



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 061 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hundorpgeilen 12 2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 746	1 304 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 746</b>	<b>1 304 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 667	577 355
Annen driftskostnad		590 049	374 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 716</b>	<b>951 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 030</b>	<b>352 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	117
Annen finansinntekt		10 596	12 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>12 656</b>
Annen rentekostnad		406 123	259 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 123</b>	<b>259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 332</b>	<b>-246 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 302</b>	<b>105 789</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 646	23 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 497	0
Udekket tap		-26 019	0
Annen egenkapital		-116 134	82 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 974 479	7 328 573
Maskiner og anlegg	1	0	6 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	251 154	312 502
Sum varige driftsmidler		7 225 633	7 647 709
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 225 633	7 647 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	44 950
Andre kortsiktige fordringer		76 618	176 084
Konsernfordringer	4	263 607	193 003
Sum fordringer		341 281	414 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 340	42 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 340	42 531
Sum omløpsmidler		714 620	456 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	5	171 302	171 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 936</b>	<b>312 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	116 134
Udekket tap	5	26 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 019</b>	<b>116 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 917</b>	<b>429 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	40 560	80 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 560</b>	<b>80 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 451 213	6 562 315
Langsiktig konserngjeld	4, 7	998 555	998 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 768</b>	<b>7 560 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 328</b>	<b>7 641 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 797	3 019
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 114
Kortsiktig konserngjeld		92 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 266	26 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 009</b>	<b>33 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 653 336</b>	<b>7 675 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE-GUDBRANDS GARD  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hundorpgeilen 12  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 598  
DALE-GUDBRANDS GARD  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 746	1 304 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 746</b>	<b>1 304 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 667	577 355
Annen driftskostnad		590 049	374 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 716</b>	<b>951 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 030</b>	<b>352 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	117
Annen finansinntekt		10 596	12 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>12 656</b>
Annen rentekostnad		406 123	259 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 123</b>	<b>259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 332</b>	<b>-246 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 302</b>	<b>105 789</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 646	23 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 497	0
Udekket tap		-26 019	0
Annen egenkapital		-116 134	82 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>



Organisasjonsnr: 914 061 598  
DALE-GUDBRANDS GARD  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 974 479	7 328 573
Maskiner og anlegg			
	1	0	6 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	251 154	312 502
Sum varige driftsmidler		7 225 633	7 647 709
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 225 633	7 647 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 056	44 950
Andre kortsiktige fordringer			
		76 618	176 084
Konsernfordringer			
	4	263 607	193 003
Sum fordringer		341 281	414 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		373 340	42 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 340	42 531
Sum omløpsmidler		714 620	456 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	5	171 302	171 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 936</b>	<b>312 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	116 134
Udekket tap	5	26 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 019</b>	<b>116 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 917</b>	<b>429 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	40 560	80 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 560</b>	<b>80 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 451 213	6 562 315
Langsiktig konserngjeld	4, 7	998 555	998 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 768</b>	<b>7 560 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 328</b>	<b>7 641 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 797	3 019
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 114
Kortsiktig konserngjeld		92 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 266	26 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 009</b>	<b>33 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 653 336</b>	<b>7 675 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>



Organisasjonsnr: 914 061 598  
DALE-GUDBRANDS GARD  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11597839.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11746431.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7398169.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**DALE-GUDBRANDS GARD**  
**EIENDOMSUTVIKLING AS**

914061598

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 746	1 304 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 746</b>	<b>1 304 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-570 667	-577 355
Annen driftskostnad		-590 049	-374 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 160 716</b>	<b>-951 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 030</b>	<b>352 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	117
Annen finansinntekt		10 596	12 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>12 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-406 123	-259 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 123</b>	<b>-259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 332</b>	<b>-246 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 302</b>	<b>105 789</b>
Skattekostnad	2, 3	30 646	-23 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 497	0
Annen egenkapital		-116 134	82 515
Udekket tap		-26 019	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 974 479	7 328 573
Maskiner og anlegg	1	0	6 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	251 154	312 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 225 633</b>	<b>7 647 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 225 633</b>	<b>7 647 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	44 950
Kortsiktige konsernfordringer	4	263 607	193 003
Andre kortsiktige fordringer		76 618	176 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 281</b>	<b>414 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 340	42 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 340</b>	<b>42 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 620</b>	<b>456 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	5	171 302	171 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 936</b>	<b>312 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	116 134
Udekket tap	5	-26 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 019</b>	<b>116 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 917</b>	<b>429 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	40 560	80 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 560</b>	<b>80 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 451 213	6 562 315
Langsiktig konserngjeld	4, 7	998 555	998 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 768</b>	<b>7 560 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 797	3 019
Skyldige offentlige avgifter		0	4 114
Kortsiktig konserngjeld		92 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 266	26 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 009</b>	<b>33 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 653 336</b>	<b>7 675 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>

Sør-Fron, 24.07.2024

Øyvind Frich  
styrets leder / daglig leder



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 597 839
Tilgang i året	148 591
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 746 431</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 348 262
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 398 169</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	570 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 449	-13 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 095	23 274
<b>Skattekostnad</b>	<b>-30 646</b>	<b>9 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-139 302	105 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 249	178 829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-346 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-42 946	61 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 449	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 449	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	366 613	184 364	182 249
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>366 612</b>	<b>184 364</b>	<b>182 248</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>366 612</b>	<b>184 364</b>	<b>182 248</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>80 655</b>	<b>40 560</b>	<b>40 095</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	263 607	193 003

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 555	998 555

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	41 634	171 302	116 134	0	429 070
Arsresultat	0	0	0	-82 637	-26 019	-108 656
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-33 497	0	-33 497
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>41 634</b>	<b>171 302</b>	<b>0</b>	<b>-26 019</b>	<b>286 917</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frich AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 813 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 451 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 225 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**DALE-GUDBRANDS GARD**  
**EIENDOMSUTVIKLING AS**

914061598

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 746	1 304 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 746</b>	<b>1 304 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-570 667	-577 355
Annen driftskostnad		-590 049	-374 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 160 716</b>	<b>-951 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 030</b>	<b>352 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	117
Annen finansinntekt		10 596	12 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>12 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-406 123	-259 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 123</b>	<b>-259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 332</b>	<b>-246 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 302</b>	<b>105 789</b>
Skattekostnad	2, 3	30 646	-23 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 497	0
Annen egenkapital		-116 134	82 515
Udekket tap		-26 019	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 656</b>	<b>82 515</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 974 479	7 328 573
Maskiner og anlegg	1	0	6 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	251 154	312 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 225 633</b>	<b>7 647 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 225 633</b>	<b>7 647 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	44 950
Kortsiktige konsernfordringer	4	263 607	193 003
Andre kortsiktige fordringer		76 618	176 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 281</b>	<b>414 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 340	42 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 340</b>	<b>42 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 620</b>	<b>456 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	5	171 302	171 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 936</b>	<b>312 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	116 134
Udekket tap	5	-26 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 019</b>	<b>116 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 917</b>	<b>429 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	40 560	80 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 560</b>	<b>80 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 451 213	6 562 315
Langsiktig konserngjeld	4, 7	998 555	998 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 768</b>	<b>7 560 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 797	3 019
Skyldige offentlige avgifter		0	4 114
Kortsiktig konserngjeld		92 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 266	26 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 009</b>	<b>33 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 653 336</b>	<b>7 675 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 253</b>	<b>8 104 277</b>

Sør-Fron, 24.07.2024

Øyvind Frich  
styrets leder / daglig leder



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 597 839
Tilgang i året	148 591
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 746 431</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 348 262
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 398 169</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	570 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 449	-13 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 095	23 274
<b>Skattekostnad</b>	<b>-30 646</b>	<b>9 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-139 302	105 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 249	178 829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-346 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-42 946	61 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 449	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 449	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	366 613	184 364	182 249
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>366 612</b>	<b>184 364</b>	<b>182 248</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>366 612</b>	<b>184 364</b>	<b>182 248</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>80 655</b>	<b>40 560</b>	<b>40 095</b>



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 061 598

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	263 607	193 003

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 555	998 555

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	41 634	171 302	116 134	0	429 070
Arsresultat	0	0	0	-91 761	-26 019	-117 780
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-33 497	0	-33 497
Andre endringer	0	0	0	9 124	0	9 124
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>41 634</b>	<b>171 302</b>	<b>0</b>	<b>-26 019</b>	<b>286 917</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frich AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 813 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 451 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 225 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Generalforsamling**

**Ordinær generalforsamling for DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS,  
behandling av årsregnskap for 2022**

### **Innhold**

- 1 Innkalling til styremøte i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
- 2 Protokoll fra styremøte i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
- 3 Innkalling til ordinær generalforsamling i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
- 4 Protokoll fra ordinær generalforsamling i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS



**Innkalling til styremøte i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i SØR-FRON  
**Dato:** 31.03.2024  
**Kl.:** 15:00-15:30

**Til behandling foreligger:**

- 1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap**
- 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet**
- 3. Forslag til disponering av årets resultat**
- 4. Godkjenning av forslag til årsregnskap**
- 5. Innkalling til ordinær generalforsamling**
- 6. Eventuelt**

SØR-FRON, 31.03.2024

---

Øyvind Frich  
Styrets leder



## Protokoll fra styremøte i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

**Sted:** I selskapets lokaler i  
**SØR-FRON**  
**Dato:** 31.03.2024  
**Kl.:** 15:00-15:30

### Tilstede var:

Øyvind Frich, Styrets leder / Daglig leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig, herav utbytte til NOK 0.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 31.03.2024, kl. 15:30-16:00 i selskapets lokaler i SØR-FRON for å behandle styrets forslag.

#### 6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sør-Fron, 31.03.2024

---

Øyvind Frich

Styreleder/Daglig leder





**Innkalling til ordinær generalforsamling i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i SØR-FRON  
**Dato:** 31.03.2024  
**Kl.:** 15:30-16:00

**Til behandling foreligger:**

- 1. Valg av møteleder**
- 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**
- 5. Valg av styremedlemmer**
- 6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Sør-Fron, 31.03.2024

På vegne av styret i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

---

Øyvind Frich  
Styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

**Sted:** I selskapets lokaler i SØR-FRON  
**Dato:** 31.03.2024  
**Kl.:** 15:30-16:00

### Tilstede var:

Frich AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Øyvind Frich ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag, herunder utbytte til NOK 0.

#### 4. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende personer:

Øyvind Frich, Styrets leder / Daglig leder

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

Sør-Fron, 31.03.2024

---

Øyvind Frich  
Møteleder





### **Fullstendighetserklæring**

**Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til skattemelding med vedlegg samt årsregnskap og noter for 914 061 598 DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS - avd. Gjøvik er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.**

**Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.**

**Azets Insight AS - avd. Gjøvik vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.**

**SØR-FRON, 31.03.2024**

**for DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS**

---

**Øyvind Frich**

**Daglig leder**