



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Grande
Nordvegen 603
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 624	75 878
Sum kostnader		26 624	75 878
Driftsresultat		-26 624	-75 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 599 990
Annen renteinntekt		2 793	1 800
Annen finansinntekt		43 114	49 982
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			197 571
Sum finansinntekter		45 907	1 849 343
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		345 625	
Annen rentekostnad			177
Annen finanskostnad		88 456	
Sum finanskostnader		434 081	177
Netto finans		-388 174	1 849 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 798	1 773 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 798	1 773 288
Årsresultat		-414 798	1 773 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 798	1 773 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-914 798	773 288
Sum overføringer og disponeringer		-414 798	1 773 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
Sum anleggsmidler		408 291	408 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940	
Sum fordringer		940	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 392 844	4 784 705
Sum investeringer		4 392 844	4 784 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 987	626 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 987	626 776
Sum omløpsmidler		4 495 771	5 411 481
SUM EIENDELER		4 904 062	5 819 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 773 064	5 687 863
Sum opptjent egenkapital		4 773 064	5 687 863
Sum egenkapital		4 893 064	5 807 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 998	11 909
Sum kortsiktig gjeld		10 998	11 909
Sum gjeld		10 998	11 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 062	5 819 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618618

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Grande
Nordvegen 603
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 624	75 878
Sum kostnader		26 624	75 878
Driftsresultat		-26 624	-75 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 599 990
Annen renteinntekt	2 793		1 800
Annen finansinntekt	43 114		49 982
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			197 571
Sum finansinntekter		45 907	1 849 343
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	345 625		
Annen rentekostnad			177
Annen finanskostnad	88 456		
Sum finanskostnader		434 081	177
Netto finans		-388 174	1 849 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 798	1 773 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 798	1 773 288
Årsresultat		-414 798	1 773 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 798	1 773 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-914 798	773 288
Sum overføringer og disponeringer		-414 798	1 773 288



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
Sum anleggsmidler		408 291	408 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		940	
Sum fordringer		940	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 392 844	4 784 705
Sum investeringer		4 392 844	4 784 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 987	626 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 987	626 776

Sum omløpsmidler		4 495 771	5 411 481
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 904 062	5 819 772
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 773 064	5 687 863
Sum opptjent egenkapital		4 773 064	5 687 863

Sum egenkapital		4 893 064	5 807 863
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 998	11 909
Sum kortsiktig gjeld	10 998	11 909
Sum gjeld	10 998	11 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 904 062	5 819 772



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haugum Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912871150

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Haugum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 624	75 878
Sum driftskostnader		26 624	75 878
DRIFTSRESULTAT		(26 624)	(75 878)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	197 571
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	1 599 990
Annen renteinntekt		2 793	1 800
Annen finansinntekt		43 114	49 982
Sum finansinntekter		45 907	1 849 343
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		345 625	0
Annen rentekostnad		0	177
Annen finanskostnad		88 456	0
Sum finanskostnader		434 081	177
NETTO FINANSPOSTER		(388 174)	1 849 166
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(414 798)	1 773 288
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(414 798)	1 773 288
ÅRSRESULTAT		(414 798)	1 773 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(914 798)	773 288
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(414 798)	1 773 288



Haugum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
SUM ANLEGGSMIDLER		408 291	408 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940	0
Sum fordringer		940	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 392 844	4 784 705
Sum investeringer		4 392 844	4 784 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 987	626 776
SUM OMLØPSMIDLER		4 495 771	5 411 481
SUM EIENDELER		4 904 062	5 819 772
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 773 064	5 687 863
Sum opptjent egenkapital		4 773 064	5 687 863
SUM EGENKAPITAL		4 893 064	5 807 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 998	11 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 998	11 909
SUM GJELD		10 998	11 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 062	5 819 772

Steinkjer den _____

Reidar Grande
Styreleder

Jorunn Hallem Grande
Styremedlem



Haugum Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av historisk kospris og antatt virkelig verdi.

Omløpsaksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i omløpsaksjer/finansielle instrupenter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Haugum Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-414 798
+ Permanente og andre forskjeller	312 905
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-101 893

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	122 074	20 181
= Grunnlag utsatt skatt	-122 074	-20 181
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	122 074	20 181
= Grunnlag utsatt skattefordel	122 074	20 181
Utsatt skattefordel	26 856	4 440
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	122 074	20 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	26 856	4 440
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GVG Planstyring AS, Steinkjer	42,11 %	42,11 %	- 119 157	2 918 179

Noter for Haugum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912871150



Haugum Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 392 844	4 784 706
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 455 729	4 503 914
Årets resultatførte verdiendring	-345 625	197 571

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Grande, styreleder	120 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	5 687 863	5 807 863
-Til årets resultat		-414 798	-414 798
-Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.	120 000	4 773 064	4 893 064



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugum Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4VA5-AWXCA-VK03U-7WVXJ-BC86L-WI06T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 07:05:16 UTC



Idar Stavran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 07:05:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>