



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 248	546 496
Sum inntekter		917 248	546 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 306	19 340
Annen driftskostnad	4	8 112 389	440 898
Sum kostnader		8 187 696	460 236
Driftsresultat		-7 270 448	86 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 033	0
Sum finansinntekter		70 033	0
Annen rentekostnad		323 110	0
Sum finanskostnader		323 110	0
Netto finans		253 077	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 523 524	86 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 523 524	86 258
Årsresultat		-7 523 525	86 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 523 525	-86 260
Sum overføringer og disponeringer		7 523 525	-86 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	815 755	815 755
Sum varige driftsmidler		815 755	815 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 362	2 970
Andre fordringer		37 384	19 282
Sum fordringer		48 746	22 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 464	306 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 464	306 977
Sum omløpsmidler		2 917 209	329 229
SUM EIENDELER		3 732 964	1 144 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 491 825	1 031 700
Sum opptjent egenkapital		-6 491 825	1 031 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-6 491 425	1 032 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 914 808	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 026 808	112 000
Sum langsiktig gjeld	10	9 026 808	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 525	884
Annen kortsiktig gjeld		1 017 056	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 581	884
Sum gjeld		10 224 389	112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 964	1 144 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365986

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 248	546 496
Sum inntekter		917 248	546 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 306	19 340
Annen driftskostnad	4	8 112 389	440 898
Sum kostnader		8 187 696	460 236
Driftsresultat		-7 270 448	86 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 033	0
Sum finansinntekter		70 033	0
Annen rentekostnad		323 110	0
Sum finanskostnader		323 110	0
Netto finans		253 077	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 523 524	86 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 523 524	86 258
Årsresultat		-7 523 525	86 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 523 525	-86 260
Sum overføringer og disponeringer		7 523 525	-86 260



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	815 755	815 755
Sum varige driftsmidler		815 755	815 755

Sum anleggsmidler		815 755	815 755
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 362	2 970
Andre fordringer		37 384	19 282
Sum fordringer		48 746	22 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 464	306 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 464	306 977

Sum omløpsmidler		2 917 209	329 229
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 732 964	1 144 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 491 825	1 031 700
Sum opptjent egenkapital		-6 491 825	1 031 700

Sum egenkapital	7	-6 491 425	1 032 100
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 914 808	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	112 000	112 000



Sum annen langsiktig gjeld		9 026 808	112 000
Sum langsiktig gjeld	10	9 026 808	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 525	884
Annen kortsiktig gjeld		1 017 056	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 581	884
Sum gjeld		10 224 389	112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 964	1 144 984



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		846 208	488 000	499 200	1 019 712
TV/Internett		71 040	58 496	71 040	71 040
Sum inntekter		917 248	546 496	570 240	1 090 752
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	66 000	16 950	17 000	21 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 306	2 390	2 400	9 306
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann og avløp		113 005	138 620	155 400	121 000
Vaktmestertjenester		44 269	102	0	30 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 058	280	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	108 252	23 603	50 000	120 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	7 520 007	0	0	0
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	40 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 980
Forretningsførerhonorar		50 932	49 091	52 250	51 300
Forretningsfører - tilleggstjenester		68 313	48 238	8 000	17 996
Porto og andre forsendelseskostnader		727	1 408	1 500	1 500
TV/Internett		76 588	67 304	71 040	76 608
Kontingenter, sikringsfond		5 230	4 398	4 500	5 300
Forsikring		66 298	65 000	72 000	73 000
Eiendomsskatt		40 934	35 544	35 600	40 932
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		-114	1 560	1 600	2 000
Sum driftskostnader		8 187 696	460 236	481 040	621 422
Driftsresultat		-7 270 448	86 260	89 200	469 330
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		70 033	0	0	0
Rentekostnad		323 110	0	0	520 546
Resultat av finansinntekt- og kostnad		253 077	0	0	520 546
Årets resultat		-7 523 525	86 260	89 200	-51 216
Overført til/fra annen egenkapital		7 523 525	-86 260	0	0



Årsregnskap 2023 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	207 000	207 000
Bygninger	6	608 755	608 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 362	2 970
Forskuddsbetalte kostnader		37 384	19 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 798 431	306 977
Innestående på sparekonto		70 033	0
Sum omløpsmidler		2 917 209	329 229
SUM EIENDELER		3 732 964	1 144 984

30 Karmsundgaten Borettslag, orgnr. 953385945



Årsregnskap 2023 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 031 700	945 440
Årets resultat		-7 523 525	86 260
Sum opptjent egenkapital	7	-6 491 425	1 032 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	8 914 808	0
Borettsinnskudd	9	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld	10	9 026 808	112 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 681	0
Leverandørgjeld		180 525	884
Annen kortsiktig gjeld		1 011 375	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 581	884
Sum gjeld		10 224 389	112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 964	1 144 984

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Linn Svantesen
Styreleder

Cathrine Værgervik
Medlem

Sylvi Øiestad Hansen
Medlem



Noter 2023 Karmsundgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	328 345	242 085
Årets resultat	-7 523 525	86 260
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	8 914 808	0
B. Årets endringer disponible midler	1 391 284	86 260
C. Disponible midler pr 31.12	1 719 628	328 345
Avstemming		
Omløpsmidler	2 917 209	329 229
Kortsiktig gjeld	1 197 581	884
Disponible midler	1 719 628	328 345



Noter 2023 Karmsundgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	66 000	16 950
Sum	66 000	16 950

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	2 390
Sum	9 306	2 390



Noter 2023 Karmsundgaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 252	23 603
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	7 520 007	0
Sum	7 628 259	23 603

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 207 000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 755
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Karmsundgaten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	96660157961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	31.05.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	85 192
Opptak i perioden:	9 000 000
Lånesaldo 31.12:	8 914 808

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660157961	16	557 176	8 914 816

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	112 000
Sum borettsinnskudd	112 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 9 026 808,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 815 755,-.



Resultat og balanse med noter for Karmsundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karmsundgaten Borettslag

Styreleder	Linn Svantesen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Cathrine Vargervik (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Sylvi Øiestad Hansen (sign.)	14.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsundgaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



30 Karmsundgaten btl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))