



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o FIPA AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 336 597	1 144 837
Sum inntekter		1 336 597	1 144 837
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 686 481	1 082 925
Sum kostnader		1 686 481	1 082 925
Driftsresultat		-349 884	61 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	82
Sum finansinntekter		417	82
Annen rentekostnad		35	23
Sum finanskostnader		35	23
Netto finans		382	59
Resultat før skattekostnad		-349 502	61 971
Årsresultat		-349 502	61 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 260	0
Annen egenkapital		-336 242	61 971
Sum overføringer og disponeringer		-349 502	61 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 291	4 095
Andre kortsiktige fordringer	4	169 536	155 797
Sum fordringer		211 827	159 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum omløpsmidler		286 497	380 285
SUM EIENDELER		286 497	380 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	336 242
Udekket tap	5	13 260	0
Sum opptjent egenkapital		-13 260	336 242
Sum egenkapital		-13 260	336 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 471	44 043
Annen kortsiktig gjeld	6	149 286	0
Sum kortsiktig gjeld		299 757	44 043
Sum gjeld		299 757	44 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 497	380 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536169

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o FIPA AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 336 597	1 144 837
Sum inntekter		1 336 597	1 144 837
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 686 481	1 082 925
Sum kostnader		1 686 481	1 082 925
Driftsresultat		-349 884	61 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	82
Sum finansinntekter		417	82
Annen rentekostnad		35	23
Sum finanskostnader		35	23
Netto finans		382	59
Resultat før skattekostnad		-349 502	61 971
Årsresultat		-349 502	61 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 260	0
Annen egenkapital		-336 242	61 971
Sum overføringer og disponeringer		-349 502	61 971



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 291	4 095
Andre kortsiktige fordringer	4	169 536	155 797
Sum fordringer		211 827	159 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
		74 670	220 393
Sum omløpsmidler		286 497	380 285
SUM EIENDELER		286 497	380 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	336 242
Udekket tap	5	13 260	0
Sum opptjent egenkapital		-13 260	336 242



Sum egenkapital		-13 260	336 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 471	44 043
Annen kortsiktig gjeld	6	149 286	0
Sum kortsiktig gjeld		299 757	44 043
Sum gjeld		299 757	44 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 497	380 285



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 22.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Klassifisering og vurdering av balanseposter Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Økonomi og fortsatt drift Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sameiet Prinsegården

Organisasjonsnummer 985 149 119

PROTOKOLL SAMEIEMØTE 30.04.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble sameiermøtet i Sameiet Prinsegården åpnet av styrets leder Per Arne Fiskevold den 30.04.2024 kl. 18.00 i lokalene til Sparbo i Sandefjord.

2. Godkjenning av innkallingen og fullmakter

Sameiermøtet ble erklært for lovlig satt.

Av 22 seksjonseiere møtte 17 seksjonseiere (antall til stede var til sammen 23 personer)

3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Per Arne Fiskevold valgt. Som protokollfører ble Per Arne Fiskevold valgt, og til å undertegne protokollen ble Christle Holtan og Anne Markmanrud valgt.

4. Fastsettelse av årsregnskap og godkjenning av beretninger.

Resultatregnskapet og balanse med noter ble gjennomgått. Styrets og revisors beretning ble referert. Spørsmål til regnskapet og nevnte beretninger ble tilfredsstillende besvart. Resultatregnskapet og balansen m/beretninger ble godkjent. Årsrapporten fra styret for 2023/24 ble lest og kommentert av styrets leder, og sameiermøtet tok innholdet til etterretning og godkjente denne.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor og styret.

Godtgjørelse til revisor etter regning og styrets leder gis en godtgjørelse på kr. 30.000,- for sitt arbeid i 2023

6. Budsjett 2024

Budsjettet for 2023 ble gjennomgått, kommentert. Vedlikeholdskostnaden dekkes inn med et engangsbeløp på kr. 60.000,- ,-

7. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret.

Ansvarsfrihet for styret ble gitt.

8. Valg.

Styreleder tok gjenvalg for ett år og begge styremedlemmene tok også gjenvalg.

Styreleder:	Per Arne Fiskevold	(Gjenvalg - 1 år)
Styremedlem:	Lars Aga	(valgt for 1 år)
Styremedlem:	Wenche Bakkeli	(Gjenvalg 2 år))
Styremedlem:	Elisabeth Skaara Wendt	(1 år igjen)
Styremedlem:	Dag Elvestad	(1 år igjen)



9. Valg av revisor.

Det ble gjenvalg av Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

10. Innmeldte saker

Saker fra styret:

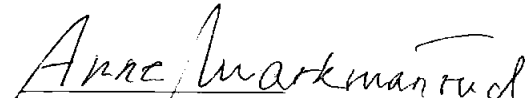
- **Forslag om nye vedtekter**
Saken ble diskutert og kommentert.
De nye og reviderte vedtekter ble enstemmig godkjent

Takk til styret og til Cato Wendt for utført vaktmestertjenester

Årsmøtet ble deretter hevet.

Sandefjord, den 30.04.2024


Cristle Holtan


Anne Markmanrud



Arsoppgjør for

SAMEIET PRINSEGÅRDEN

985149119

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 336 597	1 144 837
Sum driftsinntekter		1 336 597	1 144 837
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-1 686 481	-1 082 925
Sum driftskostnader		-1 686 481	-1 082 925
Driftsresultat		-349 884	61 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		417	82
Sum finansinntekter		417	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-23
Sum finanskostnader		-35	-23
Netto finans		382	59
Resultat før skattekostnad		-349 502	61 971
Arsresultat		-349 502	61 971
Overføringer			
Annen egenkapital		-336 242	61 971
Udekket tap		-13 260	0
Sum overføringer		-349 502	61 971



SAMEIET PRINSEGARDEN
985 149 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 291	4 095
Andre kortsiktige fordringer	4	169 536	155 797
Sum fordringer		211 827	159 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum omløpsmidler		286 497	380 285
SUM EIENDELER		286 497	380 285



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

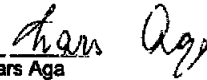
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	336 242
Udekket tap	5	-13 260	0
Sum opptjent egenkapital		-13 260	336 242
Sum egenkapital		-13 260	336 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 471	44 043
Annen kortsiktig gjeld	6	149 286	0
Sum kortsiktig gjeld		299 757	44 043
Sum gjeld		299 757	44 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 497	380 285

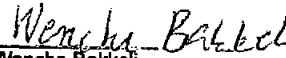
Sandefjord, 08.04.2024


Per Arne Fiskevold
styrets leder


Dag Eivestad
styremedlem


Lars Aga
styremedlem


Elisabeth Skaara Wendt
styremedlem


Wenche Bakkeli
styremedlem



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 22.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

Saigsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Økonomi og fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftees i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innkrevde felleskostnader	2023
Fakturerte felleskostnader	1 284 522
Fakturert gassforbruk	50 087
Fakturert forbruk ladebokser	1 988
Sum innkrevde felleskostnader	1 336 597

Note 2 - Fremmedtjenester

Revisjon-, regnskap-, konsulenthonorar	2023
Revisjonshonorar	12 500
Regnskapshonorar	57 532
Forretningsførerhonorar	95 250
Sum honorarer	165 282

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2023
Renovasjon kommunen	198 465
Strøm	63 645
Gass	50 106
Renhold og matteleie	86 740
Snørydding og strøing	13 262
Kabel Tv/internett	145 754
Kostnader alarm/heis	45 096
Leie datasystemer	7 228
Reparasjon/vedlikehold leiligheter/bygg	552 708
Vedlikehold gass-peiser og tank	35 379
Vedlikehold inngangsparti/portåpner	18 993
Diverse vedlikehold og el.arbeid	212 464
Forsikring	89 906
Bankgebyrer	1 453
Sum andre driftskostnader	1 521 199

Note 4 - Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2023
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	77 915
Forskuddsbetalt heisservice	36 904
Forskuddsbetalt forsikring	54 717
Sum kortsiktige fordringer	169 536



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	336 242	0	336 242
Årsresultat	-336 242	-13 260	-349 502
Egenkapital 31.12.2023	0	-13 260	-13 260

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Forskudd fra kunder	148 942
Annen kortsiktig gjeld	344
Sum kortsiktig gjeld	149 286



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Prinsegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prinsegården som viser et underskudd på kr. 349 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 8. april 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 336 597	1 144 837
Sum driftsinntekter		1 336 597	1 144 837
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-1 686 481	-1 082 925
Sum driftskostnader		-1 686 481	-1 082 925
Driftsresultat		-349 884	61 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		417	82
Sum finansinntekter		417	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-23
Sum finanskostnader		-35	-23
Netto finans		382	59
Resultat før skattekostnad		-349 502	61 971
Årsresultat		-349 502	61 971
Overføringer			
Annen egenkapital		-336 242	61 971
Udekket tap		-13 260	0
Sum overføringer		-349 502	61 971



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 291	4 095
Andre kortsiktige fordringer	4	169 536	155 797
Sum fordringer		211 827	159 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	220 393
Sum omløpsmidler		286 497	380 285
SUM EIENDELER		286 497	380 285



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	336 242
Udekket tap	5	-13 260	0
Sum opptjent egenkapital		-13 260	336 242
Sum egenkapital		-13 260	336 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 471	44 043
Annen kortsiktig gjeld	6	149 286	0
Sum kortsiktig gjeld		299 757	44 043
Sum gjeld		299 757	44 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 497	380 285

Sandefjord, 08.04.2024

Per Arne Fiskevold
styrets leder

Lars Aga
styremedlem

Wenche Bakkeli
styremedlem

Dag Elvestad
styremedlem

Elisabeth Skaara Wendt
styremedlem



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 22.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Økonomi og fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023
Innkrevde felleskostnader	
Fakturerte felleskostnader	1 284 522
Fakturert gassforbruk	50 087
Fakturert forbruk ladebokser	1 988
Sum innkrevde felleskostnader	1 336 597

Note 2 - Fremmedtjenester

	2023
Revisjon-, regnskap-, konsulentonorar	
Revisjonshonorar	12 500
Regnskapshonorar	57 532
Forretningsførerhonorar	95 250
Sum honorarer	165 282

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023
Andre driftskostnader	
Renovasjon kommunen	198 465
Strøm	63 645
Gass	50 106
Renhold og matteleie	86 740
Snørydding og strøing	13 262
Kabel Tv/internett	145 754
Kostnader alarm/heis	45 096
Leie datasystemer	7 228
Reparasjon/vedlikehold leiligheter/bygg	552 708
Vedlikehold gass-peiser og tank	35 379
Vedlikehold inngangsparti/portåpner	18 993
Diverse vedlikehold og el.arbeid	212 464
Forsikring	89 906
Bankgebyrer	1 453
Sum andre driftskostnader	1 521 199

Note 4 - Kortsiktige fordringer

	2023
Kortsiktige fordringer	
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	77 915
Forskuddsbetalt heisservice	36 904
Forskuddsbetalt forsikring	54 717
Sum kortsiktige fordringer	169 536



SAMEIET PRINSEGÅRDEN
985 149 119

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	336 242	0	336 242
Årsresultat	-336 242	-13 260	-349 502
Egenkapital 31.12.2023	0	-13 260	-13 260

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Forskudd fra kunder	148 942
Annen kortsiktig gjeld	344
Sum kortsiktig gjeld	149 286