



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 625	4 945
Sum kostnader		5 625	4 945
Driftsresultat		-5 625	-4 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Netto finans		10	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 615	-4 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 615	-4 924
Årsresultat		-5 615	-4 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 615	-4 924
Totalresultat		-5 615	-4 924
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 615	-4 924
Sum overføringer og disponeringer		-5 615	-4 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	19 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 462	19 077
Sum omløpsmidler		13 462	19 077
SUM EIENDELER		13 462	19 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-4 923
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-4 923
Sum egenkapital	6	13 462	19 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



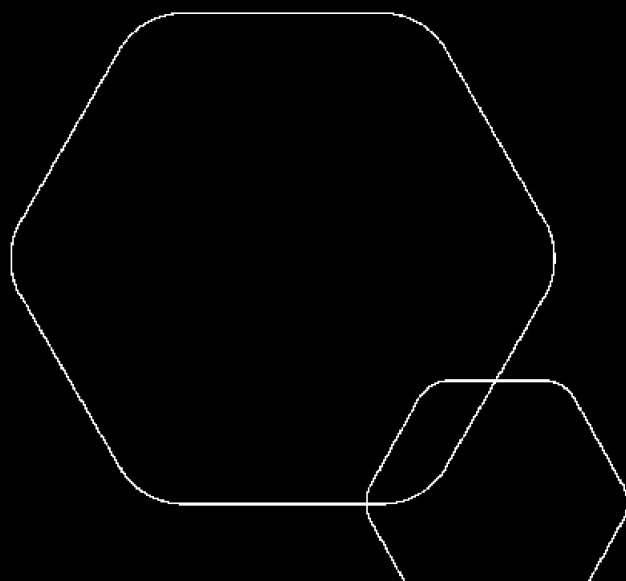
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 462	19 077



Årsregnskap 2020
Investorprosjekt 353 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 994 451

Pemso Dokumentnøkkel: Y1W1L-LUXEX4-H0ZC7-TQEFU-EYYZX-1NVZU



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-5 625	-4 945
Sum driftskostnader		-5 625	-4 945
Driftsresultat		-5 625	-4 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Resultat av finansposter		10	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 615	-4 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-5 615	-4 924
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 615	-4 924
Sum overføringer		-5 615	-4 924

Pemseo Dokumentnøkkel: Y1WWL-LUXE4-H0ZC7-TOEFU-EYYZX-1NVZU



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	19 077
Sum omløpsmidler		13 462	19 077
Sum eiendeler		13 462	19 077

Pemso Dokumentnøkkel: Y1WWL-LUXEX4-H0ZC7-TQEFU-EYYZX-1NVZU



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-4 923
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-4 923
Sum egenkapital	6	13 462	19 077
Sum egenkapital og gjeld		13 462	19 077

Oslo, 12.01.2021
Styret i Investorprosjekt 353 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem

Tone Smedsrud
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: Y1WWL-LUXEX4-H0ZC7-TOEFU-EYYZX-1NVZU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.

**Note 3 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 5 625 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-5 615	-4 924	
Permanente forskjeller	0	-6 000	
Periodens alminnelige inntekt	-5 615	-10 924	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-5 615	-10 924	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 539	-10 924	5 615
Sum midlertidige forskjeller	-16 539	-10 924	5 615
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	16 539	10 924	-5 615
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 000	-4 923	19 077
Årets resultat			-5 615	-5 615
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-6 000	-10 538	13 462



Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Smedsrud

Underskriver

Serienummer: tone.smedsrud@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 08:56:26Z

Hans Gunnar Martinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-90853

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 08:57:57Z



Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@pareto.no

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 09:23:20Z

Penneo Dokumentnøkkel: Y1WWL-LUXE4-H0ZC7-TQEFU-EYYZX-1NVZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Investorprosjekt 353 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 994 451



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-5 625	-4 945
Sum driftskostnader		-5 625	-4 945
Driftsresultat		-5 625	-4 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Resultat av finansposter		10	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 615	-4 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-5 615	-4 924
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 615	-4 924
Sum overføringer		-5 615	-4 924



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	19 077
Sum omløpsmidler		13 462	19 077
Sum eiendeler		13 462	19 077



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 353 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-4 923
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-4 923
Sum egenkapital	6	13 462	19 077
Sum egenkapital og gjeld		13 462	19 077

Oslo, 12.01.2021
Styret i Investorprosjekt 353 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem

Tone Smedsrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.

**Note 3 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 5 625 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-5 615	-4 924
Permanente forskjeller	0	-6 000
Periodens alminnelige inntekt	-5 615	-10 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 615	-10 924
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 539	-10 924	5 615
Sum midlertidige forskjeller	-16 539	-10 924	5 615
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	16 539	10 924	-5 615
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 000	-4 923	19 077
Årets resultat			-5 615	-5 615
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-6 000	-10 538	13 462



Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.