



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	
Annen driftskostnad	1	600 297	559 889
Sum kostnader		675 827	559 889
Driftsresultat		-675 827	-559 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 426 040	5 464 593
Annen renteinntekt		90	1 180
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		3 426 194	5 465 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 896	1 163 442
Annen rentekostnad		1 880 470	2 173 664
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		2 750 366	3 337 436
Netto finans		675 828	2 128 337
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 568 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 568 448
Årsresultat	6	0	1 568 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 568 448
Totalresultat			1 568 448
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000	
Overført fra overkurs		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 568 448
Sum overføringer og disponeringer	6		1 568 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	152 708 342	152 708 342
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
Sum anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 540
Konsernfordringer	4	3 426 040	5 464 593
Sum fordringer		3 426 040	5 476 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 102 526	1 275 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102 526	1 275 706
Sum omløpsmidler		9 528 566	6 751 839
SUM EIENDELER		162 236 908	159 460 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		67 042 500	69 042 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		67 842 500	69 842 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 157 500	6 157 500
Sum opptjent egenkapital		6 157 500	6 157 500
Sum egenkapital	6	74 000 000	76 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 902 000	52 154 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	28 201 195	31 127 027
Sum annen langsiktig gjeld		86 103 195	83 281 027
Sum langsiktig gjeld		86 103 195	83 281 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 894	32 703
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 113 818	146 452
Sum kortsiktig gjeld		2 133 713	179 155
Sum gjeld		88 236 908	83 460 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 236 908	159 460 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502610

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	
Annen driftskostnad	1	600 297	559 889
Sum kostnader		675 827	559 889
Driftsresultat		-675 827	-559 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 426 040	5 464 593
Annen renteinntekt		90	1 180
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		3 426 194	5 465 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 896	1 163 442
Annen rentekostnad		1 880 470	2 173 664
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		2 750 366	3 337 436
Netto finans		675 828	2 128 337
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 568 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 568 448
Årsresultat	6	0	1 568 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 568 448
Totalresultat			1 568 448
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000	
Overført fra overkurs		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 568 448
Sum overføringer og disponeringer	6		1 568 448



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	152 708 342	152 708 342
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
Sum anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 540
Konsernfordringer	4	3 426 040	5 464 593
Sum fordringer		3 426 040	5 476 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 102 526	1 275 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102 526	1 275 706
Sum omløpsmidler		9 528 566	6 751 839
SUM EIENDELER		162 236 908	159 460 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		67 042 500	69 042 500
Sum innskutt egenkapital		67 842 500	69 842 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 157 500	6 157 500
Sum opptjent egenkapital		6 157 500	6 157 500



Sum egenkapital	6	74 000 000	76 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	57 902 000	52 154 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	28 201 195	31 127 027
Sum annen langsiktig gjeld		86 103 195	83 281 027
Sum langsiktig gjeld		86 103 195	83 281 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 894	32 703
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 113 818	146 452
Sum kortsiktig gjeld		2 133 713	179 155
Sum gjeld		88 236 908	83 460 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 236 908	159 460 181



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	10.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HASPRO AS	20000.00	25.00%	Ordinære aksjer
T Kolstad Eiendom AS	20000.00	25.00%	Ordinære aksjer
L. HARDY AS	2500.00	3.13%	Ordinære aksjer
KOTLAREK AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
LINDRUPSEN ODD GEIR	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
FAGERLID EIDIS ELISABETH	1500.00	1.88%	Ordinære aksjer
DATATRYKK TRONDHEIM AS	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
GODTHÅP HOLDING AS	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
HARSTAD AGGREGATSERVICE EIENDOM AS	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
MYRBAKK EIENDOM AS	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
SENTERA AS	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
KÅLHUS STEIN	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
PETTERSEN VIBEKE	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
REINFJELL ØYVIND	1100.00	1.38%	Ordinære aksjer
ASKJE VEST INVEST AS	1000.00	1.25%	Ordinære aksjer
HARILA GUNN ASLAUG BREVIK	1000.00	1.25%	Ordinære aksjer
REIERSTAD TROND ARNE	1000.00	1.25%	Ordinære aksjer
ABRAHAMSEN PÅL	800.00	1.00%	Ordinære aksjer
FJELDE TERJE NORALF	800.00	1.00%	Ordinære aksjer
ROBINSON ROAR	600.00	0.75%	Ordinære aksjer
EUGEN EIDE AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HVAC TECHNIC AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
K-INVENT AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer



KAMA CONSULTING AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
KRONLIA HOLDING AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
THD AS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
AKSNES HANS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
BERTELSEN ÅGE KRISTIAN	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
BJØRNDAL BRIT ZELOW	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
DALEN OLE MARTIN	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
ELVIK ARNE	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
ENGENES EIMUND JONNY	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
FOSMARK MA BELLA E. SAGARINO	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
GISMARVIK TORBJØRN	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HALVORSEN EGIL	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HAVIK ODDLEIV BERNHARD	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HELLVIK TOR ODDVAR	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HOFF GURI	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
HØIBAKKE RAGNAR KRISTIAN	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
JOHANSEN TROND-OTTO	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
LODDEN PER KARSTEN	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
Lundgaard Hilde Eli	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
MISVÆR KNUT	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
NESVIK GEIR OVE	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
NIELSEN IVAR	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
NORDVIK TERJE OSVALD	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
OMLAND GUNNAR G	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
ROSLAND JAN ROAR	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
RYGH EIRIK	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
RYGH MARIUS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
RØKKE BEATE VENAAS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
SCHWENKE TROND	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
SJØMÆLING IVAR TUFLÅT	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
VALSTAD BJØRN OTTO	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
ØINES OLE-ARNE	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
ØXNEVAD INGRID ELISABETH IRGENS	500.00	0.63%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80000.00	100.00%	



Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	70000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heian AS	100.00%	100.00%	9800616.00	5558313.00



 Legally signed by
Stian Pedersen
19.04.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
19.04.2021

 Legally signed by
Solvår Hallestr. Hardesty
20.04.2021

 Legally signed by
Tord Ueland Kolstad
20.04.2021

Årsregnskap 2020

Bodø Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 825 912



RESULTATREGNSKAP

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	75 530	0
Annen driftskostnad	1	600 297	559 889
Sum driftskostnader		675 827	559 889
Driftsresultat		-675 827	-559 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 426 040	5 464 593
Annen renteinntekt		90	1 180
Annen finansinntekt		63	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 896	1 163 442
Annen rentekostnad		1 880 470	2 173 664
Annen finanskostnad		0	330
Resultat av finansposter		675 828	2 128 337
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 568 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		0	1 568 448
Årsresultat	6	0	1 568 448
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 568 448
Overført fra overkurs		2 000 000	0
Sum overføringer	6	0	1 568 448



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	152 708 342	152 708 342
Sum finansielle anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
Sum anleggsmidler		152 708 342	152 708 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 540
Konsernfordringer	4	3 426 040	5 464 593
Sum fordringer		3 426 040	5 476 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 102 526	1 275 706
Sum omløpsmidler		9 528 566	6 751 839
Sum eiendeler		162 236 908	159 460 181



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		67 042 500	69 042 500
Sum innskutt egenkapital		67 842 500	69 842 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 157 500	6 157 500
Sum opptjent egenkapital		6 157 500	6 157 500
Sum egenkapital	6	74 000 000	76 000 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 902 000	52 154 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	28 201 195	31 127 027
Sum annen langsiktig gjeld		86 103 195	83 281 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 894	32 703
Annen kortsiktig gjeld		2 113 818	146 452
Sum kortsiktig gjeld		2 133 713	179 155
Sum gjeld		88 236 908	83 460 182
Sum egenkapital og gjeld		162 236 908	159 460 181

Oslo, 14.04.2021

Styret i Bodø Samfunnsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Solvår Hallesdatter Hardesty
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 530	0
Sum	75 530	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 060 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Heian AS	100%	152 708 342	5 558 313	9 800 616
Totalt		152 708 342	5 558 313	9 800 616

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på brutto kr 3 426 040 i 2020.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 902 000	52 154 000
Annen langsiktig gjeld	28 201 195	31 127 027
Sum	86 103 195	83 281 027
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	188 235	2 447 059
Gjeld sikret ved pant	57 902 000	52 154 000
Sum	57 902 000	52 154 000

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Heian AS samt eiendom tilhørende selskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	3 426 040	5 464 593
Sum	3 426 040	5 464 593
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 201 195	31 127 027
Sum	28 201 195	31 127 027

Lån fra datterselskap Heian AS er renteberegnet med 3,00% i 2020.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ SAMFUNNSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
Sum >2% eierandel	46 500	58,1	58,1
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Styremedlemmene Tord Ueland Kolstad er indirekte aksjonær via selskapet T Kolstad Eiendom AS og Solvår Hallesdatter Hardesty er indirekte aksjonær via selskapet Haspro AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	69 042 500	6 157 500	76 000 000
Pr 01.01.2020	800 000	69 042 500	6 157 500	76 000 000
Tilbakebetalt overkurs		-2 000 000		-2 000 000
Pr 31.12.2020	800 000	67 042 500	6 157 500	74 000 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	1 568 448
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 568 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-753 729	-1 202 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	753 729	1 202 210



Sum betalbar skatt i balansen

0

0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bodø Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Samfunnsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GF8UJ-F1Q8G-F4WEO-VWEZ-W3Y7-8TKJZ



Revisors beretning 2020 for Bodø Samfunnsbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GF8UJ-F1Q8G-F4WEO-VWEZ-W3Y7-8TKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-20 11:31:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: GF8UJ-FTQ8G-F4WEO-WWEZ-W3Y7-8TKJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>