



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K.Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 414 500 |
| Sum inntekter | | 446 000 | 414 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 3 778 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 763 | 12 763 |
| Annen driftskostnad | 5 | 117 824 | 115 926 |
| Sum kostnader | | 134 365 | 128 689 |
| Driftsresultat | | 311 635 | 285 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 800 | |
| Sum finansinntekter | | 37 800 | |
| Annen rentekostnad | | 186 764 | 213 236 |
| Sum finanskostnader | | 186 764 | 213 236 |
| Netto finans | | -148 964 | -213 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 162 671 | 72 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 453 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 218 | 72 574 |
| Årsresultat | | 135 218 | 72 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 218 | 72 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 135 218 | 72 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 218 | 72 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 665 748 | 5 665 748 |
| Maskiner og anlegg | | 5 231 | 17 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 670 979 | 5 683 742 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 82 200 | 164 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 200 | 164 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 753 179 | 5 848 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | |
| Andre fordringer | | 4 130 | 4 226 |
| Sum fordringer | | 20 130 | 4 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 | 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 | 500 |
| Sum omløpsmidler | | 20 630 | 4 726 |
| SUM EIENDELER | | 5 773 808 | 5 852 868 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 514 225 | 379 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 514 225 | 379 007 |
| Sum egenkapital | | 634 225 | 499 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -16 810 | 93 148 |
| Leverandørgjeld | | 15 627 | 7 700 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 453 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 978 | 4 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 044 | 10 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 292 | 115 482 |
| Sum gjeld | | 5 139 583 | 5 353 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 773 808 | 5 852 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647516

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K.Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 414 500 |
| Sum inntekter | | 446 000 | 414 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 3 778 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 763 | 12 763 |
| Annen driftskostnad | 5 | 117 824 | 115 926 |
| Sum kostnader | | 134 365 | 128 689 |
| Driftsresultat | | 311 635 | 285 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 800 | |
| Sum finansinntekter | | 37 800 | |
| Annen rentekostnad | | 186 764 | 213 236 |
| Sum finanskostnader | | 186 764 | 213 236 |
| Netto finans | | -148 964 | -213 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 453 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 218 | 72 574 |
| Årsresultat | | 135 218 | 72 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 218 | 72 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 135 218 | 72 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 218 | 72 574 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 634 225 | 499 007 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | -16 810 | 93 148 |
| Leverandørgjeld | 15 627 | 7 700 |
| Betalbar skatt | 27 453 | |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 9 978 | 4 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 044 | 10 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 292 | 115 482 |
| Sum gjeld | 5 139 583 | 5 353 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 773 808 | 5 852 868 |



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | 0.00% | |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2021 | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Avance Invest AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 414 500 |
| Sum driftsinntekter | | 446 000 | 414 500 |
| Lønnskostnader m.m. | | 3 778 | 0 |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler | | 12 763 | 12 763 |
| Annen driftskostnad | 5 | 117 824 | 115 926 |
| Sum driftskostnader | | 134 365 | 128 689 |
| Driftsresultat | | 311 635 | 285 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 37 800 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 186 764 | 213 236 |
| Resultat av finansposter | | -148 964 | -213 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 162 671 | 72 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 453 | 0 |
| Ordinært resultat | | 135 218 | 72 574 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Arsoverskudd (Årsunderskudd) | | 135 218 | 72 574 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 135 218 | 72 574 |
| Sum overføringer | | 135 218 | 72 574 |

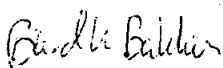


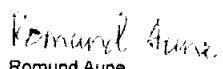
| Årsregnskap 2021 | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Avance Invest AS | | | |
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 9 | 5 665 748 | 5 665 748 |
| Maskiner og anlegg | | 5 231 | 17 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 670 979 | 5 683 742 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 82 200 | 164 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 200 | 164 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 753 179 | 5 848 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 0 |
| Andre fordringer | | 4 130 | 4 226 |
| Sum fordringer | | 20 130 | 4 226 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 500 | 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 500 | 500 |
| Sum omløpsmidler | | 20 630 | 4 726 |
| SUM EIENDELER | | 5 773 808 | 5 852 868 |

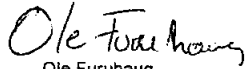


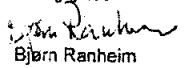
| Årsregnskap 2021 | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Avance Invest AS | | | |
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital | | 514 225 | 379 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 514 225 | 379 007 |
| Sum egenkapital | 10 | 634 225 | 499 007 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 074 291 | 5 238 379 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -16 810 | 93 148 |
| Leverandørgjeld | | 15 627 | 7 700 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 453 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 978 | 4 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 044 | 10 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 292 | 115 482 |
| Sum gjeld | | 5 139 583 | 5 353 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 773 808 | 5 852 868 |

Rindal 16.06.2022


Bård Bakken
Daglig leder


Romund Aune
styremedlem


Ole Furuhaug
styremedlem


Bjørn Ranheim
styremedlem

NO 990 453 829 MVA Avance Invest AS Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| Beregning skattepliktig inntekt | 2021 |
|--|----------------|
| Resultat før skatt | 162 671 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 672 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | -7 366 |
| - Anvendt fremførbart underskudd | 33 192 |
| = Skattepliktig inntekt | 124 785 |
| Beregnet skatt 22% | 27 453 |
| Betalbar skatt | 27 453 |
| Årets skattekostnad | 27 453 |

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler og goodwill | 5 231 | 17 994 |
| Utestående fordringer | 20 130 | 0 |
| Akkumulert skattemessig underskudd (-) | 0 | 33 192 |
| Andre midlertidige forskjeller | -25 361 | 15 198 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har derfor heller ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--|--------------|-------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | 3 778 | 0 |
| Sum | 3 778 | 0 |

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Sammenslåtte poster

Posten annen driftskostnad består av:

| | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Kostnader utleiebolig | 50 757 | 44 730 |
| Regnskap og revisjonskostnader | 39 904 | 27 800 |
| Forsikringer | 12 420 | 16 321 |
| Diverse andre kostnader | 12 845 | 7 289 |
| | 115 926 | 96 140 |

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 120 aksjer hver til pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 12 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------------|
| BBH AS | 30 | 25% |
| Romund Aune | 30 | 25% Styremedlem |
| Ole Furuhaug | 30 | 25% Styremedlem |
| Bjørn Ranheim | 30 | 25% Styremedlem |
| Sum | 150 | 100% |

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

| Navn | Forretningskonto | Eierandel | EK 2020 | Res 2020 | Verdi |
|-------------|------------------|-----------|---------|----------|--------|
| EI-Watch AS | Rindal | 0,201% | -663 | -2395 | 82.200 |

Note 8 - Fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskap og balanse omfatter perioden fra 01.01.21 t.o.m. 31.12.21. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgodgjørende informasjon om driften i året og stillingen ved årsskiftet og er derfor fremlagt under forutsetning av fortsatt drift av selskapet.



Note 9 Driftsmidler

| | Bygn.og annen Fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelskost 01.01 | 5 665 747 | 85 000 | 5 750 747 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelskost 31.12.2021 | 5 665 747 | 85 000 | 5 750 747 |
| Akk av og nedskr. 01.01.21 | | (67 006) | (67 006) |
| Akkumulert avskr. 31.12.21 | | (79 769) | (79 769) |
| Balansert verdi pr. 31.12.2021 | <u>5 665 747</u> | <u>5 231</u> | <u>5 670 978</u> |

Avskrivningsplan: Linær 15,02%

Note 10 Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkap. | Sum |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pr. 01.01 | 120 000 | 379 007 | 499 007 |
| Årets resultat | | 135 218 | 135 218 |
| Pr. 31.12.2021 | <u>120.000</u> | <u>514 225</u> | <u>634 225</u> |

Note 11 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en gjeld på kr 5.074 291 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 4 219 603,- mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2021 utgjorde kr 5 665 748,-.