



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ULF SVEIA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 350	24 326
Sum kostnader		28 350	24 326
Driftsresultat		-28 350	-24 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 375	30 986
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		47 376	30 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 085	63 927
Annen rentekostnad		439	183
Sum finanskostnader		99 525	64 110
Netto finans		-52 148	-33 124
Resultat før skattekostnad	4	-80 498	-57 450
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-80 498	-57 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 498	-57 450
Totalresultat		-80 498	-57 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 498	-57 450
Sum overføringer og disponeringer		-80 498	-57 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	961 722	913 875
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		3 962 222	3 914 375
Sum anleggsmidler		3 962 222	3 914 375
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226	1 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226	1 075
Sum omløpsmidler		1 226	1 075
SUM EIENDELER		3 963 447	3 915 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	104 000	104 000
Overkurs	5	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		287 281	287 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 643 418	1 723 915
Sum opptjent egenkapital		1 643 418	1 723 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 930 699	2 011 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 030 797	1 902 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 797	1 902 712
Sum langsiktig gjeld		2 030 797	1 902 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951	1 542
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 951	1 542
Sum gjeld		2 032 748	1 904 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 447	3 915 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468365

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ULF SVEIA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 350	24 326
Sum kostnader		28 350	24 326
Driftsresultat		-28 350	-24 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 375	30 986
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		47 376	30 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 085	63 927
Annen rentekostnad		439	183
Sum finanskostnader		99 525	64 110
Netto finans		-52 148	-33 124
Resultat før skattekostnad	4	-80 498	-57 450
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-80 498	-57 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 498	-57 450
Totalresultat		-80 498	-57 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 498	-57 450
Sum overføringer og disponeringer		-80 498	-57 450



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	961 722	913 875
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		3 962 222	3 914 375
Sum anleggsmidler		3 962 222	3 914 375

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 226	1 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226	1 075
Sum omløpsmidler		1 226	1 075

SUM EIENDELER		3 963 447	3 915 451
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	104 000	104 000
Overkurs	5	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		287 281	287 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 643 418	1 723 915
Sum opptjent egenkapital		1 643 418	1 723 915

Sum egenkapital	5	1 930 699	2 011 196
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 030 797	1 902 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 797	1 902 712
Sum langsiktig gjeld		2 030 797	1 902 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951	1 542
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 951	1 542
Sum gjeld		2 032 748	1 904 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 447	3 915 451



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

BM Invest og Eiendom AS

Org.nr 989 252 518

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Bm Invest Og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>28 350</u>	<u>24 326</u>
Sum driftskostnader		<u>28 350</u>	<u>24 326</u>
Driftsresultat		<u>28 350</u>	<u>24 326</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-47 375	-30 986
Annen renteinntekt		-1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 085	63 927
Annen rentekostnad		439	183
Resultat av finansposter		<u>52 148</u>	<u>33 124</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>80 498</u>	<u>57 450</u>
Resultat		<u>80 498</u>	<u>57 450</u>
Årsunderskudd	5	<u>80 498</u>	<u>57 450</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-80 498</u>	<u>-57 450</u>
Sum overføringer		<u>-80 498</u>	<u>-57 450</u>



Balanse

Bm Invest Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	961 722	913 875
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 962 222</u>	<u>3 914 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 962 222</u>	<u>3 914 375</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226	1 075
Sum omløpsmidler		<u>1 226</u>	<u>1 075</u>
Sum eiendeler		<u>3 963 447</u>	<u>3 915 451</u>



Balanse

Bm Invest Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	104 000	104 000
Overkurs	5	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		<u>287 281</u>	<u>287 281</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 643 418	1 723 915
Sum opptjent egenkapital		<u>1 643 418</u>	<u>1 723 915</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 930 699</u>	<u>2 011 196</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 030 797	1 902 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 030 797</u>	<u>1 902 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951	1 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 951</u>	<u>1 542</u>
Sum gjeld		<u>2 032 748</u>	<u>1 904 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 963 447</u>	<u>3 915 451</u>

Revetal, 16.05.2025
Styret i Bm Invest Og Eiendom AS

BJØRN ULF SVEIA
styreleder / daglig leder



NOTER

BM Invest og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak. I hht. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Ytelser, godtgjørelser, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

BM Invest og Eiendom AS



NOTER

BM Invest og Eiendom AS

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Twobi AS	100,00	2 500 000,00	2 500 000,00
Linnestad Eiendom AS	100,00	500 000,00	500 000,00

Begge hører hjemme i Tønsberg kommune.

Twobi: Selskapet har et overskudd i 2024 på kr 349 539. Egenkapitalen pr 31.12 er kr 3 631 759.

Linnestad Eiendom AS: Selskapet har et overskudd i 2024 på kr 94 819. Egenkapitalen pr 31.12 er kr 827 888.

BM Invest og Eiendom AS skylder Twobi AS kr 2 030 797, og lånet er renteberegnet med kr 99 085.

BM Invest og Eiendom AS har en fordring på Linnestad Eiendom AS med kr 961 721. Lånet er renteberegnet med kr 47 375. Begge anses som langsiktige.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 498	-57 450
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 498	-57 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 702	-414 205	80 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 702	414 205	-80 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BM Invest og Eiendom AS



NOTER
BM Invest og Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	104 000	183 281	0	1 723 915	2 011 196
Årets resultat				-80 498	-80 498
Pr 31.12.2024	104 000	183 281	0	1 643 418	1 930 699

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 104.000, fordelt på 208 aksjer á kr 500. Aksjene eies av styreleder Bjørn Sveia (139 aksjer) og styremedlem Magne Ueland (69 aksjer). Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

BM Invest og Eiendom AS



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i BM Invest og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BM Invest og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 16. mai 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor