



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 1  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 125	608 643
Andre driftsinntekter		92 772	93 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 897</b>	<b>702 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	9 665	21 692
Andre driftskostnader	2	441 357	504 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 022</b>	<b>526 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 875</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	
Andre finansinntekter		2 189	2 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>2 898</b>
Annen rentekostnad		61 902	63 130
Andre finanskostnader		188	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 090</b>	<b>63 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 827</b>	<b>-60 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 048</b>	<b>115 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 684	9 038
<b>Årsresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		169 060	
Overført til annen egenkapital		6 304	106 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		175 364	106 642



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom		209 760	219 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>209 760</b>	<b>219 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 690 819	1 662 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 819</b>	<b>1 662 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 579</b>	<b>1 881 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 236	9 675
Andre kortsiktige fordringer		47 329	75 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 565</b>	<b>85 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 238	222 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 238</b>	<b>222 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 802</b>	<b>308 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 133	1 212 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 133</b>	<b>1 212 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 133</b>	<b>1 314 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 400	27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 400</b>	<b>792 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 400</b>	<b>792 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 621	17 014
Betalbar skatt	3		9 038
Skyldige offentlige avgifter		41 559	54 811
Annen kortsiktig gjeld	5	218 668	2 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 848</b>	<b>82 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 248</b>	<b>874 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446577

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 1  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 125	608 643
Andre driftsinntekter		92 772	93 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 897</b>	<b>702 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	9 665	21 692
Andre driftskostnader	2	441 357	504 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 022</b>	<b>526 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 875</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	
Andre finansinntekter		2 189	2 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>2 898</b>
Annen rentekostnad		61 902	63 130
Andre finanskostnader		188	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 090</b>	<b>63 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 827</b>	<b>-60 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 048</b>	<b>115 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 684	9 038
<b>Årsresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		169 060	
Overført til annen egenkapital		6 304	106 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom		209 760	219 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>209 760</b>	<b>219 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 690 819	1 662 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 819</b>	<b>1 662 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 579</b>	<b>1 881 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 236	9 675
Andre kortsiktige fordringer		47 329	75 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 565</b>	<b>85 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 238	222 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 238</b>	<b>222 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 802</b>	<b>308 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 133	1 212 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 133</b>	<b>1 212 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 133</b>	<b>1 314 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 400	27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 400</b>	<b>792 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 400</b>	<b>792 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 621	17 014
Betalbar skatt	3		9 038
Skyldige offentlige avgifter		41 559	54 811
Annen kortsiktig gjeld	5	218 668	2 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 848</b>	<b>82 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 248</b>	<b>874 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kvisgaard Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 979 755 090**



**Resultatregnskap**  
**Kvisgaard Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		640 125	608 643
Andre driftsinntekter		92 772	93 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 897</b>	<b>702 462</b>
Ordinære avskrivninger	1	9 665	21 692
Andre driftskostnader	2	441 357	504 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 022</b>	<b>526 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 875</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 074	0
Andre finansinntekter		2 189	2 898
Rentekostnader		61 902	63 130
Andre finanskostnader		188	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 827</b>	<b>-60 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 048</b>	<b>115 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 684	9 038
<b>Resultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		169 060	0
Overført til annen egenkapital		6 304	106 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 364</b>	<b>106 642</b>



## Balanse Kvisgaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom		209 760	219 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>209 760</b>	<b>219 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 690 819	1 662 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 819</b>	<b>1 662 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 579</b>	<b>1 881 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 236	9 675
Andre kortsiktige fordringer		47 329	75 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 565</b>	<b>85 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 238	222 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>444 238</b>	<b>222 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 802</b>	<b>308 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>



### Balanse Kvisgaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 133	1 212 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 133</b>	<b>1 212 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 133</b>	<b>1 314 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 400	27 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 400</b>	<b>792 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 621	17 014
Betalbar skatt	3	0	9 038
Skyldige offentlige avgifter		41 559	54 811
Annen kortsiktig gjeld	5	218 668	2 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 848</b>	<b>82 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 248</b>	<b>874 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 400 381</b>	<b>2 189 736</b>



**Balanse**

**Kvisgaard Eiendom AS**

Stange, 27.03.2026

---

Bjørn Hjalmar Kvisgaard  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Virksomhetens art og lokalisering

Kvisgaard Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	524 106	42 300	566 406
= Anskaffelseskost 31.12.25	524 106	42 300	566 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	314 346	42 300	356 646
= Bokført verdi 31.12.25	209 760	0	209 760
Årets ordinære avskrivninger	9 665		9 665
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Kvisgaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 684	9 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 684</b>	<b>9 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 048	115 680
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 489	4 651
Avgitt konsernbidrag	-216 744	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>41 083</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 684	9 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 359	-15 848	-6 489
<b>Sum</b>	<b>-9 359</b>	<b>-15 848</b>	<b>-6 489</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 359	15 848	6 489
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 059</b>	<b>-3 487</b>	<b>-1 428</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeldsbrevlån SpB1	612 000	688 500
	<b>2025</b>	<b>2024</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	765 000	765 000
-----------------------------------	---------	---------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom		209 760
Maskiner og anlegg		0
Kundefordringer		8 236
<b>Sum</b>		<b>217 995</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Loony AS	1 690 819	1 662 057
<b>Sum</b>	<b>1 690 819</b>	<b>1 662 057</b>

<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag Loony AS	216 744	0
<b>Sum</b>	<b>216 744</b>	<b>0</b>