



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 048	320 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 048</b>	<b>320 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-21 280	-21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-376 048	-272 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 328</b>	<b>-293 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 280</b>	<b>26 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 965</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 376</b>	<b>613 431</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 315	26 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 626	74 891
Andre fordringer	11	8 327	1 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 953</b>	<b>76 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	352 796	321 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 749</b>	<b>397 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	269 131	322 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 021	72 329
Annen kortsiktig gjeld		4 597	2 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 618</b>	<b>75 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 618</b>	<b>75 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 048	320 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 048</b>	<b>320 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-21 280	-21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-376 048	-272 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 328</b>	<b>-293 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 280</b>	<b>26 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 965</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 315	26 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 626	74 891
Andre fordringer	11	8 327	1 693
Sum fordringer		87 953	76 584
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	352 796	321 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 750	397 674
Sum omløpsmidler		440 749	397 674
SUM EIENDELER		440 750	397 674
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	269 131	322 446
Sum opptjent egenkapital		269 131	322 446
Sum egenkapital		269 131	322 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 021	72 329
Annen kortsiktig gjeld		4 597	2 899
Sum kortsiktig gjeld		171 618	75 228
Sum gjeld		171 618	75 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 750	397 674



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		59 712	58 368	45 300	45 300
Felleskostnader driftsdel		144 936	133 008	145 000	152 250
Inntekter garasjer		14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 000	114 240	120 000	127 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 048</b>	<b>320 016</b>	<b>324 700</b>	<b>339 350</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 280	-1 020	-1 100	-1 280
Styre honorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsfører honorar		-45 517	-43 942	-45 500	-47 160
Kontingent/felleskostnader	3	-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-49 593	-38 186	-35 000	0
Løpende vedlikehold	5	-748	-1 934	-5 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	6	-77 500	0	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-119 919	-115 759	-120 000	-127 400
Forsikring	7	-55 438	-43 182	-57 600	-61 000
Energi, felles	8	-7 368	-8 832	-10 000	-8 700
Andre driftsutgifter	9	-5 565	-6 160	-2 500	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 328</b>	<b>-293 413</b>	<b>-321 100</b>	<b>-322 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-58 280</b>	<b>26 603</b>	<b>3 600</b>	<b>16 910</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 965	0	1 100	5 000
Finanskostnader		0	-21	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 965</b>	<b>-21</b>	<b>1 100</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>	<b>4 700</b>	<b>21 910</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>	<b>4 700</b>	<b>21 910</b>
Disponering av totalresultat:		-53 315	26 582	4 700	21 910
Overført til annen egenkapital		0	26 582	0	0
Overført fra annen egenkapital		-53 315	0	0	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		79 626	74 891
Mellomregning Klare Finans	11	3 534	1 693
Opptjente renter	11	4 793	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	352 796	321 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	269 131	322 446
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 021	72 329
Forskudd kunder		3 534	1 693
Påløpte kostnader		1 063	1 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 618</b>	<b>75 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 618</b>	<b>75 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 750</b>	<b>397 674</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liss Emilie Haranes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marthe Ervik Rosvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Jørgensen Morvik  
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 020
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 280</b>	<b>1 020</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	14 400	14 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2022

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avtale om vintervedlikehold	49 593	38 186
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>49 593</b>	<b>38 186</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renholdartikler/renhold	0	321
Forbruksmaterieell	748	0
Skilt	0	1 613
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>748</b>	<b>1 934</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2022

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	77 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>77 500</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>55 438</b>	<b>43 182</b>

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 368	8 832
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 368</b>	<b>8 832</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 965	3 765
Kontorrekvisita, trykksaker	0	303
Kostnader vedr. styrearbeid	1 200	0
Bankgebyrer	639	1 906
Andre gebyrer	761	186
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 565</b>	<b>6 160</b>



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-53 315	26 582
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-53 315</b>	<b>26 582</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	352 796	321 090
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>352 796</b>	<b>321 090</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
Annen egenkapital 01.01	322 446	295 864
Årets resultat	-53 315	26 582
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 1**

Styreleder	Liss Emilie Haranes (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Håkon Jørgensen Morvik (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Marthe Ervik Rosvoll (sign.)	19.02.2023