



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		205 780	507 022
Sum inntekter		205 780	507 022
Kostnader			
Varekostnad			350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 652	112 078
Annen driftskostnad		114 484	71 096
Sum kostnader		266 136	533 174
Driftsresultat		-60 356	-26 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	583
Sum finansinntekter		11	583
Annen rentekostnad		68 364	75 431
Sum finanskostnader		68 364	75 431
Netto finans		-68 353	-74 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 709	-101 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 709	-101 000
Årsresultat		-128 709	-101 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 709	-101 000
Totalresultat		-128 709	-101 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 709	-101 000
Sum overføringer og disponeringer		-128 709	-101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 090 000	3 066 000
Maskiner og anlegg	2	456 250	481 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 000	135 000
Sum varige driftsmidler		3 661 250	3 682 250
Sum anleggsmidler		3 661 250	3 682 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 405	40 519
Andre kortsiktige fordringer		21 082	
Sum fordringer		27 487	40 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 958	66 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 958	66 041
Sum omløpsmidler		46 445	106 560
SUM EIENDELER		3 707 695	3 788 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 709	101 000
Sum opptjent egenkapital		-229 709	-101 000
Sum egenkapital	6	1 770 291	1 899 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 404	1 839 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 404	1 839 367
Sum langsiktig gjeld		1 122 404	1 839 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 873
Skyldig offentlige avgifter			2 569
Annen kortsiktig gjeld	5	815 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		815 000	50 442
Sum gjeld		1 937 404	1 889 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 695	3 788 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711526

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		205 780	507 022
Sum inntekter		205 780	507 022
Kostnader			
Varekostnad			350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 652	112 078
Annen driftskostnad		114 484	71 096
Sum kostnader		266 136	533 174
Driftsresultat		-60 356	-26 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	583
Sum finansinntekter		11	583
Annen rentekostnad		68 364	75 431
Sum finanskostnader		68 364	75 431
Netto finans		-68 353	-74 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 709	-101 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 709	-101 000
Årsresultat		-128 709	-101 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 709	-101 000
Totalresultat		-128 709	-101 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 709	-101 000
Sum overføringer og disponeringer		-128 709	-101 000



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 090 000	3 066 000
Maskiner og anlegg			
	2	456 250	481 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	115 000	135 000
Sum varige driftsmidler			
		3 661 250	3 682 250
Sum anleggsmidler			
		3 661 250	3 682 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 405	40 519
Andre kortsiktige fordringer			
		21 082	
Sum fordringer			
		27 487	40 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 958	66 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 958	66 041
Sum omløpsmidler			
		46 445	106 560
SUM EIENDELER			
		3 707 695	3 788 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		229 709	101 000
Sum opptjent egenkapital			
		-229 709	-101 000
Sum egenkapital			
	6	1 770 291	1 899 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 122 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 404
Sum langsiktig gjeld		1 839 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 873
Skyldig offentlige avgifter		2 569
Annen kortsiktig gjeld	5	815 000
Sum kortsiktig gjeld		815 000
Sum gjeld		1 937 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 810



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Notar til årsrekneskapen for 2020 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk. Selskapet følger dei reglane som er gitt for små føretak.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av vert bokført til innkjøpspris, med mindre denne overstig pårekna marknadsverdi.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkreva - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 2 - Anleggsmidlar og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Inventar	Brygge- anlegg	Forretnings- bygg	Totalt
Kostpris 01.01				
Tilgang i året	150 000	500 000	3 144 328	3 794 328
Avgang i året			130 652	130 652
Kostpris 31.12	150 000	500 000	3 274 980	3 924 980
Totale avskrivningar	35 000	43 750	184 980	263 730
Bokført verdi 31.12	115 000	456 250	3 090 000	3 661 250
Avskrivningar i rekneskapsåret	20 000	25 000	106 652	151 652
Pårekna levetid (år)	7,5	20	30	



Notar til årsregnskapen for 2020 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note nr. 3 - Utsett skatt, skattekostnad

Midlertidige skilnader mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdier av selskapet sine eideelar og underskot til framføring, dannar grunnlag for utsett skatt.

Midlertidige skilnader og utsett skatt:	2020	2019
Anleggsmidlar	194 809	145 809
Underskot til framføring	-424 607	-246 809
Grunnlag utsett skatt	-229 798	-101 000
Skattesats	22 %	22 %
Utsett skattefordel (ikkje rekneskapsført)	-50 556	-22 220

Nedanfor er det gitt ein spesifikasjon av skilnadene mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget for året.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-128 709	-101 000
+ / - midlertidige skilnader	-49 090	-145 809
= Skattepliktig resultat for året	-177 799	-246 809
Betalbar skatt		-

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er samansett av 100 aksjar kvar pålydande NOK 20.000.

Det er ein aksjeklasse, og kvar aksje representerer ei stemme i selskapet si generalforsamling.

Aksjonærversikt:

	Antal aksjar	Eigarandel
Svanøy Havbruk AS	25	25,00 %
Alf Hølge Arskog	25	25,00 %
Marø Havbruk Eigedom AS	25	25,00 %
Svanøy Stiftelse	25	25,00 %
	100	100,00 %

Note nr. 5 - Fordringar og gjeld

Selskapet har ikkje fordringar som forfell seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret. Langsiktig lån, pålydande TNOK 1.122 pr 31.12.2020, skal nedbetalast over 15 år.

I "Annen kortsiktig gjeld" inngår lån på TNOK 800 frå leigetakar, Svanøy Segl Inn AS. Lånet skal kunne tilbakebetalast på kort varsel. Svanøybukt Eiendomsutvikling AS er har tilgang til alternativ finansiering som sikrar fullt oppgjør av lånet når dette måtte krav av långivar.

Note nr. 6 - Endring i eigenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap		Totalt
Eigenkapital 1.1	2 000 000	-101 000	-	1 899 000
Resultat 2019		-128 709		-128 709
Eigenkapital 31.12.	2 000 000	-229 709	-	1 770 291



Notar til årsrekneskapen for 2020 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS