tap 01.01.	-1 185 631
Årets resultat	<u>98 583</u>
Udekket tap pr. 31.12.	<u>-1 087 048</u>

Note 6 - Pantstillelser/Lån DNB:

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i DNB - refinansiert i 2016	1 910 000
Innbetalte avdrag	<u>458 857</u>
Rest pr. 31.12.	<u>1 451 143</u>

Aksjonæroversikt pr. 31.12.:

Navn:	Antall Aksjer:
Peder Alvik Sanengen	9
Hedvig Juell	7
Kristin Juell / Jon E. Basberg	13
Nina Jordan	8
Anne-Cathrine Glavas	13
Kirsti Stokland	8
Jermund Lien / Maria Lien	13
Tuva Benum / Dan Vigeland	8
Brynjulf Martinius Skaugen	13
Aksel Hegre Johannessen / Marte Skjørbotten	<u>8</u>
Sum	<u>100</u>



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BUDSJETT	2023	Resultat 2022
DRIFTSINNTEKTER:		
Husleieinntekter inkl økn 10% fom 1/7	457 569	415 950
Innbetaling til Telia	50 040	49 140
Diverse inntekter	0	0
Innbetalt lån	159 048	155 124
SUM DRIFTSINNTEKTER	666 657	620 214
DRIFTSKOSTNADER:		
Strøm og nettleie	20 000	16 757
Kommunale avgifter	155 000	138 091
Kabel TV	62 000	52 382
Diverse kostnader	5 000	4 962
Drift og vedlikehold	70 000	47 109
Forretningsfører	31 245	29 500
Vaktmester	65 000	60 000
Gartnertjenester	14 000	13 850
Skadedyr	15 000	0
Forsikringspremier	90 000	86 176
Generalforsamling	1 500	0
Bankomkostninger	5 000	5 265
SUM DRIFTSKOSTNADER	533 745	454 092
DRIFTSRESULTAT	132 912	166 122
FINANSINNTEKTER/UTGIFTER:		
Finansinntekter	88	506
Finansutgifter	80 000	68 045
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.	-79 912	-67 539
ÅRSRESULTAT	53 000	98 583

Avdrag lån ca kr. 75.000