



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 598	1 626 996
Sum inntekter		1 704 598	1 626 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 323	91 323
Annen driftskostnad		115 522	99 328
Sum kostnader		206 846	190 651
Driftsresultat		1 497 752	1 436 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 501	
Sum finansinntekter		4 501	31
Netto finans		4 501	31
Resultat før skattekostnad		1 502 253	1 436 376
Skattekostnad på resultat	7	334 517	316 003
Årsresultat	5	1 167 736	1 120 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 736	1 120 373
Totalresultat		1 167 736	1 120 373
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 209 108	1 155 667
Overført fra annen egenkapital		-41 372	-35 294
Sum overføringer og disponeringer		1 167 736	1 120 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	771 849	844 304
Maskiner og anlegg	3	73 900	92 768
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	845 748	937 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 420 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 265 748	1 437 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 562	441 522
Andre kortsiktige fordringer		58 464	33 562
Sum fordringer		236 026	475 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 527	658 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 527	658 859
Sum omløpsmidler		360 554	1 133 942
SUM EIENDELER		2 626 302	2 571 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	922 106	963 478
Sum opptjent egenkapital		922 106	963 478
Sum egenkapital	5	937 106	978 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 513
Sum avsetninger for forpliktelser			6 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 436	38 657
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		68 622	65 741
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 138	1 481 625
Sum kortsiktig gjeld		1 689 196	1 586 023
Sum gjeld		1 689 196	1 592 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 302	2 571 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391109

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 598	1 626 996
Sum inntekter		1 704 598	1 626 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 323	91 323
Annen driftskostnad		115 522	99 328
Sum kostnader		206 846	190 651
Driftsresultat		1 497 752	1 436 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 501	
Sum finansinntekter		4 501	31
Netto finans		4 501	31
Resultat før skattekostnad		1 502 253	1 436 376
Skattekostnad på resultat	7	334 517	316 003
Årsresultat	5	1 167 736	1 120 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 736	1 120 373
Totalresultat		1 167 736	1 120 373
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 209 108	1 155 667
Overført fra annen egenkapital		-41 372	-35 294
Sum overføringer og disponeringer		1 167 736	1 120 373



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	771 849	844 304
Maskiner og anlegg	3	73 900	92 768
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	845 748	937 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 420 000	500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 420 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 265 748	1 437 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 562	441 522
Andre kortsiktige			
fordringer		58 464	33 562
Sum fordringer		236 026	475 084
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		124 527	658 859
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		124 527	658 859
Sum omløpsmidler		360 554	1 133 942
SUM EIENDELER		2 626 302	2 571 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	922 106	963 478
Sum opptjent egenkapital		922 106	963 478
Sum egenkapital	5	937 106	978 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 513
Sum avsetninger for forpliktelser			6 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 436	38 657
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		68 622	65 741
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 138	1 481 625
Sum kortsiktig gjeld		1 689 196	1 586 023
Sum gjeld		1 689 196	1 592 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 302	2 571 014



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr 916 743 890



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 704 598	1 626 996
Sum driftsinntekter		1 704 598	1 626 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 323	-91 323
Annen driftskostnad		-115 522	-99 328
Sum driftskostnader		-206 846	-190 651
Driftsresultat		1 497 752	1 436 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		4 501	0
Resultat av finansposter		4 501	31
Resultat før skattekostnad		1 502 253	1 436 376
Skattekostnad på resultat	7	-334 517	-316 003
Resultat		1 167 736	1 120 373
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 167 736	1 120 373
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 209 108	1 155 667
Overført fra annen egenkapital		-41 372	-35 294
Sum overføringer		1 167 736	1 120 373



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	771 849	844 304
Maskiner og anlegg	3	73 900	92 768
Sum varige driftsmidler	3	845 748	937 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 420 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 265 748	1 437 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 562	441 522
Andre kortsiktige fordringer		58 464	33 562
Sum fordringer		236 026	475 084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 527	658 859
Sum omløpsmidler		360 554	1 133 942
Sum eiendeler		2 626 302	2 571 014



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	922 106	963 478
Sum opptjent egenkapital		922 106	963 478
Sum egenkapital	5	937 106	978 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	6 513
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 436	38 657
Skyldig offentlige avgifter		68 622	65 741
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 138	1 481 625
Sum kortsiktig gjeld		1 689 196	1 586 023
Sum gjeld		1 689 196	1 592 536
Sum egenkapital og gjeld		2 626 302	2 571 014

Oslo, 20.03.2025

Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	640 150	115 131	31 410	786 691
= Bokført verdi 31.12.24	771 848	73 869	0	845 717
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 900		91 355
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Nesa Nord Holding AS	1 420 000	500 000
Sum	1 420 000	500 000
Gjeld		
Konsernbidrag til Nesa Nord Holding AS	1 550 138	1 481 625
Sum	1 550 138	1 481 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	963 478	978 478
Årets resultat				1 167 736	1 167 736
Avgitt konsernbidrag			0	-1 209 108	-1 209 108
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 000	922 106	937 106



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 030	325 958
Endring i utsatt skatt	-6 513	-9 955
Skattekostnad ordinært resultat	334 517	316 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 253	1 436 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 885	45 249
Avgitt konsernbidrag	-1 550 138	-1 481 625
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 030	325 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 030	-325 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 281	29 605	47 885
Sum	-18 281	29 605	47 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 281	0	-18 281
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	29 605	29 605
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 513	6 513

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Nordahl Bruns Gate 6 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Trangerud, Henning Tumanjan	BANKID	2025-03-21 10:01 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-21 09:58 GMT+01
Framstad, Ulrik Elstad	BANKID	2025-03-21 08:48 GMT+01
Jensen, Leif Oddwin	BANKID	2025-03-20 18:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3566D927B43E18E2D96D1179FBAC28148

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14



Årsregnskap 2024

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr 916 743 890

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14



Brønnøysundregistrene
The central register for the business
in Norway



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 704 598	1 626 996
Sum driftsinntekter		1 704 598	1 626 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 323	-91 323
Annen driftskostnad		-115 522	-99 328
Sum driftskostnader		-206 845	-190 651
Driftsresultat		1 497 752	1 436 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		4 501	0
Resultat av finansposter		4 501	31
Resultat før skattekostnad		1 502 253	1 436 376
Skattekostnad på resultat	7	-334 517	-316 003
Resultat		1 167 736	1 120 373
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 167 736	1 120 373
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 209 108	1 155 667
Overført fra annen egenkapital		-41 372	-35 294
Sum overføringer		1 167 736	1 120 373

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



BALANSE

NORDAHL BRUNNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	771 849	844 304
Maskiner og anlegg	3	73 900	92 768
Sum varige driftsmidler	3	845 748	937 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 420 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 265 748	1 437 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 562	441 522
Andre kortsiktige fordringer		58 464	33 562
Sum fordringer		236 026	475 084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 527	658 859
Sum omløpsmidler		360 554	1 133 942
Sum eiendeler		2 626 302	2 571 014

NORDAHL BRUNNS GATE 6 AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14

41

Det er trykket ut 100 eksemplarer av dette regnskapet for Brønnøysundregistrene. Det er trykket ut 100 eksemplarer av dette regnskapet for Brønnøysundregistrene.



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	922 106	963 478
Sum opptjent egenkapital		922 106	963 478
Sum egenkapital	5	937 106	978 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	6 513
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 436	38 657
Skyldig offentlige avgifter		68 622	65 741
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 138	1 481 625
Sum kortsiktig gjeld		1 689 196	1 586 023
Sum gjeld		1 689 196	1 592 536
Sum egenkapital og gjeld		2 626 302	2 571 014

Oslo, 20.03.2025
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumánjan Trøngerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14

Det er pålagt å oppbevare denne dokumentasjonen i henhold til arkiveringsplikten i offentlige virksomheter, og det er ikke tillatt å dele den ut.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	640 150	115 131	31 410	786 691
= Bokført verdi 31.12.24	771 848	73 869	0	845 717
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 900		91 355
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Nesa Nord Holding AS	1 420 000	500 000
Sum	1 420 000	500 000
Gjeld		
Konsernbidrag til Nesa Nord Holding AS	1 550 138	1 481 625
Sum	1 550 138	1 481 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	963 478	978 478
Årets resultat				1 167 736	1 167 736
Avgitt konsernbidrag			0	-1 209 108	-1 209 108
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 000	922 106	937 106

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14



Det er ikke tillatt å kopiere eller
bredde informasjon fra dette dokumentet
uten tillatelse.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 6

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14

21.03.2025 10:48:14
The above information is confidential and intended for the use of the person named above only. If you have received this information in error, please notify the sender immediately.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 030	325 958
Endring i utsatt skatt	-6 513	-9 955
Skattekostnad ordinært resultat	334 517	316 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 253	1 436 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 885	45 249
Avgitt konsernbidrag	-1 550 138	-1 481 625
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 030	325 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 030	-325 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 281	29 605	47 885
Sum	-18 281	29 605	47 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 281	0	-18 281
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	29 605	29 605
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 513	6 513

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 7

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14

Medtrykkes ikke i offentlig utgave av
Regnskapet regnskapsåret 2024 for Brønnøysundregistrene



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 8

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:48:14



Det er ikke tillatt å kopiere eller
breddegruppene for alle i dette
dokumentet.