



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH HASSELØY AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ilebekk Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		4 300 000
Sum inntekter			4 300 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	7		4 171 678
Annen driftskostnad	5	80 365	125 732
Sum kostnader		80 365	4 297 410
Driftsresultat		-80 365	2 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5 036
Sum finansinntekter		6	5 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 016	27 679
Annen rentekostnad		52	160 074
Sum finanskostnader		3 068	187 753
Netto finans		-3 062	-182 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 427	-180 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 353	-39 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 074	-140 499
Årsresultat		-65 074	-140 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 074	-140 499
Totalresultat		-65 074	-140 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4	-65 074	-140 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-65 074	-140 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	979 929	961 576
Sum immaterielle eiendeler		979 929	961 576
Sum anleggsmidler		979 929	961 576
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654	74 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 654	74 991
Sum omløpsmidler		5 654	74 991
SUM EIENDELER		985 583	1 036 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 406	227 332
Sum opptjent egenkapital		-292 406	-227 332
Sum egenkapital		707 594	772 668
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	8 108	22 958
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	223 016	
Annen kortsiktig gjeld		46 865	240 941
Sum kortsiktig gjeld		277 989	263 899
Sum gjeld		277 989	263 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 583	1 036 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546058

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH HASSELØY AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ilebekk Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 405 659
KRUSE SMITH HASSELØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		4 300 000
Sum inntekter			4 300 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	7		4 171 678
Annen driftskostnad	5	80 365	125 732
Sum kostnader		80 365	4 297 410
Driftsresultat		-80 365	2 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5 036
Sum finansinntekter		6	5 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 016	27 679
Annen rentekostnad		52	160 074
Sum finanskostnader		3 068	187 753
Netto finans		-3 062	-182 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 427	-180 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 353	-39 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 074	-140 499
Årsresultat		-65 074	-140 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 074	-140 499
Totalresultat		-65 074	-140 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4	-65 074	-140 498
Sum overføringer og disponeringer		-65 074	-140 499



Organisasjonsnr: 989 405 659
KRUSE SMITH HASSELØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	979 929	961 576
Sum immaterielle eiendeler		979 929	961 576
Sum anleggsmidler		979 929	961 576
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 654	74 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 654	74 991
Sum omløpsmidler		5 654	74 991
SUM EIENDELER		985 583	1 036 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 406	227 332
Sum opptjent egenkapital		-292 406	-227 332
Sum egenkapital		707 594	772 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	8 108	22 958
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	223 016	
Annen kortsiktig gjeld		46 865	240 941
Sum kortsiktig gjeld		277 989	263 899
Sum gjeld		277 989	263 899



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

985 583

1 036 567



Organisasjonsnr: 989 405 659
KRUSE SMITH HASSELØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





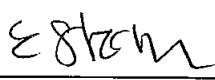
Resultatregnskap			
Kruse Smith Hasseløy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	0	4 300 000
Sum driftsinntekter		0	4 300 000
Prosjektkostnader	7	0	4 171 678
Annen driftskostnad	5	80 365	125 732
Sum driftskostnader		80 365	4 297 410
Driftsresultat		-80 365	2 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 016	27 679
Annen rentekostnad		52	160 074
Resultat av finansposter		-3 062	-182 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 427	-180 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 353	-39 628
Ordinært resultat		-65 074	-140 499
Årsresultat		-65 074	-140 499
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	65 074	140 498
Sum overføringer		-65 074	-140 499



Balanse				
Kruse Smith Hasseløy AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2	979 929	961 576	
Sum immaterielle eiendeler		979 929	961 576	
Sum anleggsmidler		979 929	961 576	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654	74 991	
Sum omløpsmidler		5 654	74 991	
Sum eiendeler		985 583	1 036 567	

Kruse Smith Hasseløy AS Side 2



Balanse			
Kruse Smith Hasseløy AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-292 406	-227 332
Sum opptjent egenkapital		-292 406	-227 332
Sum egenkapital		707 594	772 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	8 108	22 958
Konserngjeld	1, 6	223 016	0
Annen kortsiktig gjeld		46 865	240 941
Sum kortsiktig gjeld		277 989	263 899
Sum gjeld		277 989	263 899
Sum egenkapital og gjeld		985 583	1 036 567
Forus, 23.03.2021 Styret i Kruse Smith Hasseløy AS			
 Kristin Stømer Frafjord Styreleder	 Geir Endresen Styremedlem	 Elisabeth Strøm Styremedlem	
Kruse Smith Hasseløy AS			Side 3



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter. Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern		
Leverandørgjeld	0	14 850
Gjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	223 016	0

Mellomværende er renteberegnet med kr 3 016,- i 2020

Note 2 Skatt

	2020	2019
Arets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	-83 427	-180 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	114 200
Endring underskudd til fremføring	183 427	65 927
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-18 353	-39 628
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-18 353	-39 628
	2020	2019
Utsatt skatt/skattefordel		
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varelager	0	0
Regnskapsmessig avsetning	0	-100 000
Netto midlertidige forskjeller	0	-100 000
Underskudd til fremføring	-4 454 225	-4 270 798
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 454 225	-4 370 798
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-979 929	-961 576
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen 22 %	-979 929	-961 576

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Kruse Smith Entreprenør AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS.

Konsernregnskapet kan finnes på morselskapets adresse i Kristiansand.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-227 332	772 668
Årets resultat	0	-65 074	-65 074
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-292 406	707 594

Note 5 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	28 750	32 500
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	28 750	32 500

Revisor er fravalgt 02.12.2020

Note 6 Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varelager	0	0
Opptjent ikke fakturert	0	0
Sum	0	0

Selskapet har nedbetalt all gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Kruse Smith Entreprenør AS har stilt sikkerhet for garantirammen med inntil kr 30 mill.



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	0	4 300 000
Kostnad	0	4 171 678
Netto	0	128 322

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Alle leiligheter er solgt, den siste ble solgt i 2019.