



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 184 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976184955

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 549	1 880 891
Sum inntekter		2 069 549	1 880 891
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 279
Annen driftskostnad		1 929 204	1 699 313
Sum kostnader		2 020 484	1 790 592
Driftsresultat		49 066	90 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	3 707
Sum finansinntekter		3 755	3 707
Annen finanskostnad		107 480	97 495
Sum finanskostnader		107 480	97 495
Netto finans		-103 725	-93 788
Resultat før skattekostnad		-54 659	-3 489
Årsresultat		-54 659	-3 489
Totalresultat		-54 659	-3 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 659	-3 489
Sum overføringer og disponeringer		-54 659	-3 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		57 713	56 250
Sum fordringer		57 783	56 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 607	356 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 607	356 890
Sum omløpsmidler		316 390	413 140
SUM EIENDELER		316 390	413 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 088 893	1 034 234
Sum opptjent egenkapital		-1 088 893	-1 034 234
Sum egenkapital		-1 088 893	-1 034 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 485	1 351 086
Øvrig langsiktig gjeld		9 500	9 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 985	1 360 586
Sum langsiktig gjeld		1 330 985	1 360 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		577	11 836
Leverandørgjeld		46 415	63 720
Annen kortsiktig gjeld		27 306	11 232
Sum kortsiktig gjeld		74 298	86 788
Sum gjeld		1 405 283	1 447 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 390	413 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346436

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 184 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 976 184 955
ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 549	1 880 891
Sum inntekter		2 069 549	1 880 891
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 279
Annen driftskostnad		1 929 204	1 699 313
Sum kostnader		2 020 484	1 790 592
Driftsresultat		49 066	90 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	3 707
Sum finansinntekter		3 755	3 707
Annen finanskostnad		107 480	97 495
Sum finanskostnader		107 480	97 495
Netto finans		-103 725	-93 788
Resultat før skattekostnad		-54 659	-3 489
Årsresultat		-54 659	-3 489
Totalresultat		-54 659	-3 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 659	-3 489
Sum overføringer og disponeringer		-54 659	-3 489



Organisasjonsnr: 976 184 955
ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		57 713	56 250
Sum fordringer		57 783	56 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 607	356 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 607	356 890
Sum omløpsmidler		316 390	413 140
SUM EIENDELER		316 390	413 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 088 893	1 034 234
Sum opptjent egenkapital		-1 088 893	-1 034 234



Sum egenkapital	-1 088 893	-1 034 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 321 485	1 351 086
Øvrig langsiktig gjeld	9 500	9 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 330 985	1 360 586
Sum langsiktig gjeld	1 330 985	1 360 586
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	577	11 836
Leverandørgjeld	46 415	63 720
Annen kortsiktig gjeld	27 306	11 232
Sum kortsiktig gjeld	74 298	86 788
Sum gjeld	1 405 283	1 447 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 390	413 140



Organisasjonsnr: 976 184 955
ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1246
ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2025 kl. 18:00, Rolvsrudhjemmet - møterom 3.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Sted og klokkeslett:

Møterom nr. 3 på Rolvsrudhjemmet 1800.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Dan Dokken (OBOS) foreslås

Forslag til vedtak
Dan Dokken er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Dan Dokken (OBOS) foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. 1246 - Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 1246 Boligsameie Rolvsrud Skog.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 80.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Valgkomiteen sin innstilling til valg av styre på årsmøtet 2025 , Boligsameie Rolvsrud Skog:

Leder: Tor Arne Nergård, Sigrids vei 6

Styremedlem: Sjur Fjeld, Sigrids vei 2

Styremedlem: Jarle Andre Sørvik, Sigrids vei 12

Varamedlem: Teodor Kirkenær, Sigrids vei 10

Valgkomite: Nanny Moen, Sigrids vei 14, Lise Brodahl, Sigrid vei 4, Kari Borgenvik, Sigrids vei 2.

Vennlig hilsenvalgkomiteen

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Arne Nergård

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jarle Andre Sørvik
- Sjur Fjeld

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Teodor Kirkenær

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Kari Borgenvik
- Lise Brodahl
- Nanny Moen



Styrets årsrapport

Styret har i år jobbet hardt med å finne leverandør til og fikse tak.

Dette har vært en stor prosess, men vi har funnet et firma som vil starte opp veldig snart.

Styret har avholdt styremøter og budsjettmøte for 2024

Vi har også utført våre årlige HMS runder i felles areal, ute område og garasje.

Styret minner om at garasjeplasser kun er til kjøretøy.

Rusk og rask skal oppbevares i boder, det er ikke tillatt å oppbevare møbler eller lignende.

Det er også avholdt dugnader med godt oppmøte og flott arbeid.

Det er kommet opp et ROAF skap til GRØNNE poser på det første søppelskuret.

Her kan alle hente ut poser når dem trenger det. Men husk det skal deles på alle.

Planer for 2025

Nytt tak på alle blokkene.

Styret Rolvsrud skog

Mars 2024



ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE ORG.NR. 976 184 955, KUNDENR. 1246

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 027 889	1 834 200	2 028 000	2 092 000
Ladeinntekter EL-bil		40 910	46 691	15 000	15 000
Andre inntekter	3	750	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 069 549	1 880 891	2 043 000	2 107 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 279	-11 280	-11 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-6 757	-8 043	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-92 025	-87 395	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-18 081	-10 427	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-210 760	-150 721	-90 000	-90 000
Forsikringer		-144 257	-126 722	-140 000	-168 000
Kommunale avgifter	9	-882 968	-748 664	-909 000	-887 000
Energi/fyring	10	-126 829	-112 589	-136 000	-136 000
TV-anlegg/bredbånd		-225 001	-213 399	-227 000	-236 000
Andre driftskostnader	11	-222 526	-241 353	-273 000	-283 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 020 484	-1 790 592	-1 984 280	-2 014 000
DRIFTSRESULTAT		49 066	90 299	58 720	93 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 755	3 707	0	0
Finanskostnader	13	-107 480	-97 495	-106 000	-105 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-103 725	-93 788	-106 000	-105 000
ÅRSRESULTAT		-54 659	-3 489	-47 280	-12 000
Overføringer:					
Udekket tap		-54 659	-3 489		



ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE ORG.NR. 976 184 955, KUNDENR. 1246

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 713	56 250
Driftskonto OBOS-banken		195 407	295 893
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	1
Sparekonto OBOS-banken		63 200	60 996
SUM OMLØPSMIDLER		316 390	413 140
SUM EIENDELER		316 390	413 140
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-1 088 893	-1 034 234
SUM EGENKAPITAL		-1 088 893	-1 034 234
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 321 485	1 351 086
Annen langsiktig gjeld	16	9 500	9 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 330 985	1 360 586
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 306	11 232
Leverandørgjeld		46 415	63 720
Påløpte renter		577	9 315
Påløpte avdrag		0	2 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 298	86 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 390	413 140
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 12.02.2025
Styret i Rolvsrud Skog Boligsameie

Linn-Mathilde Haugen/s/

Tor Arne Nergård/s/

Sjur Fjeld/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 914 993
Renhold	112 896
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 027 889

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Administrasjonsgebyr	750
SUM ANDRE INNETEKTER	750

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 757,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 981
OBOS Prosjekt AS	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-18 081

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-95 693
Drift/vedlikehold elektro	-13 887
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-98 650
Kostnader dugnader	-2 529
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-210 760

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-645 557
Renovasjonsavgift	-237 411
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-882 968

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-126 829
SUM ENERGI / FYRING	-126 829

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 840
Annet driftsmateriale	-125
Lyspærer og sikringer	-1 598
Renhold ved firmaer	-116 370
Snørydding	-80 625
Andre fremmede tjenester	-708
Kontor- og datarekvista	-3 902
Trykksaker	-991
Andre kontorkostnader	-1 149
Porto	-550
Bank- og kortgebyr	-2 940
Velferdskostnader	-729
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-222 526

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 752
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3



SUM FINANSINTEKTER

3 755

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-107 480
SUM FINANSKOSTNADER	-107 480

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018 -1 550 000

Nedbetalt tidligere 196 393

Nedbetalt i år 32 122

-1 321 485**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-1 321 485****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer -9 500

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -9 500

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2JP2-Z4TQ7-3TV00-BNCZV-HUFES-V5HAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 23:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2IP2-Z4TQ7-3TV00-BNCZV-HUFES-V5HAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16

1245 Boligsamere Rolvsrud Skog.pdf



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.03.25

Selskapsnummer: 1246 Selskapsnavn: ROLVSRUD SKOG BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.