



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		82 240	123 867
Sum kostnader		82 240	123 867
Driftsresultat		-82 240	-123 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 181 802	9 877 701
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	784 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431 280	1 602 989
Annen renteinntekt		66 851	425 919
Annen finansinntekt			3 793 990
Sum finansinntekter		17 729 933	16 484 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 413	975 840
Annen rentekostnad	3	4 939 364	4 201 543
Sum finanskostnader		6 047 777	5 177 383
Netto finans		11 682 156	11 307 216
Ordinært resultat før skattekostnad		11 599 916	11 183 349
Skattekostnad på resultat	4	2 063 577	1 458 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 536 339	9 724 995
Årsresultat	5	9 536 339	9 724 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 536 339	9 724 995
Totalresultat		9 536 339	9 724 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 536 339	9 724 995
Sum overføringer og disponeringer		9 536 339	9 724 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 365 534	97 796 817
Lån til foretak i samme konsern		39 658 046	37 745 375
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 308 058	6 054 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 512 905	13 066 355
Investeringer i aksjer og andeler		12 131 268	2 006 722
Sum finansielle anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Sum anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 937	
Konsernfordringer		12 931 802	9 877 701
Sum fordringer		13 338 739	9 877 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304 184	5 834 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 304 184	5 834 120
Sum omløpsmidler		20 642 923	15 711 821
SUM EIENDELER		190 618 734	172 381 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
Sum innskutt egenkapital		777 624	777 624
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		44 098 722	35 867 408
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 098 722	35 867 408
Sum egenkapital	5	44 876 346	36 645 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 663 006	14 695 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 588 937	110 894 762
Sum annen langsiktig gjeld		134 251 943	125 590 368
Sum langsiktig gjeld		134 251 943	125 590 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 464 572	913 623
Kortsiktig konserngjeld		10 025 872	9 232 329
Sum kortsiktig gjeld		11 490 444	10 145 952
Sum gjeld		145 742 387	135 736 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 618 734	172 381 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584858

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		82 240	123 867
Sum kostnader		82 240	123 867
Driftsresultat		-82 240	-123 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 181 802	9 877 701
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	784 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431 280	1 602 989
Annen renteinntekt		66 851	425 919
Annen finansinntekt			3 793 990
Sum finansinntekter		17 729 933	16 484 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 413	975 840
Annen rentekostnad	3	4 939 364	4 201 543
Sum finanskostnader		6 047 777	5 177 383
Netto finans		11 682 156	11 307 216
Ordinært resultat før skattekostnad		11 599 916	11 183 349
Skattekostnad på resultat	4	2 063 577	1 458 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 536 339	9 724 995
Årsresultat	5	9 536 339	9 724 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 536 339	9 724 995
Totalresultat		9 536 339	9 724 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 536 339	9 724 995
Sum overføringer og disponeringer		9 536 339	9 724 995



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 365 534	97 796 817
Lån til foretak i samme konsern		39 658 046	37 745 375
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 308 058	6 054 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 512 905	13 066 355
Investeringer i aksjer og andeler		12 131 268	2 006 722
Sum finansielle anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Sum anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 937	
Konsernfordringer		12 931 802	9 877 701
Sum fordringer		13 338 739	9 877 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 304 184	5 834 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 304 184	5 834 120
Sum omløpsmidler		20 642 923	15 711 821
SUM EIENDELER		190 618 734	172 381 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
Sum innskutt egenkapital		777 624	777 624
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		44 098 722	35 867 408
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 098 722	35 867 408
Sum egenkapital	5	44 876 346	36 645 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 663 006	14 695 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 588 937	110 894 762
Sum annen langsiktig gjeld		134 251 943	125 590 368
Sum langsiktig gjeld		134 251 943	125 590 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 464 572	913 623
Kortsiktig konserngjeld		10 025 872	9 232 329
Sum kortsiktig gjeld		11 490 444	10 145 952
Sum gjeld		145 742 387	135 736 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 618 734	172 381 352



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JK Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JK Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

JK Eiendom Holding AS



Resultatregnskap			
JK Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		82 240	123 867
Sum driftskostnader		82 240	123 867
Driftsresultat		-82 240	-123 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 181 802	9 877 701
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	784 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431 280	1 602 989
Annen renteinntekt		66 851	425 919
Annen finansinntekt		0	3 793 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 413	975 840
Annen rentekostnad	3	4 939 364	4 201 543
Resultat av finansposter		11 682 156	11 307 216
Resultat før skattekostnad		11 599 916	11 183 349
Skattekostnad på resultat	4	2 063 577	1 458 354
Årsresultat	5	9 536 339	9 724 995
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 536 339	9 724 995
Sum overføringer		9 536 339	9 724 995
Konsernbidrag til økning på investering i datter		818 717	1 569 271



Balanse			
JK Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	105 365 534	97 796 817
Lån til foretak i samme konsern		39 658 046	37 745 375
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 308 058	6 054 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 512 905	13 066 355
Investeringer i aksjer og andeler		12 131 268	2 006 722
Sum finansielle anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Sum anleggsmidler		169 975 811	156 669 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 937	0
Konsernfordringer		12 931 802	9 877 701
Sum fordringer		13 338 739	9 877 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304 184	5 834 120
Sum omløpsmidler		20 642 923	15 711 821
Sum eiendeler		190 618 734	172 381 352



Balanse			
JK Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
Sum innskutt egenkapital		777 624	777 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 098 722	35 867 408
Sum opptjent egenkapital		44 098 722	35 867 408
Sum egenkapital	5	44 876 346	36 645 032
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 663 006	14 695 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 588 937	110 894 762
Sum annen langsiktig gjeld		134 251 943	125 590 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 464 572	913 623
Konserngjeld		10 025 872	9 232 329
Sum kortsiktig gjeld		11 490 444	10 145 952
Sum gjeld		145 742 387	135 736 321
Sum egenkapital og gjeld		190 618 734	172 381 352

Åkrehamn, 14.06.2024
Styret i JK Eiendom Holding AS

Jan Leon Knutsen
Styreleder / daglig leder

JK Eiendom Holding AS **Side 4**



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

JK Eiendom Holding AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene og nærstående parter på totalt kr 115 588 937.

Det er beregnet renter til aksjonærene med kr 4 844 166. Rentesats er 4,5%.



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		11 599 916	11 183 349
Permanente forskjeller		-2 220 023	-4 554 470
Avgitt konsernbidrag		-2 722 746	-2 476 050
Skattepliktig inntekt		6 657 147	4 152 830
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 063 577	1 458 354
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		2 063 577	1 458 354
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-781 420	-714 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-599 004	-544 731
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 844 996	2 173 094
Sum betalbar skatt i balansen		1 464 572	913 623

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	155 124	622 500	35 867 408	36 645 032
Årets resultat	0	0	9 536 339	9 536 339
Avgitt konsernbidrag mot EK	0	0	-1 305 024	-1 305 024
Egenkapital 31.12.2023	155 124	622 500	44 098 722	44 876 346



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
K Invest I D AS	Karmøy	100%	93 324	-20 045	100 000
JK Eiendom 1 AS	Karmøy	100%	17 714 660	-133 533	17 867 286
Bygnes Brygge AS	Karmøy	100%	325 261	-54 130	500 000
Dikterveien Eiendom AS	Haugesund	100%	1 000 074	-56 298	1 000 000
Rådhusgaten Invest AS	Karmøy	100%	100 000	-223 739	100 000
Fischer & Knutsen Eiendom AS	Haugesund	100%	8 132 526	6 095 254	1 000 000
FJK Eiendom AS	Karmøy	100%	3 339 761	-222 965	2 369 415
Frisnesvegen Eiendom AS	Karmøy	100%	1 567 301	94 264	1 351 000
Esebjør Eiendom AS	Karmøy	100%	5 487 382	636 324	3 180 000
K Realinvest AS	Haugesund	66%	623 380	-270 453	165 000
Haugaland Eiendom AS	Karmøy	100%	8 594 052	736 133	19 100 000
Stongsvingen Eiendom AS	Karmøy	100%	12 690 482	-219 058	8 087 039
Hemmingstad Eiendom AS	Haugesund	100%	10 360 591	975 591	22 000 000
Åkraparken Panorama AS	Karmøy	100%	500 000	-140 037	500 000
Rådhusgaten 12 AS	Karmøy	100%	2 899 311	159 629	5 118 294
Knutsen & Vikra Eiendom AS	Karmøy	100%	2 974 580	991 458	13 500 000
K Invest I E AS	Karmøy	100%	9 593 095	222 182	7 500 000
Gismarvik 60-88 AS	Karmøy	100%	1 852 065	37 532	1 927 500
Balansført verdi 31.12.2023					105 365 534
Tilknyttede selskap					
H-K Eiendom AS	Haugesund	50%	17 686 204	10 430 960	3 914 263
Norheim Nærings eiendom AS	Karmøy	50%	19 672 593	1 984 300	240 000
Rådhusvegen 11 13 AS	Karmøy	25%	2 598 261	434 221	1 900 000
Meps Eiendom AS	Karmøy	50%	0	0	1 253 795
Balansført verdi 31.12.2023					7 308 058



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 155 124 består av 1 251 aksjer à kr. 124.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K Investering III AS	417	33,33%
K Investering IV AS	417	33,33%
K Investering V AS	417	33,33%
Sum	1 251	100%