



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 376 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 5 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		46 148 684	44 527 070
Andre oppdragsinntekter		24 067 218	23 639 023
Sum inntekter		70 215 902	68 166 093
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		12 970 408	14 071 756
Lønnskostnad	3, 5	37 859 317	35 883 390
Avskrivning	7	118 000	292 250
Annen driftskostnad	3	8 874 161	7 856 706
Sum kostnader		59 821 886	58 104 102
Driftsresultat		10 394 016	10 061 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 719	392 428
Annen finansinntekt		6 091	9 217
Sum finansinntekter		340 810	401 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 299	44 261
Annen finanskostnad		1 182	3 476
Sum finanskostnader		31 481	47 737
Netto finans		309 329	353 908
Ordinært resultat før skattekostnad		10 703 345	10 415 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 456 656	2 315 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 246 689	8 100 311
Årsresultat		8 246 689	8 100 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	8 200 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	46 689	100 311
Sum overføringer og disponeringer		8 246 689	8 100 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	788 500	906 500
Sum varige driftsmidler		4 118 500	4 236 500
Sum anleggsmidler		4 118 500	4 236 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 367 193	18 234 626
Andre fordringer		46 318	6 215
Sum fordringer		14 413 511	18 240 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 520 905	12 782 782
Sum omløpsmidler		31 934 416	31 023 623
SUM EIENDELER		36 052 916	35 260 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	562 090	562 090
Overkurs	9	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	4 475 949	4 429 260
Sum opptjent egenkapital		4 475 949	4 429 260
Sum egenkapital		8 966 167	8 919 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	597 797	746 307
Sum avsetninger for forpliktelser		597 797	746 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	734 691	944 552
Sum annen langsiktig gjeld		734 691	944 552
Sum langsiktig gjeld		1 332 488	1 690 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 586	921 847
Betalbar skatt	8	2 605 166	2 532 775
Skyldige offentlige avgifter	4	4 897 381	5 043 387
Annen kortsiktig gjeld		9 163 128	8 151 777
Sum kortsiktig gjeld		25 754 261	24 649 786
Sum gjeld		27 086 749	26 340 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 052 916	35 260 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426442

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 376 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse: Søndre torv 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		46 148 684	44 527 070
Andre oppdragsinntekter		24 067 218	23 639 023
Sum inntekter		70 215 902	68 166 093
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		12 970 408	14 071 756
Lønnskostnad	3, 5	37 859 317	35 883 390
Avskrivning	7	118 000	292 250
Annen driftskostnad	3	8 874 161	7 856 706
Sum kostnader		59 821 886	58 104 102
Driftsresultat		10 394 016	10 061 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 719	392 428
Annen finansinntekt		6 091	9 217
Sum finansinntekter		340 810	401 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 299	44 261
Annen finanskostnad		1 182	3 476
Sum finanskostnader		31 481	47 737
Netto finans		309 329	353 908
Ordinært resultat før skattekostnad		10 703 345	10 415 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 456 656	2 315 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 246 689	8 100 311
Årsresultat		8 246 689	8 100 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	8 200 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	46 689	100 311
Sum overføringer og disponeringer		8 246 689	8 100 311



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	788 500	906 500
Sum varige driftsmidler		4 118 500	4 236 500

Sum anleggsmidler		4 118 500	4 236 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	14 367 193	18 234 626
Andre fordringer		46 318	6 215
Sum fordringer		14 413 511	18 240 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 520 905	12 782 782
--	---	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		31 934 416	31 023 623
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 052 916	35 260 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	562 090	562 090
Overkurs	9	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 475 949	4 429 260
Sum opptjent egenkapital		4 475 949	4 429 260

Sum egenkapital		8 966 167	8 919 478
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	597 797	746 307
Sum avsetninger for forpliktelser		597 797	746 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	734 691	944 552
Sum annen langsiktig gjeld		734 691	944 552
Sum langsiktig gjeld		1 332 488	1 690 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 586	921 847
Betalbar skatt	8	2 605 166	2 532 775
Skyldige offentlige avgifter	4	4 897 381	5 043 387
Annen kortsiktig gjeld		9 163 128	8 151 777
Sum kortsiktig gjeld		25 754 261	24 649 786
Sum gjeld		27 086 749	26 340 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 052 916	35 260 123



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	802.99	562090.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Ringerike	659.00	94.14%	Ordinære
Hadeland			aksjer
Sparebank 1 Hallingdal	41.00	5.86%	Ordinære
Valdres			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30371740.00	29151115.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4586568.00	4201615.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1703466.00	1689364.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1197543.00	841296.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37859317.00	35883390.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1281918.00		18609.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1281918.00

18609.00

Daglig leder har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon. Årets pensjonspremie til daglig leder er kr. 98 176. Avvik mellom innbetalt premie og kostnad er trukket fra innskuddsfondet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106275.00	78000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	81875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136275.00	159875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 03-22 Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Haugli, Steinar	BANKID_MOBILE	2022-01-26 08:14 GMT+01
Fleten, Knut Oscar	BANKID_MOBILE	2022-01-26 08:07 GMT+01
Kjerstadmo, Torbjørn	BANKID_MOBILE	2022-01-26 07:59 GMT+01
Rustad, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-01-25 16:57 GMT+01
Karlsen, Lars Balstad	BANKID	2022-01-25 16:54 GMT+01
Nordgården, Linda Moholdt	BANKID_MOBILE	2022-01-26 10:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS
Org.nr: 953 376 040

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		46 148 684	44 527 070
Andre oppdragsinntekter		24 067 218	23 639 023
Sum driftsinntekter		<u>70 215 902</u>	<u>68 166 093</u>
Driftskostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		12 970 408	14 071 756
Lønnskostnad	3, 5	37 859 317	35 883 390
Avskrivning	7	118 000	292 250
Annen driftskostnad	3	8 874 161	7 856 706
Sum driftskostnader		<u>59 821 886</u>	<u>58 104 102</u>
Driftsresultat		<u>10 394 016</u>	<u>10 061 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 719	392 428
Annen finansinntekt		6 091	9 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 299	44 261
Annen finanskostnad		1 182	3 476
Netto finansposter		<u>309 329</u>	<u>353 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 703 345</u>	<u>10 415 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>2 456 656</u>	<u>2 315 588</u>
Årsresultat		<u>8 246 689</u>	<u>8 100 311</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	8 200 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	46 689	100 311
Sum disponert		<u>8 246 689</u>	<u>8 100 311</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	788 500	906 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 118 500</u>	<u>4 236 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 118 500</u>	<u>4 236 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	14 367 193	18 234 626
Andre fordringer		46 318	6 215
Sum fordringer		<u>14 413 511</u>	<u>18 240 841</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>17 520 905</u>	<u>12 782 782</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 934 416</u>	<u>31 023 623</u>
Sum eiendeler		<u>36 052 916</u>	<u>35 260 123</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	562 090	562 090
Overkurs	9	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		<u>4 490 218</u>	<u>4 490 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 475 949	4 429 260
Sum opptjent egenkapital		<u>4 475 949</u>	<u>4 429 260</u>
Sum egenkapital		<u>8 966 167</u>	<u>8 919 478</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	597 797	746 307
Sum avsetning for forpliktelser		<u>597 797</u>	<u>746 307</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	734 691	944 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>734 691</u>	<u>944 552</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		888 586	921 847
Betalbar skatt	8	2 605 166	2 532 775
Skyldige offentlige avgifter	4	4 897 381	5 043 387
Utbytte		8 200 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 163 128	8 151 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 754 261</u>	<u>24 649 786</u>
Sum gjeld		<u>27 086 749</u>	<u>26 340 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 052 916</u>	<u>35 260 123</u>

31. desember 2021
Hønefoss, 25. januar 2022

Steinar Haugli
styrets leder

Knut Oscar Fleten
styremedlem

Lars Balstad Karlsen
styremedlem

Torbjørn Kjerstadmo
styremedlem

Linda Moholdt Nordgården
styremedlem

Thomas Rustad
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMægler 1 Ringerike Hadeland AS

Kontantstrømoppstilling 2021

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	10 703 345	10 415 899
Periodens betalte skatt	-2 532 775	-1 599 604
Gevinst ved fisjon	0	0
Ordinære avskrivninger	118 000	292 250
Endring kundefordringer	3 867 433	-95 628
Endring leverandørgjeld	-33 261	86 754
Poster klassifisert som investerings- og finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	825 242	1 943 665
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 947 984	11 043 336
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-209 861	-199 308
Innbetalinger ved reduksjon av andre fordringer	0	0
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-5 200 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 209 861	-5 399 308
Netto kontantstrøm for perioden	4 738 123	5 644 028
+ Beholdning av kontanter o.l. 1.1	12 782 782	7 138 755
= Beholdning av kontanter o.l. pr. 31.12.	17 520 905	12 782 783



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	802,986	562 090

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	659	94,14 %	94,14 %
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	41	5,86 %	5,86 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	30 371 740	29 151 115
Arbeidsgiveravgift	4 586 568	4 201 615
Pensjonskostnader	1 703 466	1 689 364
Andre ytelser	1 197 543	841 296
Sum	37 859 317	35 883 390

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 24 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 281 918
Annen godtgjørelse	18 609

Daglig leder har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenestepensjon. Årets pensjonspremie til daglig leder er kr. 98 176. Avvik mellom innbetalt premie og kostnad er trukket fra innskuddsfondet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	106 275	78 000
Andre tjenester	0	81 875
Andre attestasjonstjenester	30 000	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 702 816



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 1-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnepensjon. Pr. 31.12.2021 omfatter avtalen 25 personer. Betalt innskuddspensjonspremie utgjør kr. 1 703 466.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2021 vedr. klientmidler. I tillegg er det avgitt en bankgaranti på kr. 147 800 for en leieavtale. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 14 367 193 pr. 31.12.2021.

For langsiktig gjeld til SpareBank 1 Ringerike Hadeland kr. 734 691 er det stillet pant i leilighet på Beitostølen med kr 2 700 000, bokført verdi på leiligheten er kr. 3 330 000.

Kr 0 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Leilighet	EDB-utstyr/ programvare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 228 031	11 351 700
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 000	1 228 031	11 351 700
Akk.avskrivning 31.12.	0	-439 531	-7 233 200
Balanseført pr. 31.12.	3 330 000	788 500	4 118 500
Årets avskrivninger	0	118 000	118 000
Økonomisk levetid		4	
Avskrivningsplan		Lineær	

Fritidseiendom avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	2 605 166	2 532 775
Endring utsatt skatt	-148 510	-217 187
Årets totale skattekostnad	<u>2 456 656</u>	<u>2 315 588</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 703 345	10 415 899
Permanente forskjeller	463 271	109 500
Endring i midlertidige forskjeller	675 048	987 214
Årets skattegrunnlag	<u>11 841 664</u>	<u>11 512 613</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 605 166	2 532 775

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	29 825	-44 485
Utestående fordringer	-310 000	-310 000
Gevinst- og tapskonto	2 997 432	3 746 790
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 717 257</u>	<u>3 392 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	597 797	746 307

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	562 090	3 928 128	4 429 260	8 919 478
Årsresultat	0	0	8 246 689	8 246 689
Avsatt utbytte	0	0	-8 200 000	-8 200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>562 090</u>	<u>3 928 128</u>	<u>4 475 949</u>	<u>8 966 167</u>

Note 10 - Klientansvar/klientmidler

	2021	2020
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	143 945 277	88 712 763
Bokført klientansvar pr. 31.12	-130 835 449	-70 939 123
Avsetning til tap på fordringer	-310 000	-310 000
Andre kundefordringer	1 567 365	770 986
Bokførte klientmidler	<u>14 367 193</u>	<u>18 234 626</u>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer

	2021	2020
Skyldige feriepenger	2 800 278	2 614 878
Skyldig lønn og bonus	5 315 960	5 063 983
Skyldige klientrenter	293 600	327 125
Annen kortsiktig gjeld	753 290	145 791
Sum	<u>9 163 128</u>	<u>8 151 777</u>

Note 12 - Mellomværende med mor

	2021	2020
Klientkonti	143 945 277	88 712 763
Netto renteinntekter klientkonti	334 720	392 429
Egne konti	17 520 780	12 783 018
Renteinntekter egne konti	5 025	1 607
Gjeldsbrevlån	734 691	944 552
Renter gjeldsbrevlån	30 299	40 021
Husleie	879 702	859 309
Kantinekostnad	131 472	103 950
Fellesutgifter	160 933	145 461
Gebyrer og provisjoner bank	175 429	203 693
Renhold	87 185	84 816
Kurs	0	130 609
Datakostnader	37 978	-141 693
Kundefordringer	2 400	1 886
Leverandørgjeld	0	275 770
Øvrige inntekter avg.fritt	25 050	30 300
Annonser og reklame	0	16 453
Sum	<u>164 070 941</u>	<u>104 584 944</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDAF3660EDB74D64A3C86F71A4F4CE7C



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBKBY-S3MKQ-NABHE-OG0QL-IYUUY-NFZ06



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -

Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25. januar 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBKBY-S3MKQ-NA8HE-OG0QL-IYUUY-NFZ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-01-28 08:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8KBY-S3MKQ-NAB8E-OG0QL-IYUUY-NFZ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>