



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 237 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMAGASINET AS  
Forretningsadresse: c/o Estate Media AS  
Rådhusgata 5  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 173 883
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 173 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			174 448
Lønnskostnad	6		790 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	3 916	307 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 916</b>	<b>1 272 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916</b>	<b>-98 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad			-165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 915</b>	<b>-98 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 846	-21 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		
Udekket tap	4	-28 385	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 4	-4 376	-76 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		28 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 846</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>28 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 744
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 615	3 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615</b>	<b>3 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>5 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615</b>	<b>34 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		4 376
Udekket tap		28 385	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 385</b>	<b>4 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 615</b>	<b>34 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615</b>	<b>34 376</b>



**Årsregnskap 2018**  
**for**  
**Eiendomsmagasinet AS**



**Resultatregnskap**  
**Eiendomsmagasinet AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	1 173 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 173 883</b>
Varekostnad		0	174 448
Lønnskostnad	6	0	790 853
Annen driftskostnad	6	3 916	307 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 916</b>	<b>1 272 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916</b>	<b>-98 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	95
Annen rentekostnad		0	-165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>260</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 915	-98 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 846	-21 888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	28 385	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 376	76 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 761</b>	<b>-76 296</b>



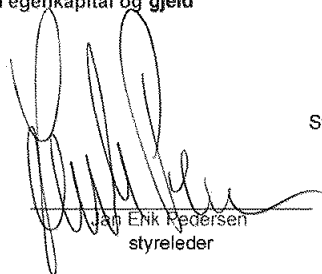
**Balanse**  
**Eiendomsmagasinet AS**

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	28 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>28 846</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>28 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 744
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 744</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 615	3 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 615</u>	<u>5 530</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 615</u>	<u>34 376</u>



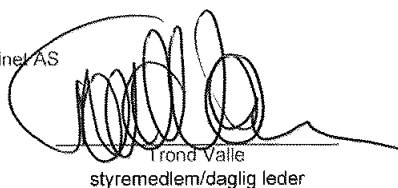
**Balanse**  
**Eiendomsmagasinet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 376
Udekket tap		-28 385	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-28 385</u>	<u>4 376</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 615</u>	<u>34 376</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 615</u>	<u>34 376</u>



Jan Erik Redersen  
styreleder

Oslo, 04.06.2019  
Styret i Eiendomsmagasinet AS



Trond Valle  
styremedlem/daglig leder



## *Eiendomsmagasinet AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

---

#### *REGNSKAPSPRINSIPPER*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## *Eiendomsmagasinet AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

---

#### NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

#### NOTE 2 BETALINGSMIDLER

<b>Bundne innskudd</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skattetrekkmidler	0	0
Sum	0	0



## *Eiendomsmagasinet AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

---

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Estate Media AS	1000	100 %	100 %

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Underskudd til fremfør</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2017	30 000	4 376	0	34 376
Årets resultat		-4 376	-28 385	-32 761
Egenkapital pr 31.12.2018	30 000	0	-28 385	1 615



## *Eiendomsmagasinet AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 5 SKATT

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (23%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	28 846	-21 888
Skattekostnad	28 846	-21 888
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-127 590	-125 419
Utsatt skatt (skattefordel)	-28 070	-28 846

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### NOTE 6 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	0	689 534
Arbeidsgiveravgift	0	97 224
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 095
Sum	0	790 853

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.