



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldetrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 357</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 484	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 873</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Annen rentekostnad		28 059	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 059</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 027</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 846</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 938</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	31 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 938</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 487 592	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 821	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 541 413</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	31 938	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 938</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 493</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 130 011	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 011</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 908	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 908</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 541 413</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldetrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 357</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 484	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 873</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Annen rentekostnad		28 059	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 059</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 027</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 846</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 938</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	31 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 938</b>	



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,4

1 487 592

Sum varige driftsmidler

1 487 592

Sum anleggsmidler

1 487 592

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

53 821

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 821

Sum omløpsmidler

53 821

0

SUM EIENDELER

1 541 413

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

30 000

Annen innskutt egenkapital

2

-7 445

Sum innskutt egenkapital

22 555

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

31 938

Sum opptjent egenkapital

31 938

Sum egenkapital

54 493

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 130 011

Sum annen langsiktig gjeld

1 130 011

Sum langsiktig gjeld

1 130 011

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 908	
Kortsiktig konserngjeld	350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 908</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 486 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 541 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
O-G Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927018802**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



O-G Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 357	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 357</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 484	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 873</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 059</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 027)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 38 846 0

Skattekostnad på ordinært resultat 6 908 0

**ORDINÆRT RESULTAT** 31 938 0

**ÅRSRESULTAT** 31 938 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	2	31 938	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>



## O-G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 487 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 487 592</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 821	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 541 413</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(7 445)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	31 938	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 493</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 130 011	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 130 011</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		6 908	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		350 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>356 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 486 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 541 413</b>	<b>0</b>

Åfjord, den 5. mars 2022

Hilde Vollan Oldertrøen  
StyrelederKetil Gøran Gilde  
Styremedlem



O-G Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vedlikehold / påkostning fast eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern, 100% eid datterselskap. Ihht. til reglene for små selskap, utarbeides det ikke konsernregnskap.



O-G Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	31 938	31 938
Andre transaksjoner:	30 000	-7 445	22 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>24 493</b>	<b>54 493</b>

Andre transaksjoner gjelder stiftelse.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder utleieleilighet, bokført til kostpris.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 130 011 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 130 011	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieleilighet	1 487 592	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 487 592</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for O-G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927018802



O-G Eiendom AS

## Noter 2021

Kehima AS	923 485 511	30 100,00 %
-----------	-------------	-------------

Noter for O-G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927018802