



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 648 790
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 146 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 864 847	2 770 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 847</b>	<b>2 770 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 932 888	2 634 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 500	349 000
Annen driftskostnad		670 299	584 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 955 687</b>	<b>3 567 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 090 840</b>	<b>-797 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		583 174	743 629
Annen finansinntekt		4 727	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 587 901</b>	<b>5 248 719</b>
Annen rentekostnad		88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 587 813</b>	<b>5 248 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 973</b>	<b>4 451 011</b>
Skattekostnad		-1 003	244 645
<b>Årsresultat</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen egenkapital		2 997 976	-293 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 366 000	1 444 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 241 329	1 515 829
Sum varige driftsmidler		2 607 329	2 959 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	96 784 293	83 284 293
Sum finansielle anleggsmidler		96 784 293	83 284 293
Sum anleggsmidler		99 391 622	86 244 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 509 485	4 504 710
Sum fordringer		5 509 485	4 504 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 667	16 017 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 667	16 017 310
Sum omløpsmidler		10 611 152	20 522 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 002 774</b>	<b>106 766 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 298 946	4 298 946
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 566 813</b>	<b>79 566 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 169 743	21 171 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 169 743</b>	<b>21 171 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 736 556</b>	<b>100 738 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		285 498	286 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 498</b>	<b>286 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 498</b>	<b>286 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 824	58 847
Skyldige offentlige avgifter		206 008	171 459
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 236	8 734
Annen kortsiktig gjeld		1 199 654	1 002 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 980 721</b>	<b>5 741 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 266 219</b>	<b>6 027 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 002 775</b>	<b>106 766 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 864 847	2 770 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 847</b>	<b>2 770 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 932 888	2 634 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 500	349 000
Annen driftskostnad		670 299	584 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 955 687</b>	<b>3 567 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 090 840</b>	<b>-797 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		583 174	743 629
Annen finansinntekt		4 727	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 587 901</b>	<b>5 248 719</b>
Annen rentekostnad		88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 587 813</b>	<b>5 248 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 973</b>	<b>4 451 011</b>
Skattekostnad		-1 003	244 645
<b>Årsresultat</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen egenkapital		2 997 976	-293 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 366 000	1 444 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 241 329	1 515 829
Sum varige driftsmidler		2 607 329	2 959 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	96 784 293	83 284 293
Sum finansielle anleggsmidler		96 784 293	83 284 293
Sum anleggsmidler		99 391 622	86 244 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 509 485	4 504 710
Sum fordringer		5 509 485	4 504 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 667	16 017 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 667	16 017 310
Sum omløpsmidler		10 611 152	20 522 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 002 774</b>	<b>106 766 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 298 946	4 298 946
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>79 566 813</b>	<b>79 566 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 169 743	21 171 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 169 743</b>	<b>21 171 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>103 736 556</b>	<b>100 738 579</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	285 498	286 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>285 498</b>	<b>286 501</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>285 498</b>	<b>286 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 824	58 847
Skyldige offentlige avgifter	206 008	171 459
Utbytte	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4 236	8 734
Annen kortsiktig gjeld	1 199 654	1 002 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 980 721</b>	<b>5 741 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 266 219</b>	<b>6 027 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 002 775</b>	<b>106 766 142</b>



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168801.00	1916475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387537.00	348658.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229632.00	340570.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146918.00	28586.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932888.00	2634290.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2607329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352500.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5509485.00	4504710.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4236.00	8774.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS**  
921648790  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
921 648 790

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 864 847	2 770 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 864 847</b>	<b>2 770 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 932 888	-2 634 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-352 500	-349 000
Annen driftskostnad		-670 299	-584 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 955 687</b>	<b>-3 567 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 090 840</b>	<b>-797 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		583 174	743 629
Annen finansinntekt		4 727	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 587 901</b>	<b>5 248 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 587 813</b>	<b>5 248 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 973</b>	<b>4 451 011</b>
Skattekostnad		1 003	-244 645
<b>Arsresultat</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen egenkapital		2 997 976	-293 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 497 976</b>	<b>4 206 366</b>



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
921 648 790

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 366 000	1 444 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 241 329	1 515 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 607 329</b>	<b>2 959 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	96 784 293	83 284 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 784 293</b>	<b>83 284 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 391 622</b>	<b>86 244 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 509 485	4 504 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 485</b>	<b>4 504 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 667	16 017 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 101 667</b>	<b>16 017 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 611 152</b>	<b>20 522 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 002 774</b>	<b>106 766 142</b>

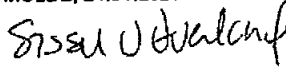


ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
921 648 790

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 298 946	4 298 946
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	79 566 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 169 743	21 171 766
Sum opptjent egenkapital		24 169 743	21 171 766
Sum egenkapital		103 736 556	100 738 579
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		285 498	288 501
Sum avsetning for forpliktelser		285 498	288 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 824	58 847
Skyldige offentlige avgifter		206 008	171 459
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 236	8 734
Annen kortsiktig gjeld		1 199 654	1 002 022
Sum kortsiktig gjeld		5 980 721	5 741 062
Sum gjeld		6 266 218	6 027 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 002 774</b>	<b>106 766 142</b>

MOLDE, 24.01.2025

  
Sissel Vårdal Øverland  
styrets leder

  
Stein Helge Øverland  
styremedlem

  
Hilde Vårdal Øverland  
styremedlem

  
Hjelge Lykkeslett  
daglig leder



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
921 648 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fasisatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 168 801	1 916 475
Arbeidsgiveravgift	387 537	348 658
Pensjonskostnader	229 632	340 570
Andre relaterte ytelser	146 918	28 586
<b>Sum</b>	<b>2 932 888</b>	<b>2 634 290</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
921 648 790

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 538 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 538 829</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-931 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 607 329</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 500

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 509 485	4 504 710

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 236	8 774

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 747 365	0,4	4 298 944
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SH Finans AS	5 002 428	46,55	Ordinære
Safri AS	2 872 469	26,73	Ordinære
Sissel Øverland AS	2 872 468	26,73	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 747 365</b>	<b>100</b>	



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert Øverland Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 497 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 24. januar 2025

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor