



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØKVARTALET  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 679 186	1 508 315
TV, Internett, alarm o.l.		79 799	233 376
Lading el-bil			1 722
Innbetalinger strøm/varmtvann		55 968	80 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 953</b>	<b>1 824 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	125 510	125 510
Forretningsførerhonorar		111 019	120 243
Forretningsfører ekstratjenester		3 491	4 125
Revisjonshonorar			9 000
Vaktmester		204 751	118 530
Drift og vedlikehold	2	790 400	587 948
TV, internett o.l.		160 407	246 863
Forsikring		192 876	170 127
Kommunale avgifter		19 144	19 144
Strøm og oppvarming		138 098	180 886
Andre kostnader		9 093	18 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 788</b>	<b>1 600 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 165</b>	<b>223 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 036	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 036</b>	<b>13 462</b>
Annen rentekostnad		910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 127</b>	<b>13 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 292</b>	<b>236 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 292	236 862
<b>Totalresultat</b>		<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 292	236 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 292</b>	<b>236 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-982	6 597
Andre kortsiktige fordringer		302 234	167 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 252</b>	<b>174 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 197	803 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 197</b>	<b>803 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		971 411	896 119
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 411</b>	<b>896 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>971 411</b>	<b>896 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 836	72 899
Annen kortsiktig gjeld		203	8 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 039</b>	<b>81 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 039</b>	<b>81 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØKVARTALET  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 999 238 408  
SAMEIET SJØKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 679 186	1 508 315
TV, Internett, alarm o.l.		79 799	233 376
Lading el-bil			1 722
Innbetalinger strøm/ varmtvann		55 968	80 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 953</b>	<b>1 824 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	125 510	125 510
Forretningsførerhonorar		111 019	120 243
Forretningsfører ekstratjenester		3 491	4 125
Revisjonshonorar			9 000
Vaktmester		204 751	118 530
Drift og vedlikehold	2	790 400	587 948
TV, internett o.l.		160 407	246 863
Forsikring		192 876	170 127
Kommunale avgifter		19 144	19 144
Strøm og oppvarming		138 098	180 886
Andre kostnader		9 093	18 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 788</b>	<b>1 600 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 165</b>	<b>223 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 036	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 036</b>	<b>13 462</b>
Annen rentekostnad		910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 127</b>	<b>13 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 292	236 861



Sum overføringer og  
disponeringer

75 292

236 861



Organisasjonsnr: 999 238 408  
SAMEIET SJØKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-982	6 597
Andre kortsiktige fordringer		302 234	167 860
Sum fordringer		301 252	174 457

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		761 197	803 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 197	803 029

Sum omløpsmidler		1 062 449	977 486
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 062 449	977 486
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		971 411	896 119
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		971 411	896 120

Sum egenkapital	4	971 411	896 120
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 836	72 899
Annen kortsiktig gjeld		203	8 467
Sum kortsiktig gjeld		91 039	81 366

Sum gjeld		91 039	81 366
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 062 449

977 486



Organisasjonsnr: 999 238 408  
SAMEIET SJØKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Sjøkvartalet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 238 408



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET SJØKVARTALET

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 679 186	1 508 315	1 852 943
TV, Internett, alarm o.l.		79 799	233 376	159 996
Lading el-bil		0	1 722	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		55 968	80 658	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 814 953</b>	<b>1 824 071</b>	<b>2 122 939</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	125 510	125 510	136 920
Forretningsførerhonorar		111 019	120 243	100 561
Forretningsfører ekstratjenester		3 491	4 125	0
Revisjonshonorar		0	9 000	9 500
Vaktmester		204 751	118 530	134 000
Drift og vedlikehold	2	790 400	587 948	1 187 100
TV, internett o.l.		160 407	246 863	160 596
Forsikring		192 876	170 127	212 463
Kommunale avgifter		19 144	19 144	21 000
Strøm og oppvarming		138 098	180 886	150 000
Andre kostnader		9 093	18 295	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 788</b>	<b>1 600 671</b>	<b>2 122 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 165</b>	<b>223 400</b>	<b>799</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		16 036	13 462	10 000
Annen rentekostnad		910	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 127</b>	<b>13 462</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 292</b>	<b>236 862</b>	<b>10 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		75 292	236 861	10 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 292</b>	<b>236 861</b>	<b>10 799</b>



## BALANSE

### SAMEIET SJØKVARTALET

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-982	6 597
Andre kortsiktige fordringer		302 234	167 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 252</b>	<b>174 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 197	803 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		971 411	896 119
Udisponert resultat		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 411</b>	<b>896 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>971 411</b>	<b>896 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 836	72 899
Annen kortsiktig gjeld		203	8 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 039</b>	<b>81 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 039</b>	<b>81 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 062 449</b>	<b>977 486</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Sameiet Sjøkvartalet

Hilde Torgersen  
styreleder

Ragnhild Davidsen  
styremedlem

Joakim Sandanger Pettersen  
styremedlem

SAMEIET SJØKVARTALET

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
Styrehonorar	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	205 034	247 985
Reparasjon og vedlikehold	109 969	88 745
Vedlikehold elektro	101 444	4 578
Vedlikehold VVS	47 290	17 392
Vedlikehold heis	159 214	88 333
Vedlikehold utvendig anlegg	78 538	10 521
Vedlikehold garasje	27 853	30 182
Vedlikehold teknisk anlegg	0	28 590
Driftskostnader	25 846	0
Skadedyrab./soppkontr	5528	0
Reparasjon og vedlikehold annet	949	3 598
Løpende drift og serviceavtaler	0	68 024
Alarm	28 734	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>790 400</b>	<b>587 948</b>

### Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	75 292	236 862
<b>Endring disponible midler</b>	<b>75 292</b>	<b>236 862</b>
Omløpsmidler	1 062 449	977 486
Kortsiktig gjeld	91 039	81 366
<b>Sum</b>	<b>971 411</b>	<b>896 120</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	896 119
Årets resultat	75 292
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>971 411</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sjøkvartalet

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøkvartalet som viser et overskudd på kr 75 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 05. Mars 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor