



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Egil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2,3	210 759	469 700
Sum kostnader		210 759	481 110
Driftsresultat		106 041	-164 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 557	4 183
Sum finanskostnader		60 248	33 802
Netto finans		54 691	29 620
Ordinært resultat før skattekostnad		106 041	-164 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 041	-164 310
Årsresultat	4	51 349	-193 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 582	1 112 582
Sum varige driftsmidler		1 112 582	1 112 582
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		46 568	44 205
Sum fordringer		49 868	44 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 176	185 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 176	185 312
Sum omløpsmidler		238 043	229 518
SUM EIENDELER		1 350 626	1 342 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 837	-72 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-20 837	-72 187
Sum egenkapital	6	-20 037	-71 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 272 544	1 326 946
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 544	1 366 946
Sum langsiktig gjeld		1 312 544	1 366 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 687	45 651
Annen kortsiktig gjeld		4 431	888
Sum kortsiktig gjeld		58 118	46 540
Sum gjeld		1 370 663	1 413 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 626	1 342 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342590

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Egil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2,3	210 759	469 700
Sum kostnader		210 759	481 110
Driftsresultat		106 041	-164 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 557	4 183
Sum finanskostnader		60 248	33 802
Netto finans		54 691	29 620
Ordinært resultat før skattekostnad		106 041	-164 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 041	-164 310
Årsresultat	4	51 349	-193 930



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 582	1 112 582
Sum varige driftsmidler		1 112 582	1 112 582
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		46 568	44 205
Sum fordringer		49 868	44 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 176	185 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 176	185 312
Sum omløpsmidler		238 043	229 518
SUM EIENDELER		1 350 626	1 342 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 837	-72 187
Sum opptjent egenkapital		-20 837	-72 187
Sum egenkapital	6	-20 037	-71 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 272 544	1 326 946



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 312 544	1 366 946
Sum langsiktig gjeld	1 312 544	1 366 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 687	45 651
Annen kortsiktig gjeld	4 431	888
Sum kortsiktig gjeld	58 118	46 540
Sum gjeld	1 370 663	1 413 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 626	1 342 100



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		316 800	316 800	398 400
Sum inntekter		316 800	316 800	398 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	11 410	0
Forretningsførerhonorar		25 257	25 140	16 250
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	5 033	270 587	46 900
TV og/eller internett		17 184	17 184	17 200
Forsikringer		42 850	40 190	45 100
Kommunale avgifter		104 703	99 705	127 000
Energi/strøm		4 288	3 429	4 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 124	3 368	1 000
Sum kostnader		210 759	481 110	268 150
Driftsresultat		106 041	-164 310	130 250
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 557	4 183	0
Rentekostnader		60 248	33 802	74 040
Netto finanskostnader		54 691	29 620	74 040
Resultat	4	51 349	-193 930	56 210

Årsregnskap



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	1 096 582	1 096 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 568	44 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		188 176	185 312
Sum omløpsmidler		238 043	229 518
SUM EIENDELER		1 350 626	1 342 100

Balanse 2023



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-20 837	-72 187
Sum egenkapital	6	-20 037	-71 387
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 272 544	1 326 946
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		1 312 544	1 366 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 687	45 651
Påløpne renter		753	545
Annen kortsiktig gjeld		3 678	343
Sum kortsiktig gjeld		58 118	46 540
Sum gjeld		1 370 663	1 413 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 626	1 342 100

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Kaarvaag
Styreleder

Sindre Iversen
Styremedlem

Anders Hanasand
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum personalkostnader	0	11 410

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	265 474
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 690
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 033	2 423
Sum	5 033	270 587

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	51 349	-193 930
Avdrag på lån	-54 402	-63 183
Endring disponible midler	-3 052	-257 112
Omløpsmidler	238 043	229 518
Kortsiktig gjeld	58 118	46 540
Disponible midler	179 925	182 977

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 096 582	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 096 582	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 096 582	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-20 837	51 350	-72 187
Sum Egenkapital	-20 037	51 350	-71 387

Negativ egenkapital fremkommer som følge av utskiftning av vinduer. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering av lån i SR-bank
Lånummer:	12139025170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 523 495
Lånesaldo 01.01:	1 326 946
Avdrag i perioden:	54 402
Lånesaldo 31.12:	1 272 544
Saldo 5 år frem i tid:	975 232

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 312 544,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 112 582. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Styreleder	Jan Ivar Kaarvaag (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Sindre Iversen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anders Hanasand (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VIII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WHQIV-E02ID-IXGDV-KZIMV-5CVWUJ-08VNE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WHQIV-E02ID-IXGDV-KZT-MV-5CWMU-08VNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHQIV-E02ID-IXGDV-KZTMV-5CVWU-08VNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>