



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Andre Opheim Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 752 838	21 067 017
Annen driftsinntekt		36 118	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 788 956</b>	<b>21 067 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 892 147	17 997 989
Lønnskostnad	1	1 413 588	1 101 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 394	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		379 431	395 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 757 560</b>	<b>19 495 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 396</b>	<b>1 571 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	41
Annen finansinntekt		4 101	1 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 509</b>	<b>1 889</b>
Annen rentekostnad		1 700 854	1 136 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 700 854</b>	<b>1 136 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 345</b>	<b>-1 134 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 051</b>	<b>437 586</b>
Skattekostnad	3, 4	293 767	97 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 284</b>	<b>340 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 042 283	340 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 283</b>	<b>340 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	570 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 646</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	348 763	657 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 763</b>	<b>657 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 409</b>	<b>657 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	52 766 164	45 909 721
<b>Sum varer</b>		<b>52 766 164</b>	<b>45 909 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 998 323	7 357 500
Andre kortsiktige fordringer	6	343 674	336 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 341 997</b>	<b>7 693 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 821 976	3 396 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 976</b>	<b>3 396 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 930 137</b>	<b>56 999 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 650 659	12 608 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 650 659</b>	<b>12 608 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 785 659</b>	<b>12 743 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 190 449	1 078 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 449</b>	<b>1 078 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 766 839	28 016 839
Langsiktig konserngjeld		10 172 658	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 939 497</b>	<b>28 016 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 129 946</b>	<b>29 095 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 847 179	13 028 027
Leverandørgjeld		1 374 393	2 047 282
Betalbar skatt	3, 4	182 066	359 597
Skyldige offentlige avgifter	8	163 435	125 482
Annen kortsiktig gjeld		366 868	257 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 933 941</b>	<b>15 818 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 063 887</b>	<b>44 913 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Andre Opheim Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 298  
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 752 838	21 067 017
Annen driftsinntekt		36 118	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 788 956</b>	<b>21 067 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 892 147	17 997 989
Lønnskostnad	1	1 413 588	1 101 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 394	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		379 431	395 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 757 560</b>	<b>19 495 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 396</b>	<b>1 571 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	41
Annen finansinntekt		4 101	1 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 509</b>	<b>1 889</b>
Annen rentekostnad		1 700 854	1 136 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 700 854</b>	<b>1 136 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 345</b>	<b>-1 134 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 051</b>	<b>437 586</b>
Skattekostnad	3, 4	293 767	97 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 284</b>	<b>340 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 042 283	340 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 283</b>	<b>340 513</b>



Organisasjonsnr: 990 619 298  
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	570 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 646</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	348 763	657 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 763</b>	<b>657 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 409</b>	<b>657 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	52 766 164	45 909 721
<b>Sum varer</b>		<b>52 766 164</b>	<b>45 909 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 998 323	7 357 500
Andre kortsiktige fordringer			
	6	343 674	336 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 341 997</b>	<b>7 693 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	2 821 976	3 396 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 976</b>	<b>3 396 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 930 137</b>	<b>56 999 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9, 10	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 650 659	12 608 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 650 659</b>	<b>12 608 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 785 659</b>	<b>12 743 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 190 449	1 078 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 190 449</b>	<b>1 078 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 766 839	28 016 839
Langsiktig konserngjeld		10 172 658	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 939 497</b>	<b>28 016 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 129 946</b>	<b>29 095 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 847 179	13 028 027
Leverandørgjeld		1 374 393	2 047 282
Betalbar skatt	3, 4	182 066	359 597
Skyldige offentlige avgifter	8	163 435	125 482
Annen kortsiktig gjeld		366 868	257 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 933 941</b>	<b>15 818 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 063 887</b>	<b>44 913 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 135</b>



Organisasjonsnr: 990 619 298  
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	926922.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289922.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570646.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72394.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
348763.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbyåsen Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUJBC-X7HKF-JQJ/5-FZS7M-IUPOQ-4ZWS3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 11:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUJBC-X7HKF-JQJ/5-FZ57M-IUPOQ-4ZWS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS**  
990619298  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990 619 298

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 752 838	21 067 017
Annen driftsinntekt		36 118	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 788 956</b>	<b>21 067 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-40 892 147	-17 997 989
Lønnskostnad	1	-1 413 588	-1 101 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 394	0
Annen driftskostnad		-379 431	-395 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 757 561</b>	<b>-19 495 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 395</b>	<b>1 571 961</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 408	41
Annen finansinntekt		4 101	1 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 509</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 700 854	-1 136 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 700 854</b>	<b>-1 136 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 345</b>	<b>-1 134 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 050</b>	<b>437 585</b>
Skattekostnad	3, 4	-293 767	-97 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 283</b>	<b>340 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 042 283	340 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 042 283</b>	<b>340 513</b>



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990 619 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	570 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 646</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	348 763	657 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 763</b>	<b>657 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 409</b>	<b>657 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	52 766 164	45 909 721
<b>Sum varer</b>		<b>52 766 164</b>	<b>45 909 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 998 323	7 357 500
Andre kortsiktige fordringer	6	343 674	336 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 341 997</b>	<b>7 693 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 821 976	3 396 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 976</b>	<b>3 396 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 930 137</b>	<b>56 999 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 134</b>



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990 619 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 650 659	12 608 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 650 659</b>	<b>12 608 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 785 659</b>	<b>12 743 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 190 449	1 078 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 449</b>	<b>1 078 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 766 839	28 016 839
Langsiktig konserngjeld		10 172 658	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 939 497</b>	<b>28 016 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 847 179	13 028 027
Leverandørgjeld		1 374 393	2 047 282
Betalbar skatt	3, 4	182 066	359 597
Skyldige offentlige avgifter	8	163 435	125 482
Annen kortsiktig gjeld		366 868	257 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 933 941</b>	<b>15 818 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 063 887</b>	<b>44 913 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 849 546</b>	<b>57 657 134</b>

Stjørdal, 13.02.2024

Jan Mauseth  
styrets leder

Nils Arnt Lines  
styremedlem

Joar Andre Opheim Winther  
styremedlem / daglig leder



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990619298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstillelsesgraden.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Prosjekt/varer under tilvirkning

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990619298

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	926 922
Avgang i året	-289 922
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>637 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 354
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>570 646</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 394

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 066	359 597
+/- Endringer i utsatt skattefordel	111 701	-262 525
<b>Skattekostnad</b>	<b>293 767</b>	<b>97 072</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 336 050	437 585
Permanente forskjeller	-748	3 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-507 727	1 193 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>827 575</b>	<b>1 634 530</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	182 066	359 597
Sum betalbar skatt i balansen	182 066	359 597

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	109 385	-109 385
Omløpsmidler	4 903 403	5 401 745	-498 342
Kortsiktig gjeld	0	-100 000	100 000
Netto forskjeller	4 903 403	5 411 130	-507 727
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 903 403</b>	<b>5 411 130</b>	<b>-507 727</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 078 748</b>	<b>1 190 449</b>	<b>-111 701</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	348 763
---	---------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS  
990619298

## Note 7 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av tomter under utvikling og anlegg under utførelse.

	2023	2022
Tomter under utvikling	27 548 772	30 350 112
Anlegg under utførelse	25 217 392	15 559 610
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>52 766 164</b>	<b>45 909 722</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	100 049
Skyldig skattetrekk	-100 049

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	135	135 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aasen & Five AS	750	75	Ord. aksjer
Maranjo AS	250	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	135 000	12 608 375	12 743 375
Årsresultat	0	1 042 283	1 042 283
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2023	135 000	13 650 659	13 785 659